

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20224830

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Hjertåsvegen 67	310	1	0	0	Sæle Beate Reinertsen (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	01.09.2022	09.00	Hjertåsvegen 69 A

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
Arealoverføring/grensejustering mellom gnr. 310, bnr. 1 og gnr. 310, bnr. 224.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	08.06.2022		

Rekvirent
Sæle Beate Reinertsen

Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Liv Berit Ones

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsellet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammdøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 310/1 i			
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
3	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt/eksisterande	Godkjent		
4	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
5	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt/eksisterande	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 08.06.2022 gitt dispensasjon og løyve til ei arealoverføring mellom gbnr. 310/1 og gbnr. 310/224, adm vedtak saks nr. 649/22.

Arealit er omlag 21 m^2 som vist i situasjonsplan datert 21.02.2022. Partane vart varsla skriftleg den 18.08.2022. Brunnboksutskrift for gbnr. 310/1 vart levert til relevant på oppm. forretninga. Partane vart spurt om det er brukrettar som vert berørt av forretninga.

Det er presisert i løyvet at om det vert gjeve dispensasjon og løyve til arealoverføringa kan saka gjennomførast som ei grensejustering.

Arealit som vert overført frå gbnr. 310/1 til gbnr. 310/224 er 5-4-3-5. Arealit er omlag 20 m^2 . Sjå avtale om grensejustering. Punkt 4 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling.

Arealit for grensejustering er innanfor regelen om at eigedom kan få auke arealit med 5% av den minste eigedomen som justeringa omfattar. Grensejusteringa er omlag 2,1%.

Partane er samde i den nye grenselinja. Punkt 3 og 5 vert merka med off. godkjente grensemerker. Grensepunkta vert målt inn med Leica GPS Målingane vert utført etter standard for eigdomsmåling.

Stad

Frekhaug / Holme

Dato

05.09.2022

Underskrift

Liv Brit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Avtale om grensejustering: Sjå skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 310, bnr. 1 og gnr. 310, bnr. 224 i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 310, bnr. 1 til gnr. 310, bnr. 224 er definert med desse grensepunkta:

3-5-4-3

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

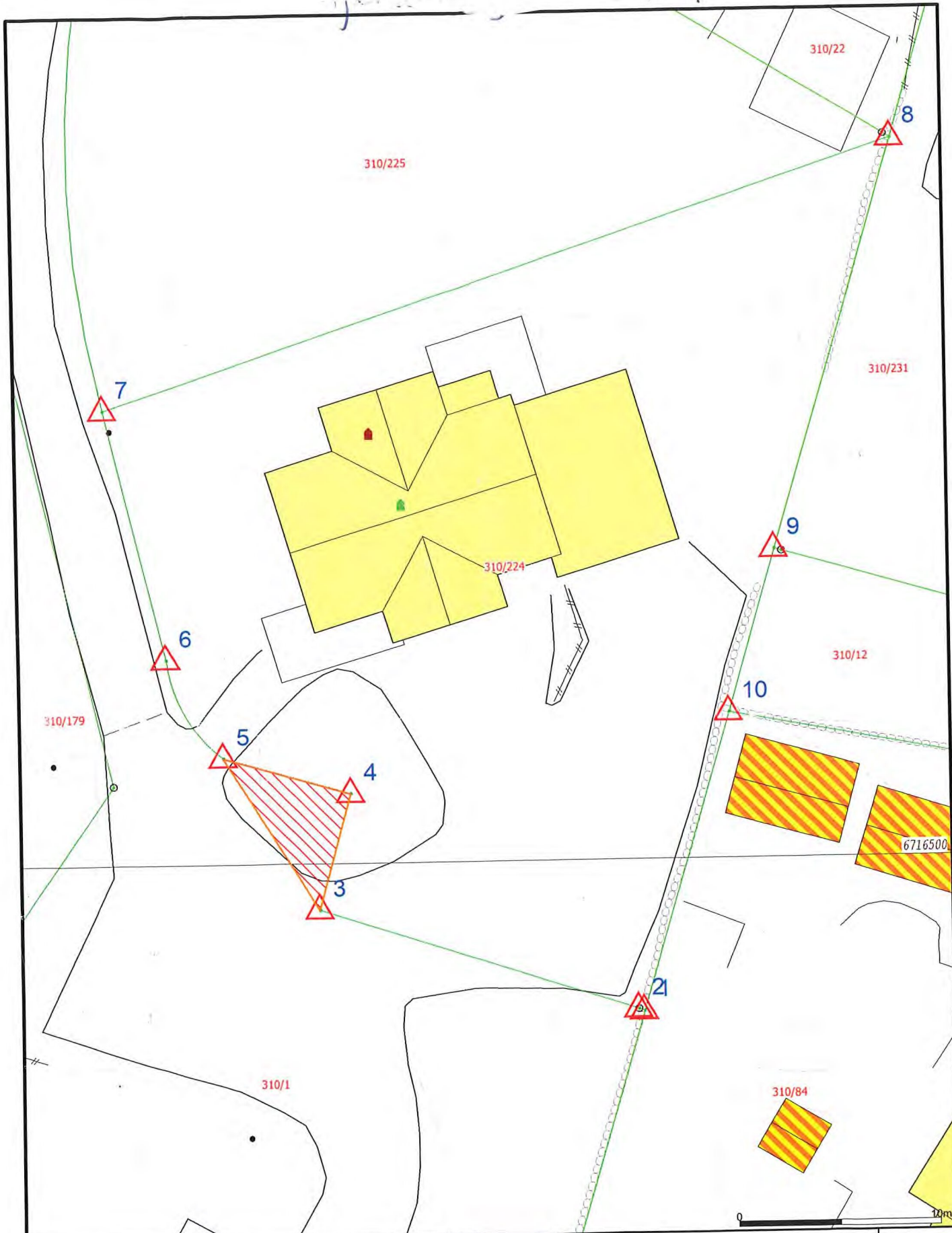
5/9-22 Børge Hald Samboer. _____
 Dato gnr. 310, bnr 1 Signatur Sivilstatus Signatur Sivilstatus

5/9-22 Hennette Bones Weitnes Gift. / Alexander Tvetnes _____
 Dato gnr. 310, bnr. 224 Signatur Sivilstatus Signatur Sivilstatus

Vilkår for grensejustering:

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	Arealrekneskap mellom eigedomane 310/1 og 310/224. 5% netto skranke på minste eigedom 310/224: 46,6 m2. Reelt netto areal 310/224: ca 20 m2.
Max 20 % brutto avgitt areal	Arealrekneskap mellom eigedomane _/_ og _/_. 20% brutto skranke på minste eigedom _/_. Reelt brutto areal _/_. ✓
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2020 er kr 101351
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådelling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning(matr.lova §16)	<ul style="list-style-type: none"> Sjekk BYA i evt. reguleringsplan

Handwritten notes at the top of the map, possibly indicating a specific area or project name.



	Målte Grenser		Våningshus
	Registrerte Grenser		Større bustader
	Udefinert grenser		Hytte/feriehus
	Terrengmålte grense		Garasje/uthus
	Konstruert grensepunkt		Industri/lager
	Bolig		Andre bygg
	Bustad m/leilighet		

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
Geodataavdeling

Dato: 2022.06.23
Sign: lili



Målestokk
1:250

