

Geir Christian Helgesen
Paktarmyrhaugen 4
5918 FREKHAUG

18.09.2022

Alver Kommune
Plan-og byggesaksavd.
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Vedrørende oppsatt støttemur på gbnr. 318/34 i Alver Kommune

Viser til mottatt nabovarsel på søknad om dispensasjon fra avstand til nabogrense fra Tor Magne Strand eier av gbnr. 318/34 i Alver Kommune. Jeg har signert for å ha mottatt nabovarslet den 13.09.2022.

Jeg vil med dette brevet komme med en innsigelse på dette nabovarslet. Det bør presiseres at muren allerede er oppført: Denne saken gjelder dispensasjonssøknad fra Tor Magne Strand på en mur som allerede er ført opp på gbnr. 318/34.

Punkt 1. Avstand til gbnr. 318/36 Sagstadvegen 117.

Muren er ført opp helt opptil grensen på min eiendom og den er sågar fundamentert på murkanten som går på tomtegrensen min. Man kan se tomtemerke til høyre for hjørnestein til mur. Se foto under.



Muren går langs hele ene siden av tomten på Sagstadvegen 117 (gbnr. 318/36). Det står i dispensasjonssøknaden fra Tor Magne Strand (skrevet av Jens H.N. Bjordal) at muren ikke er mer enn 80 cm høy noen steder. Dette stemmer ikke da muren flere steder er høyere enn 80 cm.

Som dere ser av foto under så går det også en bratt utfylling opp fra murkant opp mot 190 cm noe som igjen gjør utfyllingen enda mer ruvende.



Det står også i dispensasjonssøknaden at dette gjelder et mindre tiltak med avgrenset planering. Dette medfører heller ikke riktighet. Som dere ser av vedlagte foto er muren satt opp langs ytterside av hele gbnr. 318/36 samt eiendommen gbnr. 318/35. Totalt snakker vi om et utfyllt areal på et sted mellom 100 og 150 m2.



Punkt 2. Søknad om reguleringsendring

Det finnes ikke noe grunn til å søke om reguleringsendring verken for gbnr. 318/36 og heller ikke for gbnr. 318/35. Det er ikke behov for at gbnr. 318/34 gir fra noe område for felles vei, heller ikke at verken gbnr. 318/36 og gbnr. 318/35 trenger søke gbnr. 318/34 om løyve til dette. Som eier av gbnr. 318/36 så fikk jeg 27.01.2021 (sak 125/21) godkjent dispensasjonssøknad for endring av tilkomstvei i reguleringsplan for Solhaug (grønn stiple linje). Slik at jeg kan bruke den

opprinnelige tilførselen til tomten min (samme vei som gbnr. 318/34 bruker i dag). Det er inngått tinglyst avtale med gbnr 318/81, 318/82, 318/83 om bruksrett til veien. Når det gjelder gbnr. 318/35 så ligger den regulerte veien til denne eiendommen opp til Solhaug Sameie (rød stiplet linje) og har heller ikke behov for innkjøring over gbnr. 318/34) Se skisse under.



Har full forståelse for at utført tiltak ikke er gjort av dagen eier av gbnr. 318/34, og jeg beklager at vi har havnet i denne situasjonen. Etter minn mening er tiltaket som er utført av en slik alvorlighetsgrad at det måtte rapporteres inn til Alver Kommune.

Det bør også nevnes at tidligere eier av gbnr. 318/34 er i slekt med dagens eiere, og etter min mening burde han vist et bedre skjønn før han gjennomførte den omfattende utfyllingen.

Det hele handler ikke om ikke om det er en stor eller liten utfylling, eller om det burde gjennomføres en reguleringsendring. Det hele koker ned til at muren er ført opp rett på nabogrense uten noen form for dialog eller søknad. Derfor ønsker jeg at muren skal fjernes fra der den ligger i dag.

Med vennlig hilsen



Geir Christian Helgesen