



Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/4005 - 22/72938

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
22.09.2022

Mellombels bruksløyve – blokkbebyggelser A og B med utomhus
gbnr 188/776 felt B9

Administrativt vedtak: Saknr: 1022/22
Tiltakshavar: Orion Prosjekt AS
Ansvarleg søkjar: Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for to bustadblokker A og B med tilhøyrande utomhus på gbnr 188/776 seksjonar 1-36 m.fl. på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Bustadblokker A og B med 36 bueiningar med utomhus inklusiv stien #1.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.12.22.
3. Permanent sikring av farleg skråning, stien og del av uteområde mot leikeplass skal dokumenterast før ferdigattest kan utstedast.
4. Mellombels sikring av skråning, sti, del av uteområde mot leikeplass skal vere ferdig innan 24.09.22 før innbyggjare flytter inn i blokk A og B.
5. Markering av inngangsparti og hovudinngangsdørar, jf. TEK 10 §12-4 skal vere ferdig før ferdigattest kan gjevast.
6. Utlegging av jord for tilsåing må ferdigstillast før ferdigattest.
7. Montering av resterande rekkverk på utvendig trapp skal utførast før ferdigattest.
8. Sluttdokumentasjon med SOSI-data for VA-leidningar skal sendast til samferdsel-, veg, vatn og avløpsavdeling før ferdigattest.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erkl ert at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 18/3923 datert 20.03.19.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Markering av inngangsparti og hovudinngangsd r, jf. TEK 10  12-4.
2. Permanent sikring av farleg skrentar, sti, del av uteområde mot leikeplass.
3. Utlegging av belegningsstein, jord for tilsåing må ferdigstillast f r ferdigattest.
4. Montering av resterande rekkverk på utvendig trapp, nokon rekkverk på 3 terrasser skal utførast f r ferdigattest.

Mellombels bruksløyve gjeld del av tiltaket: blokker A og B med utomhusareal.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 01.12.22.

Det vert elles vist til søknad motteken 02.09.22.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

Skildring

Adresse:	Lonsvegen 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71
Bygningstiltak:	blokk A og B med 36 leilegheiter i felt B9 med utomhus
Bygningsnummer:	300765726
Bruksareal:	5196 m2
Avløp:	Offentleg kommunalt
Vatn:	Offentleg kommunalt
Tal på r�ykl�p:	0

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna f rem l enn det løyvet fastset. Bruksendring krev s erskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl)   21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve f r ferdigattest, jf. pbl   21-10 tredje ledd.

- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/4005

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Langheiane Utvikling AS	Postboks 449 Nesttun	5853	BERGEN
Orion Prosjekt AS	Postboks 449 Nesttun	5853	BERGEN

Mottakarar:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
---	------------	------	----------