

Del 1: Før du starter å bygge/rive

Det er ditt ansvar å finne ut om du har lov til å bygge/rive uten å sende byggesøknad til kommunen. Før du starter må du derfor sette deg inn i kommunens planbestemmelser. Disse kan begrense hva du kan bygge uten å søke. Bygger du ulovlig kan det bli dyrt og tidkrevende å rydde opp i ettertid.

Få hjelp til å finne ut om du kan bygge uten å søke i våre digitale veivisere:

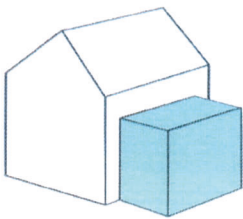
→ [Bygg uten å søke for tilbygg](#)

→ [Bygg uten å søke for frittliggende bygninger](#)

Du kan også få hjelp i [Åtte steg fra idé til ferdig søknad](#)

A. Hva skal du bygge eller rive?

Tilbygg



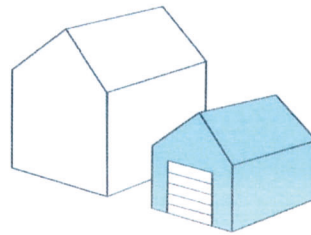
- Bygge** et understøttet tilbygg inntil 15 m²
- Rive** et understøttet tilbygg inntil 15 m²

Hvis du skal bygge:

Hva skal rommet/rommene i tilbygget brukes til?

- Kun hoveddel** (f. eks. oppholdsrom, stue, soverom, kjøkken, entré, bad, vaskerom, badstue, hobbyrom, arbeidsrom, isolert vinterhage eller gang mellom rom som er hoveddel).
- Kun tilleggsdel** (f. eks. bod, oppbevaringsrom, uisolert vinterhage, veranda, teknisk rom og gang mellom rom som kun er tilleggsdel)
- Både hoveddel og tilleggsdel**

Frittliggende bygning



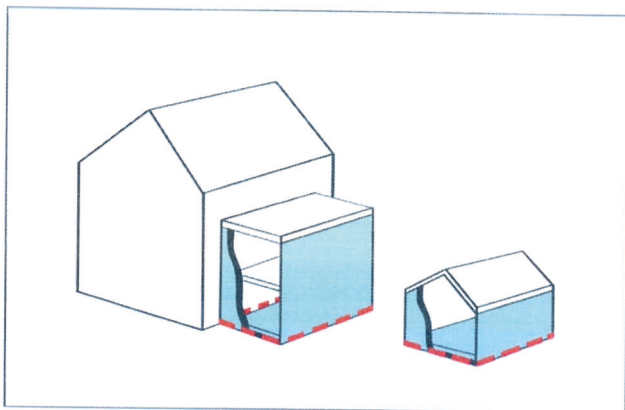
- Bygge** frittliggende bygning - mindre enn 50 m² og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- Rive** frittliggende bygning - mindre enn 50 m² som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting

Hva slags bygning skal du bygge/rive?

- Garasje eller uthus til bolig
- Garasje eller uthus til fritidsbolig
- Fiskeri- eller landsbruksbygning
- Annen type bygning, beskriv:

Del 2: Etter at du er ferdig med å bygge/rive

Kommunen trenger å vite hvor mye du har bygget/revet.
Arealene skal oppgis som:



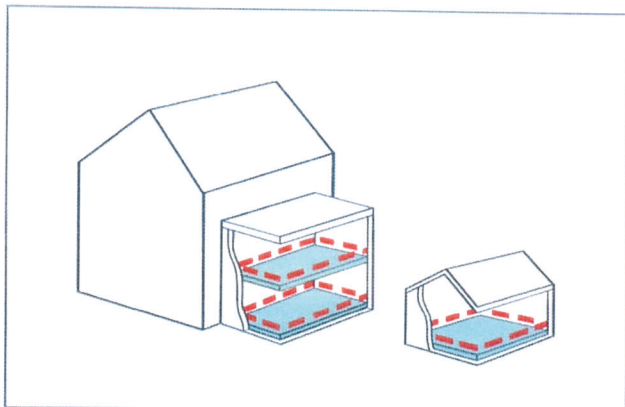
--- AREAL SOM SKAL MÅLES

Bebygd areal (BYA)

Bebygd areal (BYA) er det arealet "fotavtrykket" til bygningen eller tilbygget opptar av terrenget.

- Du skal måle arealet fra utsiden av ytterveggene, slik at ytterveggene regnes med i arealet
- Du skal ikke regne med bygningsdeler som er lavere enn 0,5 m over gjennomsnittlig planert terreng, slik som plattinger
- Du skal regne med utkragede bygningsdeler når fri høyde over terreng er mindre enn 5,0 m

Les mer her → [byggteknisk forskrift TEK17 § 5- 2](#)



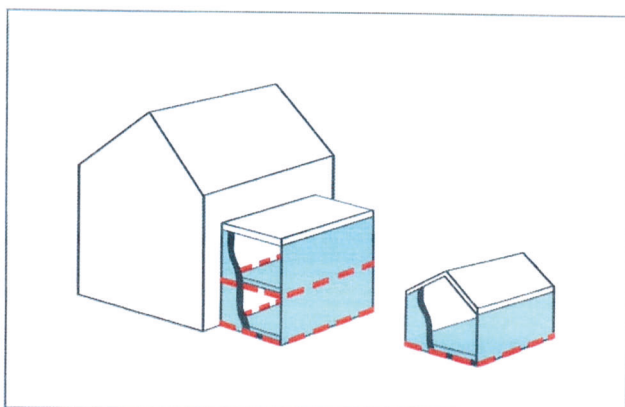
--- AREAL SOM SKAL MÅLES

Bruksareal (BRA)

Bruksareal (BRA) er summen av innvendige arealer og åpne arealer med overbygg.

- Du skal måle arealet fra innsiden av ytterveggene. Ytterveggene skal ikke regnes med.
- Alle rom skal regnes med, selv om de ikke er innredet.
- Åpne overbygde arealer skal regnes med, slik som carport og inngangsparti. Arealet måles innenfor de bærende søylene.
- Er deler av romhøyden under 190 cm er det ikke sikkert alt skal telle med i arealet.

Les mer her → [byggteknisk forskrift TEK17 § 5- 4](#)



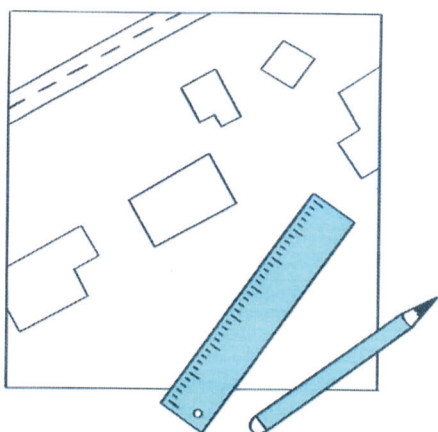
--- AREAL SOM SKAL MÅLES

Bruttoareal (BTA)

Bruttoareal (BTA) er summen av innvendige arealer pluss ytterveggene.

- Du skal måle arealet fra utsiden av ytterveggene, slik at ytterveggene regnes med i arealet
- Du skal kun regne med areal av bygninger og tilbygg som har både vegger og tak.
- Du skal ikke regne med arealet fra:
 - åpne overbygde arealer, slik som carport og inngangsparti.
 - andre åpne arealer, slik som terrasser og veranda

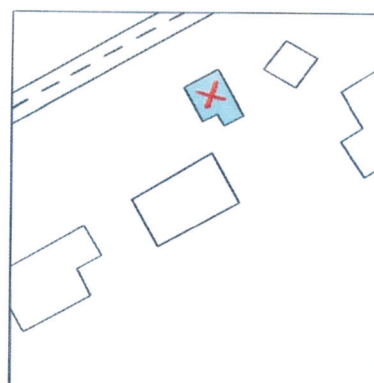
B. Send inn kart over det som er bygget/revet



1 Finn fram et kart over eiendommen din.

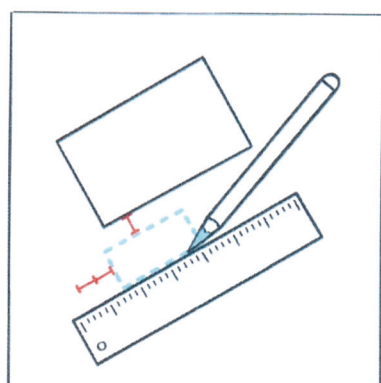
Du kan bruke:

- situasjonskart fra kommunen
- kart fra kommunens nettside
- kartutsnitt fra [→ seeiendom.no](https://seeiendom.no)



EIENDOM GARASJE REVET

2 Dersom du har revet en bygning eller et tilbygg, setter du kryss over det du har revet.

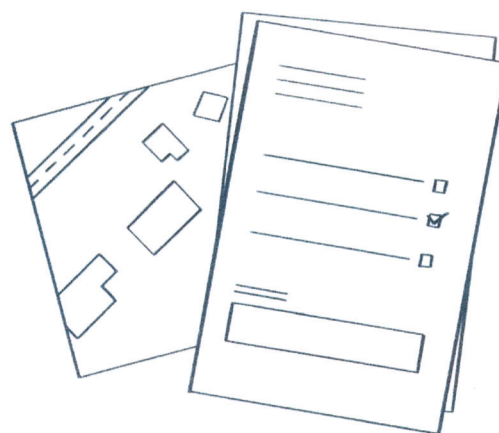


EIENDOM NYBYGG 1M

3 Bruk linjal for å tegne inn et omriss av bygningen eller tilbygget på kartet.

Mål opp og skriv inn korteste avstand fra det du har bygget/revet til:

- nærmeste nabogrense
- nærmeste bygning på egen eiendom



4 Send inn kartet som viser det du har bygget/revet til kommunen sammen med dette skjemaet.

C. Arealet på tilbygget eller den frittliggende bygningen

Tilbygg

Antall etasjer du har bygget/revet:

Oppgi nøyaktig areal for det du har bygget/revet:

BYA (totalt)

m²

BRA (totalt)

m²

BTA 1. etg

m²

BTA 2. etg

m²

Frittliggende bygning

Oppgi nøyaktig areal for det du har bygget/revet:

BYA

49 m²

BRA

4612 m²

BTA

m²

D. Dato for ferdigstillelse

Skjemaet skal sendes til kommunen senest 4 uker etter at du er ferdig å bygge eller rive.

Datoen du var ferdig med å bygge/rive

0 1

0 9

2 0

2 2

E. Hvilken eiendom har du bygget/revet på?

Adresse:

GRENÅLVEGEN 18

Postnr/sted:

5936 MANGER

Kommune:

ALVER

Gårdsnr:

445

Bruksnr:

1

Festenr:

40

Seksjonsnr:

F. Navn og kontaktinformasjon

Navn:

Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du har bygget/revet):

E-post:

Telefon:

Mobil:

- Jeg har lagt ved et kart over eiendommen hvor jeg har tegnet inn et omriss av det jeg har bygget/revet. På kartet har jeg oppgitt hvor mange meter det er fra det jeg har bygget/revet til nærmeste nabogrense og hvor mange meter det er til nærmeste bygning på eiendommen.

G. Underskrift

Dato:

Underskrift:

Gammel garasje

176150165

+ 445 / 1740

176120509
Grønåltegen 18

10 m

Grønåltegen

Grønåltegen



Ny garasje

7,2m

176150165

7,2m

6,8m

2,1m

+ 445 / 1740

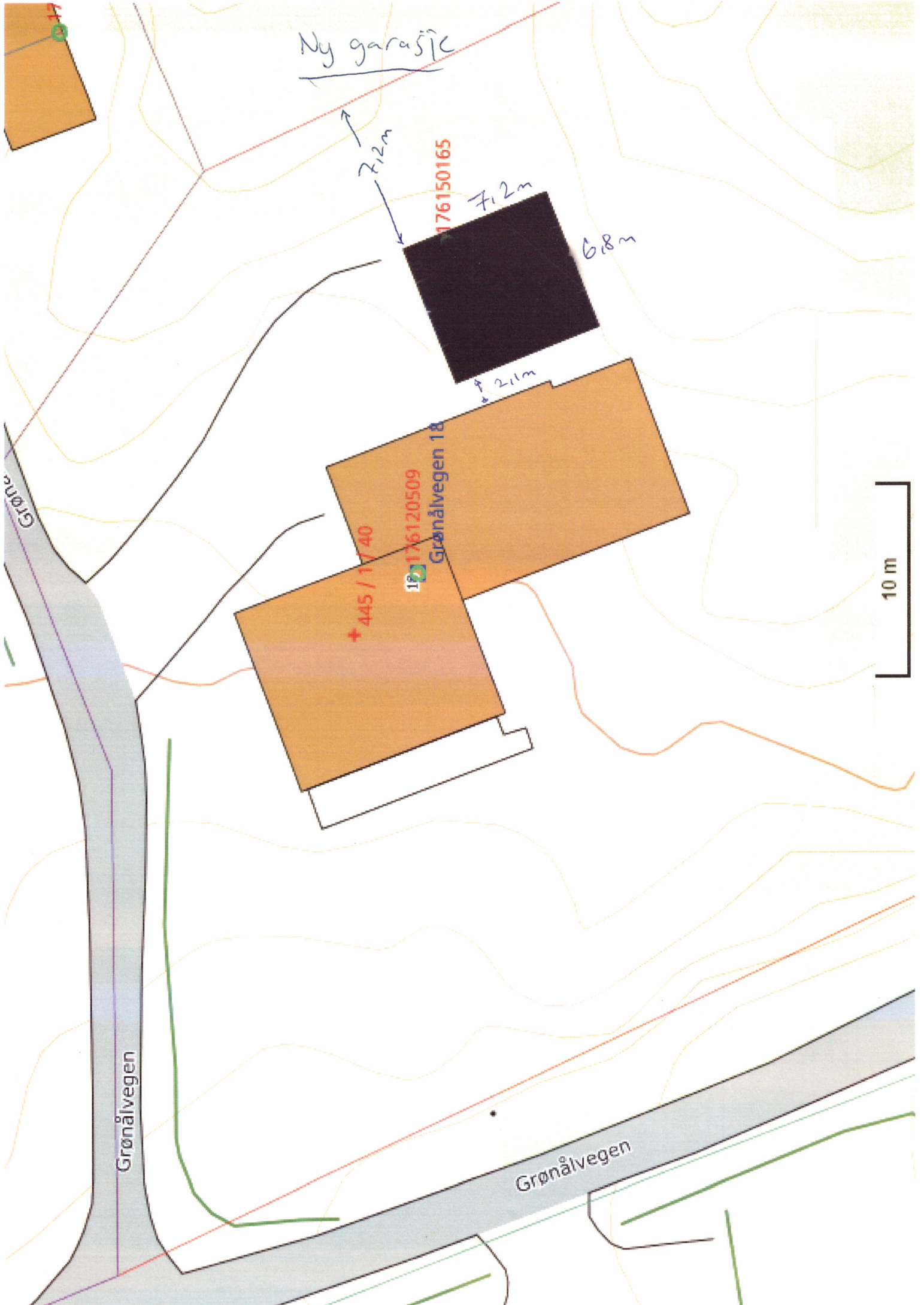
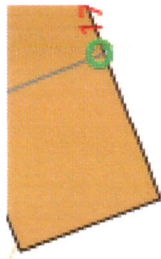
176120509

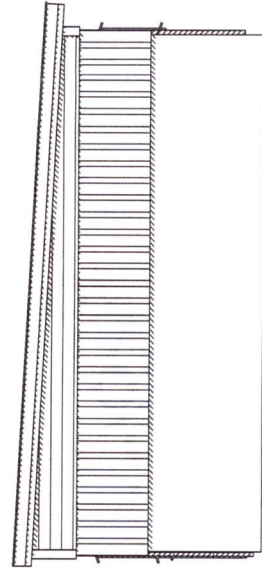
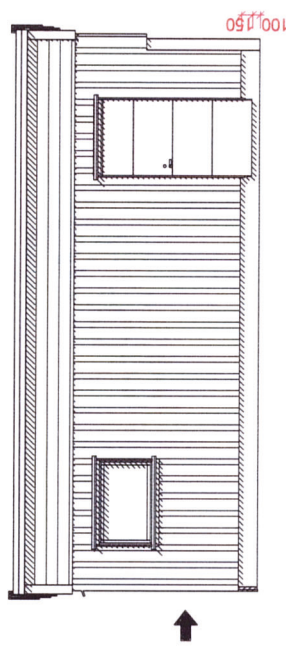
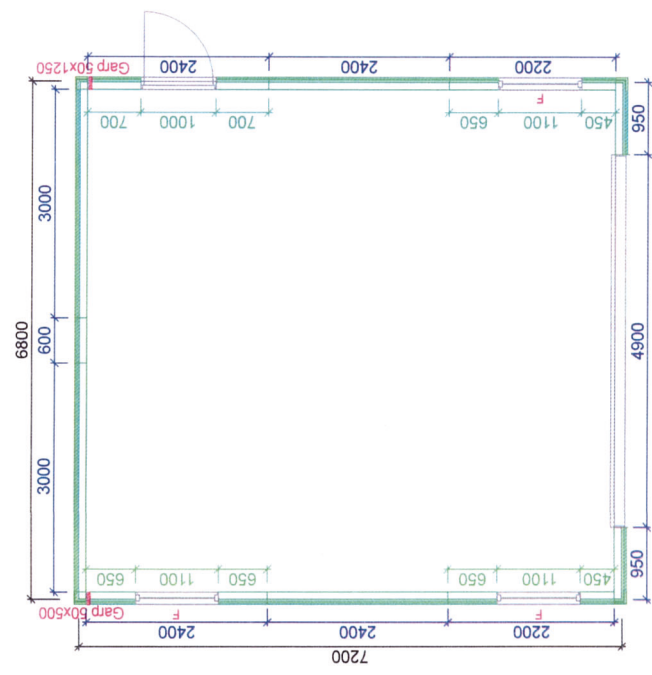
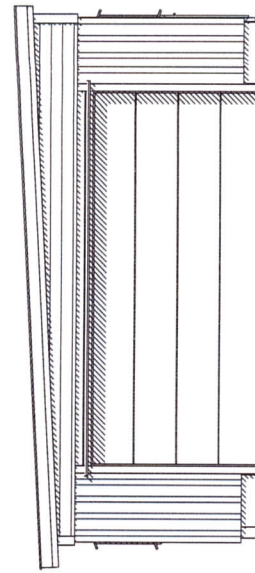
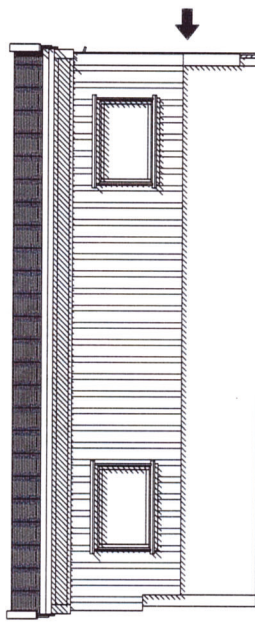
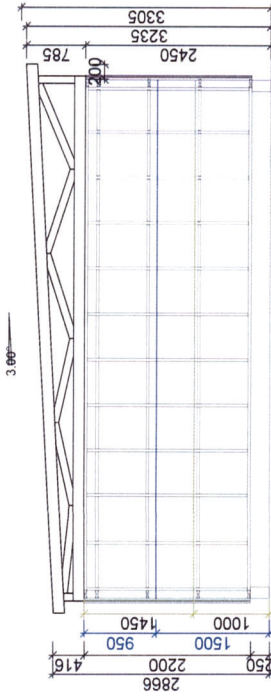
Grønålvegen 18

10 m

Grønålvegen

Grønålvegen





igland GARASJEN		Tiltakshaver: Sondre Håland	
BYA= 49.0	BRA= 46.2	Kundenr: 900767	Konstr/tegnert: Paulina
BYA er beregnet etter konstruksjonsmål		Ordrenr/tilbudsnr: 193356	Dato: 18/02/2022
Gnr:	Bnr:	Modell: JUSTØY	Tegningsnr: 19331512
Målestokk: 1:100		Tilf: 37 25 70 70 E-post: post@garasjer.no	
Tegningen er Igland Garasjen AS eiendom. Kan bare brukes til byggemelding ved kjøp av garasje fra Igland Garasjen AS og må ikke overdras til andre. Eventuelle erstatningskrav kan ellers fremføres.			

DETALJER TIL UTFØRELSE:

Ringmurens høyde måles fra overkant ferdig gulv ved portåpning (se snitt A). Garasjer bestilt med dør forutsetter at ringmur har samme høyde som ved portåpning.

Det anbefales et støpt gulv i vater. Ved støp med fall på gulv kontakt oss i forkant!

Vi forutsetter at ringmuren er utført i 15cm tykkelse Leca eller betong og er tilstrekkelig forankret til såle. Ved bruk av andre materialer/blokker/ prefabrikerte ringmurselementer (som Vartdal Plast/ Jackson/Sundolitt) kontakt oss i forkant! Frontmur ved port SKAL ha bredde 10cm og bør støpes i betong (se detalj ved port).

NB! Ved innkjøring på takrenneside (bæring over port) skal fronter ved port armeres og støpes i betong!

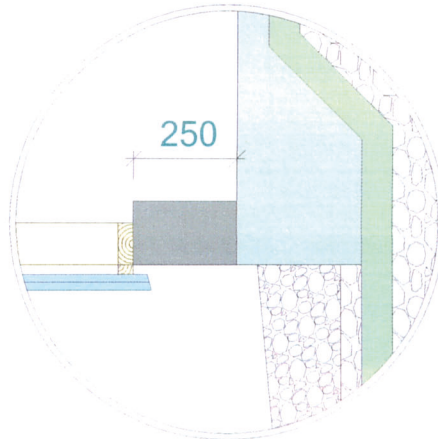
Murtykkelse på "fremskutt front" skal alltid være 10cm og anbefales støpt.

Garasjer med ekstra murhøyde, eller garasjer tilpasset terreng kan være tegnet med høyere ringmur. Sjekk alltid hvilke krav dette gir til dimensjonering og armering av muren for tilstrekkelig styrke og stabilitet.

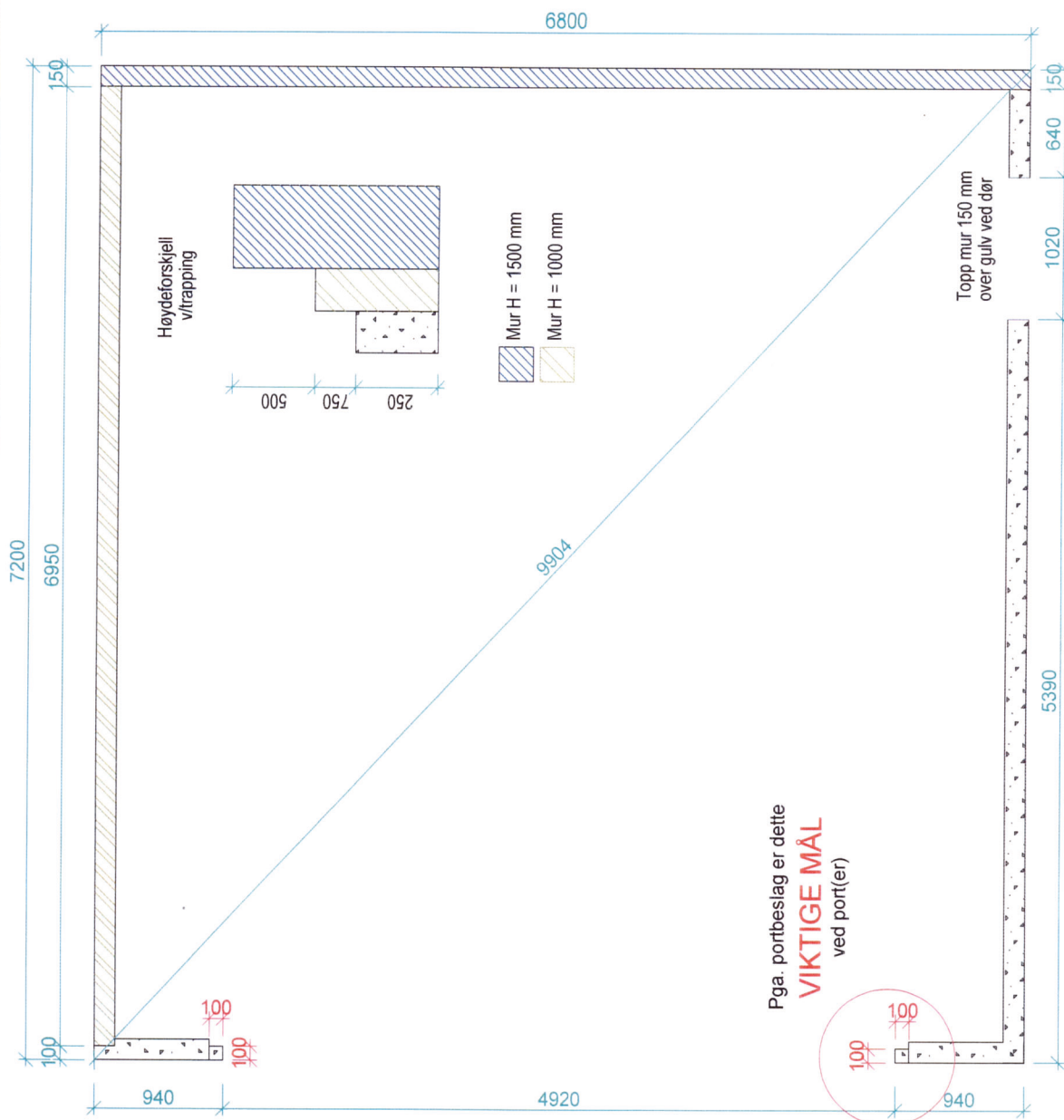
Usikker på detaljer til utførelse? Oppstått avvik på lengde/bredde/diagonal? Kontakt oss FØR arbeidet påbegynnes!

TYKKELSE PÅ MUR (gjelder ikke ved port)
Leca 150 - 250 mm
Betong 100 - 250 mm

Snitt A



Detalj ved port



igland GARASJEN		Tiltakshaver: Sondre Håland	
BYA= 49.0	BRA= 46.2	Kundnr: 900767	Konstr/tegnet: Paulina
BYA er beregnet etter konstruksjonsmål		Ordrenr/tilbudsnr: 193356	Takvinkel: 3°
Gnr:	Bnr:	Modell: JUSTØY	Dato: 18/02/2022
Målestokk: 1:50		Tegningsnr: 19331513	
Tegningen er Igland Garasjen AS eiendom. Kan bare brukes til byggesøknad ved kjøp av garasje fra Igland Garasjen AS og må ikke overdras til andre. Eventuelle erstatningskrav skal løses mellom kjøper og leverandør. E-post: post@garasjer.no			