

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Rossland 26 - 4631-347/13

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
347	13	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Rossland 26, 5917 ROSSLAND

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål  
Riving av hele bygg  
Riving av tilbygg inntil 50 m2

**Bygningstype:** 113 Våningshus

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Yngve Dale

**Telefon:** 92624286

**E-postadresse:** yn-dale@online.no

**Adresse:** Beitingsvegen 248, 5918 FREKHAUG

### Kontaktperson

**Navn:** Runar Fjeldstad

**Telefon:** 41758214

**E-postadresse:** runar@gripsgardbygg.no

### FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** Yngve Dale

**Adresse:** Beitingsvegen 248, 5918 FREKHAUG

## Organisasjonsnummer:

Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** GRIPSGÅRD BYGG AS  
**Telefon:** 41758214  
41758214  
**E-postadresse:** runar@gripsgardbygg.no  
**Adresse:** Rosslandsvegen 364A, 5918 FREKHAUG  
**Organisasjonsnummer:** 992299118

**Kontaktperson**

**Navn:** Runar Fjeldstad  
**Telefon:** 41758214  
**E-postadresse:** runar@gripsgardbygg.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

Tiltaket består av rivning av eksisterende kårhus og oppføring av nytt kårhus med hovedetasje og loft. I tillegg riving av tilbygg/skur til annen bygning (ca. 20m<sup>2</sup>) Se også vedlegg F-1

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommuneplanen for Meland 2015-2026 (plan-id: 125620190001)  
**Reguleringsformål:** LNF

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 30 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom 31 149,5 m<sup>2</sup>

-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
=	Beregnet tomteareal	31 149,5 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	9 345 m <sup>2</sup>
	Areal eksisterende bebyggelse	311 m <sup>2</sup>
-	Areal som skal rives	139 m <sup>2</sup>
+	Areal ny bebyggelse	157 m <sup>2</sup>
+	Parkeringsareal	36 m <sup>2</sup>
=	Sum areal	365 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

<b>Beregnet grad av utnyttning</b>	1,17 %
------------------------------------	--------

## PLASSERING AV TILTAKET

<b>Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?</b>	Nei
<b>Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?</b>	Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

<b>Flom (TEK § 7-2)</b>	Nei
<b>Skred (TEK § 7-3)</b>	Nei
<b>Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):</b>	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

<b>Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?</b>	Nei
--	-----

### VANNFORSYNING

<b>Tilknytning</b>	Offentlig vannverk
<b>Beskrivelse</b>	
<b>Krysser vanntilførsel annens grunn?</b>	Nei

### AVLØP

<b>Tilknytning</b>	Privat avløpsanlegg
<b>Skal det installeres vannklosett</b>	Ja
<b>Foreligger utslippstillatelse</b>	Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

RUNAR FJELDSTAD på vegne av GRIPSGÅRD BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D-1.pdf

D-2.pdf

D-3.pdf

Kvittering Nabovarsel Håkon Baug.pdf

Kvittering Nabovarsel Magnhild Rosslund.pdf

Kvittering Nabovarsel Sparebanken.pdf

soeknad\_opplysninger\_gitt\_i\_nabovarsel.pdf

E-2.pdf

E-3.pdf

E-1.pdf

F-1 Redgjørelse.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PARKIT\_992299118\_GRIPSGÅRD BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PVUTEAR\_992299118\_GRIPSGÅRD BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PKONST\_992299118\_GRIPSGÅRD BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PBYGNI\_992299118\_GRIPSGÅRD BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Kontroll\_KOBLLU\_916271654\_KLEIVDAL TAKSERING AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Kontroll\_KOBLVA\_916271654\_KLEIVDAL TAKSERING AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UTOMRE\_992299118\_GRIPSGÅRD BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_POPPMA\_918883568\_GEOFORM AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UINNMA\_918883568\_GEOFORM AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PSANI\_987774525\_FLØYSAND VA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_USANI\_987774525\_FLØYSAND VA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UVEGRU\_914348471\_YD MASKIN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_URIVIN\_914348471\_YD MASKIN AS.pdf