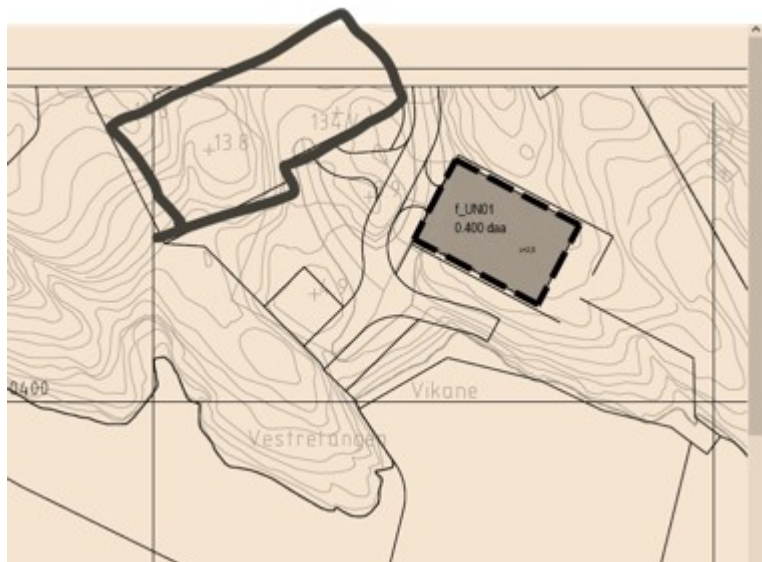


**Fra:** Thomas Tysseland <thomas@tyark.no>  
**Sendt:** tirsdag 20. september 2022 15:58  
**Til:** Anne Lise Molvik  
**Kopi:** Postmottak Alver  
**Emne:** SV: Sak 22/4799 Hilland boliger

Hei Anne Lise

Takk for svar på epost, men vi ble ikke noe klokere på hva vi skal søke om dispensasjon fra, dere nevner i siste brev, at det er regulert 2 nivå over og under bakken, men nivå 1 omhandler kun garasjen på naboformålet og ikke formålet vi søker på. Markert sånn ca på skjermdump under:



Spørsmål:

- Skal vi søke om dispensasjon for mur bak bygget? Dette mener vi er en streng vurdering, så lenge det er åpning i bestemmelse for at kommunen kan bestemme plassering, vi er enige om at det er et søknadspliktig tiltak.
- Er svaret på garasjen bekreftet i brev, eller er det fortsatt et åpent punkt og dere vil kreve disp her også?

Vi tar kontakt med VA avd. angående avstand til VA.

Mvh  
THOMAS TYSSELAND



Daglig leder / Arkitekt MNAL  
Mobil. 909 26 883  
Tyark.no

Strandgaten 19, 2 etg  
5013 Bergen

---

**Fra:** Thomas Tysseland  
**Sendt:** onsdag 14. september 2022 16:13  
**Til:** Anne Lise Molvik <[anne.lise.molvik@alver.kommune.no](mailto:anne.lise.molvik@alver.kommune.no)>  
**Kopi:** Postmottak Alver <[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)>  
**Emne:** Sak 22/4799 Hilland boliger

Hei Anne Lise

Svar på brev mottatt 09.09.2022

Svar punkt 1:

Se oppdatert situasjonsplan som dokumenterer at parkeringsgarasje er innenfor og mindre enn markering i plankart for parkeringsgarasje.

Det er kun bygg som er omfatta av byggegrenser, se skjermdump fra bestemmelse:

r for gnr. 134 bnr. 4, felt 7 del II, Hilland vest, Lindås kommune

**2.1.1** Nye bygg skal plasserast innanfor byggegrensa. Endeleg plassering av bygningar vert fastsett av kommunen.

**§ 2.2 Dokumentasjon til bvaagemeldinga**

Det er i pbl, åpnet for at kommunen kan godkjenne murer eller andre tiltak, så lenge det ikke er mot nabo.

§ 20-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og friskt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og monehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a. når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b. ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Vår vurdering på dette punkt er at verken garasje eller mur ikke utløser krav om dispensasjon.

Svar på Punkt 2:

Kan dere oversende kart over VA, slik at vi har grunnlag for å vurdere om vi skal tilpasse prosjektet eller søke om dispensasjon.

Mvh

THOMAS TYSSELAND



Daglig leder / Arkitekt MNAL

Mobil. 909 26 883

Tyark.no

Strandgaten 19, 2 etg  
5013 Bergen