

**Fra:** Bjørn Tenjum <bjorn@tenjum.no>  
**Sendt:** søndag 18. september 2022 18:23  
**Til:** Postmottak Alver  
**Kopi:** h-r-o  
**Emne:** Utbedring av fundament ved hus

Hei,

Vi er i en litt kinkig situasjon der muren på siden av huset har over tid har beveget seg. Nå i sommer har vi observert at det beveger seg i massen under betongplaten på fremsiden og på siden av huset samtidig som platen som har vært støpt er seget ytterligere. Som det også kommer frem av det ene bildet, ser vi at dette også vil ha innvirkning på hus om vi ikke tar affære.

Det som vi ønsker, er å sette opp en støttemur på utsiden, der vi også vil fylle betong inn under eksisterende plate, for å sikre grunnen som går langs huset. I tillegg til dette ønsker vi å støpe en ny plate på toppen slik at vi også forseiler og stopper potensielt tilgang til vann mellom støttemur og hus. Støttemuren vil være ca 12 meter lang, å vil ha en max høyde på ca 1,7 meter på en side, men ha en høyde på ca 50cm på siden på baksiden av huset. I tillegg vil den ha en bredde på ca 40cm. Jeg har hatt kyndige til å se på det og som også anbefaler en støttemur langs huset, der en fyller betong inn under eksisterende platning for å stabilisere fundamentet for videre potensiell bevegelse som tidligere nevnt. Som en vil se av bildet som er brukt, så vil muren gå langs den eksisterende platen som ligger inntil huset.

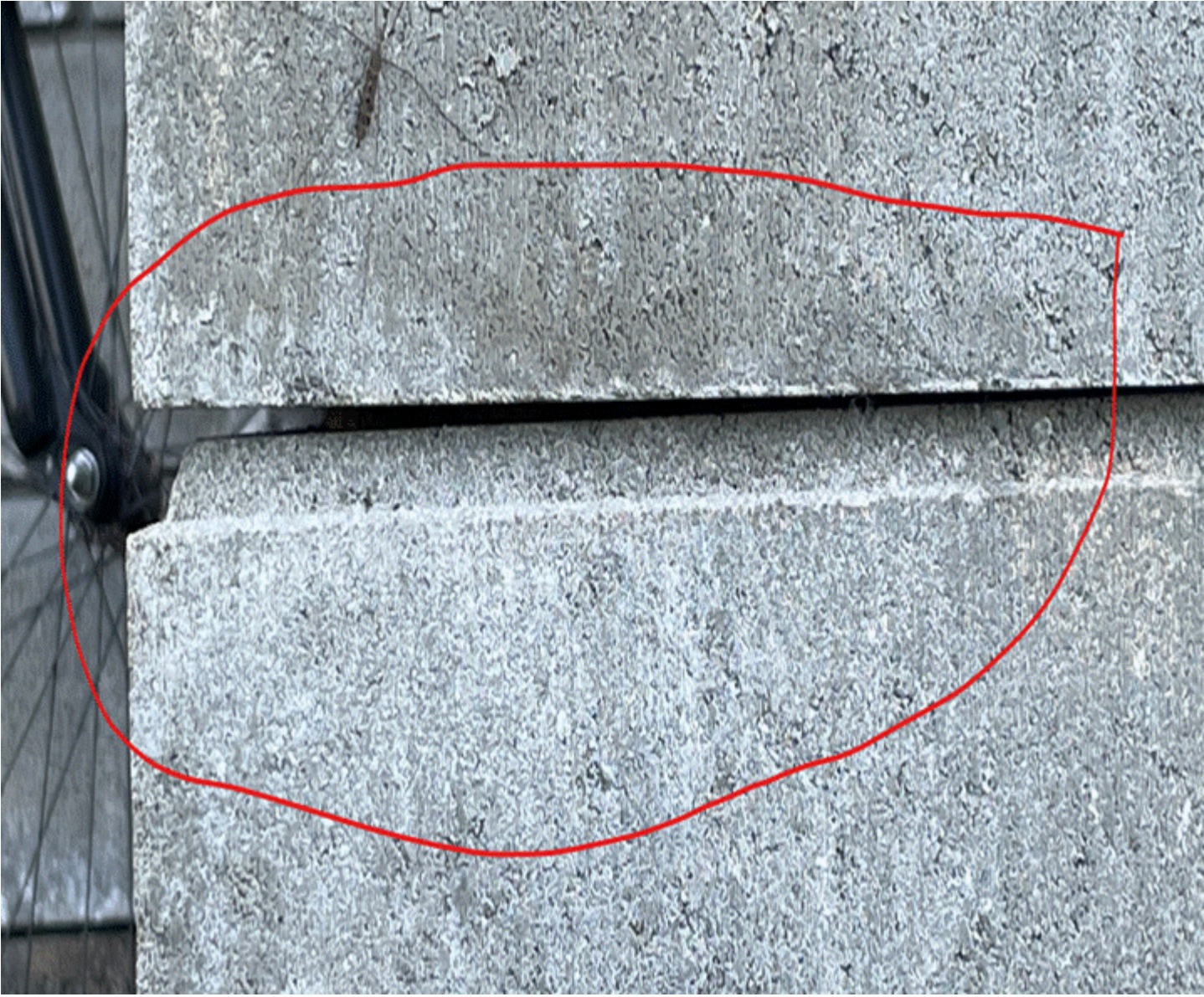




Her legger jeg ved bilder som gir en indikasjon på hva som er i ferd med å skje rundt grunnmur.











Som du ser av bildene så er dette noe som vi kunne tenke oss og fått utbedret på denne siden av nytt år og som vi hadde satt pris på om vi kunne fått klarsignal på å utbedre skadene.

Vi har tatt for oss fremsiden på huset ved stue der det var betongplattning som også var begynt å sprekke opp. Grunnen for at utførte utbedringen, var bekymring for at det var jordmasser som skyldte problemet. Her har vi gravd ned til fast grunn og fylt opp igjen med steinmasser og stoppet der. Tidligere var der en betongplattning å ønsker derfor at denne kann støpes opp igjen slik den var opprinnelig.







Siden muren vil komme inn på et område som er under saksbehandling (Arealoverførings sak ref 20/16443-20/64906)men har stoppet opp pga av blokkeringer for gjennomføring av grunner jeg ikke er sikker på, ønsker vi evaluering fra Alver kommune om hva som er riktig fremdrift her for å unngå komplikasjoner senere.

Vil vi ha behov for en søknadprosess på denne muren siden nederste del vil ha en høyde på ca 1,7 meter? Området har vi bruksrett på fra tidligere ihht en fullmakt som går tilbake til 2004 og vi har i tillegg fått godkjenning fra Jan Ove Toska til å sette opp denne muren, siden han fra sin side, ikke har innvendinger mot at vi utfører utbedringene.

Dersom dere skulle ønske befaring med videre inspeksjon og informasjon, så er vi mer enn villig til å stille, slik at dere kan få bedre innsikt i problemstillingen.

Eier av huset Hilde Renate Toska er inkludert i denne forerørselen.

**Vennlig hilsen,**

**Bjørn Tenjum**  
**Mob; 915 64 688**

Sendt fra [E-post](#) for Windows