



Roy William Ottemo
Holsbergstien 6
5918 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/4772 - 22/72237

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
20.09.2022

Trenger fleire opplysningar i saka - gbnr 353726 tilbygg og hagestove Bratshaug

Tiltak: Tilbygg
Byggjestad: Gbnr: 353/26
Tiltakshavar: Roy William Ottemo
Ansvarleg søkjar:

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 10.06.22, vårt brev av 31.08.22 og tilleggsopplysningar mottatt den 19.09.22.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig fortsett. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det må sendast inn reviderte opplysningar om tiltakets ytre rammer: bygd areal før og etter tiltaket, bruksareal før og etter tiltaket, utrekning av tomteutnytting. 10.06.22 har du opplyst at hytte har bruksareal på 57 m². Ifølge våre matrikkel opplysningar har hytte bruksareal på 84 m². Når vi legger til oppbevaringsbod på 9 m², snekkerbod på 37 m², tilbygg på 12,9 m² og hagestove på 21,4 m² får man samla bruksareal på 164,3 m².
2. Det ser slik ut at samla bruksareal på eigedommen skal overskride 120 m² tillatt i kommunedelplanen for hytte. Dette ble tidlegare opplyst om i sak 21/3446. Det må sendast søknad om dispensasjon frå planføresegn. Rettleiing kan man finne ved linken nedanfor:
<https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/nabovarsel/>
3. Det må sendast inn målsatte teikningar/skisser på alle fasadar på hagestove.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 10.10.22. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Roy William Ottemo

Holsbergstien 6

5918 FREKHAUG