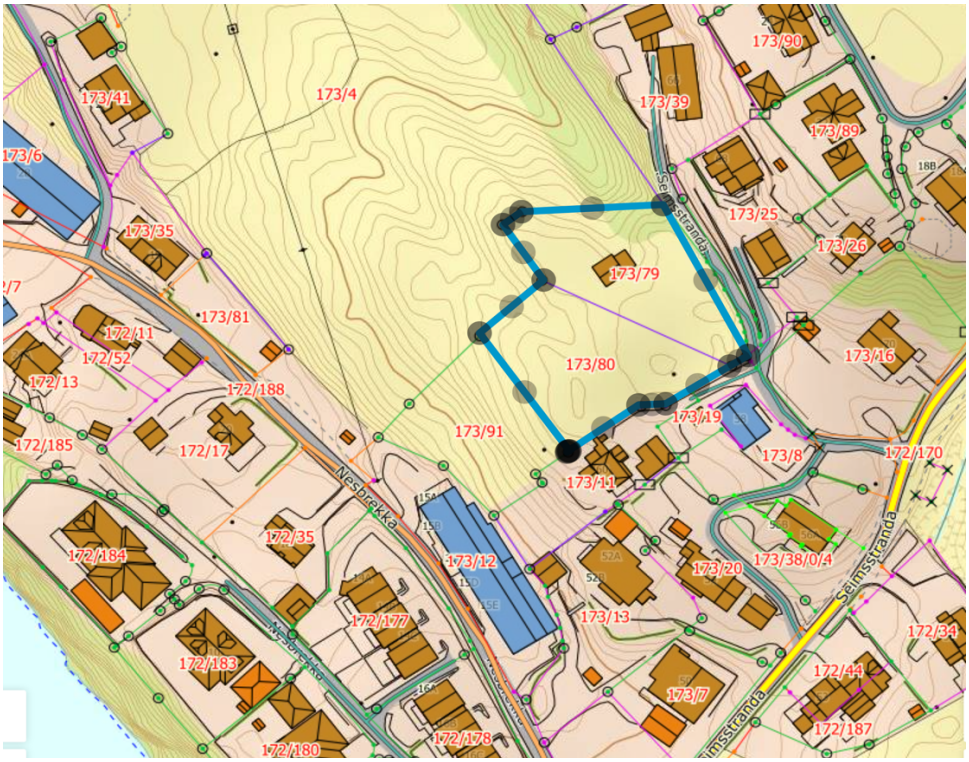
Endring til Boligformål gnr 173 bnr 79 og 80

- **To eneboligtomter bnr 79 og 80, ble i 1994 utskilt fra bnr 4 til Boligformål. Etter at de ble utskilt har dette blitt endret av kommunen til LNF. Vi ønsker nå at de blir tilbakeført til Boligformål i kommuneplanen.**

- **Tomtene ligger i tilknytning til eksisterende boligareal. Vi ønsker utviding og transformasjon inntil eksisterende bebyggelse. Det er ikke kjent at området er spesielt i bruk til rekreasjon eller rekreasjonsbruk.**

- **Det er kort avstand til skole, barnehage, busstopp, dagligvarebutikk og friluftsområder.**

- **Tomtene vil knyttes til offentlig vann og avløpsanlegg. Det foreligger avtale om fremføring til tilknytningspunkt.**

- **Tomtene har gode sol og utsiktsforhold, og vil ikke komme i konflikt med annen bebyggelse eller aktivt landbruk. Landbruksavdelingen har tidligere uttalt at det ikke vil skape ulemper for landbruksdrift, da det ikke er slåtteareal, og tomtene ligger i ett hjørne av eiendommen som alt er bebygd på 3 sider**

- **For å opprettholde barnehage og skole er det behov for en kontinuerlig utbygging på Seim. Jmf prognoser utarbeidet av Norconsult for perioden 2019-2034, hvor barnetallet / elevtallet viser en nedadgående trend.**