

Skylddelingsforretning

Dagboks nr.
02556 ✓ 18.6.59
NORDHORLAND
SØRENSKRIVEREMBEDE

Lø dag, den *30. mai* 1959 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården *Kvikstue* g.-nr. *91* br.-nr. *2* av skyld mark *1,88* i *Sebi* herred. Forretningen er forlangt av

Mikal Jøisrhus arvinger.
som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾
Mennsopptegnelsene legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønsmenn
Alle.

Ved forretningen møtte:³⁾ *Mikal Jøisrhus' arvinger.*
Som kjøper: Otto Mathiesen.

Alle gave det utvandrede å varsle grammat.
Mennene valte til formann *Weg Solheim.*

Over dem del *de* av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:
1.⁴⁾ Areal: Dyrket jord.....dekar, naturlig eng og kulturbeite.....dekar, produktiv skog.....dekar, annet areal.....dekar. I alt.....dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁵⁾
Sume parsell ligg i b.m. 2. Si innmark, og grensar i aust til utmark.

Linja I. har sitt utgangspunkt i x i beig i nordaustree hjørne. Går i vestleg retning 32,30 m. Der vedtar linja med x i beig.

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvi-
renten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelings-
lovens § 1.)
²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. for forret-
ningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelings-
forretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter
beste overbevisning den _____ 19
N.N.»
³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om
det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle
dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).
⁴⁾ Oppgave over den fraskilte dels areal m. v. skal bare gis for arealer over 2 dekar (jfr. skylddelingslovens § 9).
⁵⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke
er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i
forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom.
Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig
er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Rett kopi bekrefte



Linje I. Går fra linje I. sitt utgangspunkt
i sydøstlig retning 50 m. Der ender linje
med x i berg.

Linje II. Går fra linje II. sitt utgangspunkt
i østlig retning 46 m. Der ender linje
med x i berg.

Linje III. Går fra linje III. sitt utgangspunkt
i nordøstlig retning 46 m. Der ender linje
i Linje I. sitt utgangspunkt.

Kjøperen har brukt rett av grønt
sine felles markveier, og videre over hovedveien
fram til parsellen.

Kjøperen skal halle alle grønt
rundt parsellen.

Kjøperen får veien på parsellen.

Parsellen er ca. 1.2 dekar stort.

Som seljere: For Sigrid Flobo. Georg Sverren.

Eli Sverren

Minni Landsvik.

Som kjøper: Otto Mathisen.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?
2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornödenhet?
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?

Nei.



4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed?

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

kan nyttes i fellesskap

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de *M* fraskilte del *U* ble bestemt til *Sore - Kallire -*
Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *Det samme.*

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord..... dekar, naturlig eng og kulturbeite..... dekar, produktiv skog..... dekar, annet areal..... dekar.

I alt..... dekar.

De *M* fraskilte del *U* er gitt bruksnavn.²⁾ "*Saugu.*"
Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: *Kjøpene.*

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at *L. Polheim*
skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

L. Polheim. Oas Maras. Bone Kvanne



¹⁾ Det som ikke passer, strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn, og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

Går til jordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

..... den 19

.....
formann
.....
sekretær

Går til landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

.....
.....
.....
.....

..... den 19

.....
formann
.....
fylkeslandbruksjef

Antatt til tinglysing den 19

Tinglyst ved

De *n* fraskilte deler har fått b.nr. *91* b.nr. *24*
Hovedbruket's Skyld var mk. 1.88.
for tinglysing kr.



¹⁾ Melding om forretningen blir ikke å sende jordstyret hvis skylddelingen gjelder areal på under 2 dekar.

