



A Stab As
Ulsmågvegen 7
5224 NESTTUN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/6498 - 22/72934

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
23.09.2022

Referat fra forhåndskonferanse - gbnr 127/78 Mongstad

Førehandskonferanse er ein gjensidig orientering om rammeføresetnader for det aktuelle tiltaket og krav knytt til plangrunnlag, infrastruktur, lovverk og saksgang for søknaden. Førehandskonferansen gjev ingen binding i forhold til den vidare sakshandsaminga.

Orienteringa er gjevne på bakgrunn av dei opplysningane som er sendt inn i forkant og/eller lagt fram i møte. Vi gjer merksam på at endring i plangrunnlag, merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

For krav til førehandskonferanse vert det vist til byggesaksforskrifta § 6-1.

Referatet skal dokumentere dei føresetnader som er lagt til grunn, og gjev grunnlag for vidare handsaming. Referatet skal slutførast i førehandskonferansen og kommunen skal straks gjere referatet tilgjengeleg for tiltakshavar. Referatet skal følgje med som vedlegg til ein eventuell byggesøknad.

Førehandskonferanse er ei gebyrlagt teneste, jf. Alver kommune si gebyrforskrift.

Tiltak	Førehandskonferanse Gbnr: 127/78
Tiltakshavar	Asset Buyout Partners v/ Kjell Kallestad Stople
Ansvarleg søkjar	A Stab As
Møtestad	Rådhuset

Møtedato	22.09.2022, kl. 10.00
Til stades i møtet fra kunde og kommune	Kjell Kallestad Stople – tiltakshavar Monica Todne Haldorsen – ansvarleg søkjar Josep Gayrbekov – Alver kommune Are Frøysland Grande – Alver kommune Hanne Marie Evensen – Alver kommune

Søklar kom med følgjande orientering om tiltaket	<p>I forbindelse med salg av eiendommer med bygg på gnr. 127 bnr. 60, 78 og 83 har A/Stab AS bistått kjøper med en overordnet teknisk vurdering av eiendommene. Etter det opplyste er den aktuelle bygningsmassen satt opp i etapper fra 1982. Det har opp gjennom årene blitt utført en rekke endringer i forhold til opprinnelig bygningsmasse. Etter en gjennomgang av kommunens arkiv-/innsynsløsning, finner vi at det kan synes som at ikke alle tiltakene/byggene har blitt omsøkt og gitt nødvendige godkjenninger etter plan- og bygningsloven og arbeidsmiljøloven. A/Stab vil nå bistå kunde med å få bragt nevnte forhold i orden. I denne forbindelse ønsker vi å starte med en forhåndskonferanse.</p> <p>Byggene på eiendommen har etter det vi kan se følgende status p.t.:</p>																																																																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Intern benevnelse på bygg</th> <th>GBNR</th> <th>BYGGNR</th> <th>TYPE</th> <th>STATUS</th> <th>SAKSNR</th> <th>BRUK</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hall 2A Hall 2 B</td> <td>127/78</td> <td>23989948</td> <td>Plasthall</td> <td>Ferdigattest</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hall 1</td> <td>127/78</td> <td>300279224</td> <td>Plasthall</td> <td>Midlertidig brukstillatelse</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hall 6</td> <td>127/78 OG 60</td> <td></td> <td></td> <td>Uregistrert</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hall 3</td> <td>127/78</td> <td></td> <td></td> <td>Uregistrert</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hall 4</td> <td>127/78 OG 83</td> <td>19236846</td> <td></td> <td>IG (05.11.2000)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hall 7</td> <td>127/83</td> <td>176334436</td> <td></td> <td>«Tatt i bruk»*</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hall 5A Hall 5B</td> <td>127/78 OG 83</td> <td>300103279</td> <td></td> <td>«Meldingssak registrert tiltak 25.11.2009»</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hall 5C</td> <td>127/83</td> <td>12499434 12499434-1</td> <td>BRASSE</td> <td>IG (15.08.1993) IG (tilbygg)(13.06.2014)</td> <td>?</td> <td>14/4831</td> </tr> <tr> <td>Hall 5D</td> <td>127/83</td> <td></td> <td>BRASSE</td> <td>Uregistrert</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hall 4A</td> <td>127/78</td> <td></td> <td>KONTAINER</td> <td>Uregistrert</td> <td></td> <td>kontor</td> </tr> <tr> <td>Hall 2C</td> <td>127/78</td> <td></td> <td>KONTAINER</td> <td>Uregistrert</td> <td></td> <td>kontor</td> </tr> </tbody> </table> <p>Foruten å få avklart generelle forutsetninger og rammer for kommende søknader, ønsker vi i forhåndskonferansen å få avklart:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Om vi kan gå direkte til søknad om ferdigattest for bygg angitt med midlertidig brukstillatelse, eller kreves ny søknad? - Er bygg angitt som «tatt i bruk» å anse som godkjent, eller kreves søknad om godkjenning? - Er bygg angitt med «meldingssak registrert tiltak» å anse som godkjent, eller kreves søknad om godkjenning? - Om vi kan gå direkte til søknad om ferdigattest for bygg gitt igangsettingstillatelse, eller kreves ny søknad? - Har kommunen andre opplysninger/registrert annen status for byggene enn det vi har klart å finne i vårt søk i arkiv-/innsynsløsning? - Planstatus, dispensasjonsbehov mv.? - Tilbakemelding på, for oss, eventuelle ukjente hindringer for gjennomføring. - Hensiktsmessig vei videre – fellessøknad, individuelle søknader? 	Intern benevnelse på bygg	GBNR	BYGGNR	TYPE	STATUS	SAKSNR	BRUK	Hall 2A Hall 2 B	127/78	23989948	Plasthall	Ferdigattest			Hall 1	127/78	300279224	Plasthall	Midlertidig brukstillatelse			Hall 6	127/78 OG 60			Uregistrert			Hall 3	127/78			Uregistrert			Hall 4	127/78 OG 83	19236846		IG (05.11.2000)			Hall 7	127/83	176334436		«Tatt i bruk»*			Hall 5A Hall 5B	127/78 OG 83	300103279		«Meldingssak registrert tiltak 25.11.2009»			Hall 5C	127/83	12499434 12499434-1	BRASSE	IG (15.08.1993) IG (tilbygg)(13.06.2014)	?	14/4831	Hall 5D	127/83		BRASSE	Uregistrert			Hall 4A	127/78		KONTAINER	Uregistrert		kontor	Hall 2C	127/78		KONTAINER	Uregistrert	
Intern benevnelse på bygg	GBNR	BYGGNR	TYPE	STATUS	SAKSNR	BRUK																																																																														
Hall 2A Hall 2 B	127/78	23989948	Plasthall	Ferdigattest																																																																																
Hall 1	127/78	300279224	Plasthall	Midlertidig brukstillatelse																																																																																
Hall 6	127/78 OG 60			Uregistrert																																																																																
Hall 3	127/78			Uregistrert																																																																																
Hall 4	127/78 OG 83	19236846		IG (05.11.2000)																																																																																
Hall 7	127/83	176334436		«Tatt i bruk»*																																																																																
Hall 5A Hall 5B	127/78 OG 83	300103279		«Meldingssak registrert tiltak 25.11.2009»																																																																																
Hall 5C	127/83	12499434 12499434-1	BRASSE	IG (15.08.1993) IG (tilbygg)(13.06.2014)	?	14/4831																																																																														
Hall 5D	127/83		BRASSE	Uregistrert																																																																																
Hall 4A	127/78		KONTAINER	Uregistrert		kontor																																																																														
Hall 2C	127/78		KONTAINER	Uregistrert		kontor																																																																														



Sakshandsaming	
Sakstype	<input checked="" type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad, løyve og ansvarsrett jf. pbl. § 20-3 <input type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-4 <input type="checkbox"/> Tiltak som ikkje krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-5 <input checked="" type="checkbox"/> Tiltak som vert handsama etter anna lovverk, jf. pbl. § 20-6 <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon, jf. pbl § 19-1

Tiltaksklasse SØK	<input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 1 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 2 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 3 Kompleksitet og moglege konsekvensar av feil og manglar, er avgjerande for val av tiltaksklasse. Val av tiltaksklasse kan verta endra i løpet av prosessen.
Nabotilhøve	<input checked="" type="checkbox"/> Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. § 21-3. Tiltaket skal vera plassert minimum 4 meter frå eigedomsgrensa, jf. pbl. § 29-4, med mindre: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Det er sett anna byggegrensing i plan <input type="checkbox"/> Det vert søkt om dispensasjon <input type="checkbox"/> Det ligg føre skriftleg samtykke frå nabo, jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b <input type="checkbox"/> Kommunen kan godkjenne nærare plassering av garasjar,

	uthus og liknande mindre tiltak jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b, jf. TEK10 § 6-4																																						
Situasjonsplan/ utomhusplan	<p>Situasjonsplan må visa alle tiltaka søknaden gjeld.</p> <p>Krav til innhald er til dømes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Målsatt med ytre mål • Vise avstand til nabogrense • Vise møneretning • Vise byggegrensar • Vise avstand til midtline til offentleg veg • Vise murar/terrenginngrep <p>uteoppfallsareal</p>																																						
Teikningar	<p>Det må sendast inn teikningar i målestokk. I teikningsgrunnlaget skal det leggst ved teikningar av alle fasadar, planløyising med målsett areal på rom, og snitt. Mønehøgde og gesimshøgde skal gå fram.</p> <p>Ved søknad om endring av eksisterande bygg må det leggst ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Fasadar og planløyising før endring <input type="checkbox"/> Fasadar og planløyising etter endring, der endringar er tydeleg markert 																																						
Uavhengig kontroll	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Obligatorisk uavhengig kontroll, jf. SAK § 14-2 <input type="checkbox"/> Kommunen krev uavhengig kontroll i tiltaket, jf. SAK § 14-3. <p>Følgjande ansvarsområde må ha uavhengig kontroll:</p>																																						
<p>Godkjenning/uttale etter anna lovverk, jf. SAK § 6-2</p> <p>Der forholdet til anna mynde ikkje er avklart ved innsending av søknad, vert søknaden sendt på høyring og/eller oversendt for vedtak etter det aktuelle lovverk.</p>	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Arbeidstilsynet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Direktoratet for mineralforvaltning</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Brannvesen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Forurensningsstyresmakt – Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Forurensningsstyresmakt – Statsforvaltaren</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Friluftsstyresmakt - Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Havnestyresmakt - Kystverket</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Helsestyresmakt - Mattilsynet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Jordlovsstyresmakt - Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kyrkjeleg styresmakt</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Luffartstilsynet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kulturminne – Fylkeskommunen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Sivilforsvaret</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Vegstyresmakt – Kommunal</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Vegstyresmakt – Fylkeskommunen i Vestland</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Anna – VA kommunal</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	Arbeidstilsynet	<input type="checkbox"/>	Direktoratet for mineralforvaltning	<input type="checkbox"/>	Brannvesen	<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Kommunal	<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Statsforvaltaren	<input type="checkbox"/>	Friluftsstyresmakt - Kommunal	<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen	<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt - Kystverket	<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste	<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Mattilsynet	<input type="checkbox"/>	Jordlovsstyresmakt - Kommunal	<input type="checkbox"/>	Kyrkjeleg styresmakt	<input type="checkbox"/>	Luffartstilsynet	<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Fylkeskommunen	<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum	<input type="checkbox"/>	Sivilforsvaret	<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt – Kommunal	<input checked="" type="checkbox"/>	Vegstyresmakt – Fylkeskommunen i Vestland	<input checked="" type="checkbox"/>	Anna – VA kommunal
<input checked="" type="checkbox"/>	Arbeidstilsynet																																						
<input type="checkbox"/>	Direktoratet for mineralforvaltning																																						
<input type="checkbox"/>	Brannvesen																																						
<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Kommunal																																						
<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Statsforvaltaren																																						
<input type="checkbox"/>	Friluftsstyresmakt - Kommunal																																						
<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen																																						
<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt - Kystverket																																						
<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste																																						
<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Mattilsynet																																						
<input type="checkbox"/>	Jordlovsstyresmakt - Kommunal																																						
<input type="checkbox"/>	Kyrkjeleg styresmakt																																						
<input type="checkbox"/>	Luffartstilsynet																																						
<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Fylkeskommunen																																						
<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum																																						
<input type="checkbox"/>	Sivilforsvaret																																						
<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt – Kommunal																																						
<input checked="" type="checkbox"/>	Vegstyresmakt – Fylkeskommunen i Vestland																																						
<input checked="" type="checkbox"/>	Anna – VA kommunal																																						

Søkjær kan sjølv leggja saka fram for andre styresmakter.

Plangrunnlag

Planstatus	<input type="checkbox"/> Kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Omsynssoner <input type="checkbox"/> Uregulert <input type="checkbox"/> Lokale vedtekter	<input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid <input type="checkbox"/> Områderegulering <input type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Bygge- og deleforbod <input type="checkbox"/> Energipolitisk handlingsplan <input type="checkbox"/> Anna
Plannamn	Reguleringsplan for Mongstad sør endra, planid: 1263-12121983	
Føremål	N2 - næring	
Planføresegner	<input checked="" type="checkbox"/> Maksimal utnyttingsgrad og reknemåte: Ikkje sett i plan. U-grad er berekna som nemnd i Byggeforskrift 1969 :1 Definisjon Utnyttingsgrad – forholdet mellom brutto golvareal i bebyggelse og brutto grunnareal inklusive halvparten av tilstøtende veg, bane, plass, park, vann eller elv, maksimalt 10,0 m. :2 Beregning av utnyttingsgraden Når reguleringsplan bare angir utnyttingsgraden, skal planen angi utnyttingsgraden både for de enkelte tomter og for større områder. Ved beregning av utnyttingsgraden skal det i golvarealet for forretnings- og industribygg regnes med lukkede og selvstendige lagerarealer, men ikke lagerarealer i kjeller. Ved beregning av utnyttingsgraden for større områder som omfatter flere typer bebyggelse, skal felles friarealer, lekeplasser, skoletomter o.l. regnes med til brutto grunnareal. <input type="checkbox"/> Maksimal gesims-/ mønehøgd: Reguleringsplanen seier ikkje noko om utnyttingsgrad og byggehøgd, pbl § 29-4 gjer seg då gjeldande. <input checked="" type="checkbox"/> Byggegrense/byggelinje: Byggegrense er vist i arealplankart. <input type="checkbox"/> Frisiktsone: <input type="checkbox"/> Krav til møneretning/takform: <input type="checkbox"/> Krav til takvinkel:	

	<input type="checkbox"/> Spesielle krav til terreng, gjerder, murar m.m.: <input type="checkbox"/> Anna:
--	---

Vurdering/merknad:	
---------------------------	--

Infrastruktur									
Vatn- og avløp	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vatn</td> <td style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Privat vatn</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløp</td> <td><input type="checkbox"/> Privat avløp</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Overvasshandtering</td> <td><input type="checkbox"/> Terreng</td> </tr> </table> <p>Det må gå fram av søknaden korleis overvatn frå eigedommen skal handterast.</p> <p>Privat avløp krev søknad om utsleppsløype dersom dette ikkje ligg føre. Ved privat vatn må søkjar dokumentera tilfredsstillande vassmengd og vasskvalitet.</p> <p>På kart som er vedlegg til søknad om tilknytning til offentleg nett og på kart som er vedlegg til søknad om utsleppsløype, skal private vatn- og avløpsleidningar og tilknytingspunkt vera teikna inn.</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Plassering i samsvar med plangrunnlag</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vatn	<input type="checkbox"/> Privat vatn	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat avløp	<input type="checkbox"/> Overvasshandtering	<input type="checkbox"/> Terreng	<input type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre	<input type="checkbox"/> Plassering i samsvar med plangrunnlag
<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vatn	<input type="checkbox"/> Privat vatn								
<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat avløp								
<input type="checkbox"/> Overvasshandtering	<input type="checkbox"/> Terreng								
<input type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre									
<input type="checkbox"/> Plassering i samsvar med plangrunnlag									
Vurdering/merknad:	<p>Det må søkjast om tilkobling til offentleg VA entan før eller samstundes med søknad i eitt trinn. Søkes det om rammeløype må løype frå VA avdelingen liggje føre før igangsettjing.</p> <p>Link til oversikt over skjema: Alver kommune - Søknadsskjema</p>								
Tilkomst	<p>Eigedommen skal ha tilkomst til:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Kommunal veg</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Fylkesveg</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Tilkomst i samsvar med reguleringsplan</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Tilkomst skal skje via privat veg</td> </tr> </table> <p><input type="checkbox"/> Tinglyst rett/skriftleg avtale om vegrett med alle aktuelle grunneigarar må ligga føre</p>	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Fylkesveg	<input type="checkbox"/> Tilkomst i samsvar med reguleringsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Tilkomst skal skje via privat veg				
<input type="checkbox"/> Kommunal veg									
<input checked="" type="checkbox"/> Fylkesveg									
<input type="checkbox"/> Tilkomst i samsvar med reguleringsplan									
<input checked="" type="checkbox"/> Tilkomst skal skje via privat veg									
Vurdering/merknad:	<p>Kommunen gjer merksam på at eventuelle byggesøknader vil sendast på uttale til Vestland fylkeskommune.</p>								

Andre tilhøve	
Klima –og naturtilhøve	<input type="checkbox"/> Ras <input type="checkbox"/> Flom <input type="checkbox"/> Støy <input type="checkbox"/> Radon Ved kryss over: Skriv inn kva tiltak som iverksetjast før eller ved innsending av søknad
Verneinteresser i området	
Høgspenline	
Privatretslege forhold	
Avstand til kommunalt leidningsnett	Krav om 4 meter avstand, jf. standard abonnementsvilkår punkt 3.4. Plassering i strid med dette krev søknad om dispensasjon.

Oppsummering/avklaring av konkrete spørsmål og problemstillingar	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Gbnr 127/78 bygningsnr. 23989948 (1) – Hall 2 - Status: ferdigattest gitt 10.03.2008. Eitt bygg. Ny søknad ikkje naudsynt. Saksreferanse: 2006/2530, dato: 06.09.2007. ➤ Gbnr. 127/78 bygningsnr. 300279224 (2) – Hall 1 - status: midlertidig brukstillatelse gitt 02.07.2012. Midlertidig bruksløyve: «Vilkår sett i løyvet 16.01.2012 gjeld». Løyvet gjelder i 2 år, tom. 28.02.2014. innan denne datoen skal hallen fjernast med skriftleg tilbakemelding til kommunen, dersom det ikkje vert gitt nytt løyve». Tiltak må fjernast eller søkjast om. Saksreferanse: 2011/2247, dato: 02.07.2012 2011/2247, dato: 16.01.2012 ➤ Gbnr. 127/78 – Hall 6 – bygning ikkje registrert i kart. Ikkje funnet dokumentasjon på søknad eller løyve i våre systemar. Tiltak må søkjast om. ➤ Gbnr. 127/78 – Hall 3 – bygning ikkje registrert i kart. Ikkje funnet dokumentasjon på søknad eller løyve i våre
---	--

systemar.

Tiltak må søkjast om.

- Gbnr. 127/78 og 127/83 – **Hall 4** – mellombels plasthall for 2 år.

Tiltak må fjernast eller søkjast om.

Saksreferanse: 00/02774, dato: 05.10.00.

- Gbnr. 127/78 – **Hall 7** – bygning registrert som kontor- og administrasjonsbygg. Ikkje funnet dokumentasjon på søknad eller løyve i våre systemer.

Tiltakshavar opplyser i konferansen at dei ynskjer å rive/ta ned plasthallen.

Kommunen anbefaler at det vert søkt om riving for hall 7.

- Gbnr. 127/78 og 83 – **Hall 5** – mellombels plasthall for 2 år.

Tiltak må fjernast eller søkjast om.

Saksreferanse: 2009/2206, dato: 25.11.2009.

- Gbnr. 127/83 – **Hall 5 C** – for mellombels kontorbygg oppført i 1993 er det gitt ferdigattest 11.08.1994. Bygget ble da gitt ferdigattest som permanent bygg.

11.08.1994 ble det gitt mellombels løyve til plassering av brakke på 2,5 * 7,5 m i samband med eksisterande kontorbygg. Tiltaket var midlertidig, det foreligg difor ikkje ferdigattest.

Tilbygget må fjernast eller søkjast om.

Saksreferanse: SAK 107/93, dato: 21.07.93
SAK 166/94, datert 11.08.94

For omsøkt tilbygg til Hall 5 C, løyve gitt 13.06.2014, foreligg det ikkje mellombels bruksløyve eller ferdigattest.

- Gbnr. 127/83 – **Hall 5 D** – ikkje funnet dokumentasjon på søknad eller løyve i våre systemar.

Tiltak må søkjast om.

	<p>➤ Gbnr. 127/78 – Hall 4 A og Hall 2 C – brakkar. Ikkje funnet dokumentasjon på søknad eller løyve i våre systemar.</p> <p>Tiltak må søkjast om.</p> <p>Kommunen anbefaler at ein sender søknadar enkeltvis for kvart tiltak.</p>
Spørsmål i førehandskonferansen	<p>Gjerder og porter rundt eigedomen, er dei søknadsppliktig?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tiltakshavar opplyser at gjerder og portar har stått der så lenge dei kan huske, kommunen legg til grunn at dei er godkjent og lovleg etalbert. <p>Hall 7 – må ein ha avfallsplan for riving av plasthall? Storleik ca. 280-300 m².</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kommunen anbefaler at det vert søkt om riving ettersom det er bygning som har registrert bygningsnr og kode kontor- administrasjonsbygg.

Søknad om løyve til tiltak sendast til:

Per post:

Alver kommune

V/Plan og byggesak

Postboks 4

5906 Frekhaug

Elektronisk

post@alver.kommune.no

Med vennleg helsing

Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande

Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen

Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Mongstad førehandskonferanse

Mottakarar:

A Stab As

Ulsmågvegen 7

5224

NESTUN