



Landsvik Eigedom As
Gerhard Grans vei 36
5094 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5731 - 22/72946

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
per.sveinar.morsund@alver.kommune.n
o

Dato:
22.09.2022

Du må stoppe arbeidet umiddelbart - Pålegg om stans og varsel om tvangsmulkt - GBNR 351/19 Landsvik

Byggjestad: Gbnr 351/19 Landsvik
Tiltakshavar: Landsvik Eigedom As

VEDTAK

1. Pålegg om stans

Vi pålegg deg å stoppe det pågåande arbeidet på eigedommen din, gbnr 351/19, inntil det eventuelt ligg føre løyve.

2. Tvangsmulkt

Eingongsmulkt på kr 30 000,- blir ilagt den 23.09.22 dersom det ulovlege arbeidet ikkje er stoppa.

Løpande dagmulkt på kr 1 000,- frå og med 23.09.22 dersom det ulovlege arbeidet ikkje er stoppa.

Vedtaket har heimel i plan og bygningslova § 32-4 og § 32-5.

Tidligere saksgang

Vi viser til synfaring den 26.08.22 på eigedommen der det vart stadfesta pågåande terreng- og grunnarbeid som du meinte ikkje var søknadspliktig og i samsvar med landbruksføremålet.

Grunngjeving for vedtaket

Du eig eigedomen og er derfor ansvarleg for at reglane i plan- og bygningslova (pbl.) følgjast.

Miljø & tilsynsavdelinga har konkludert med at det pågåande arbeidet er søknadspliktig og at planane du har skissert ikkje er i samsvar med arealføremålet. Omfanget av arbeid som er

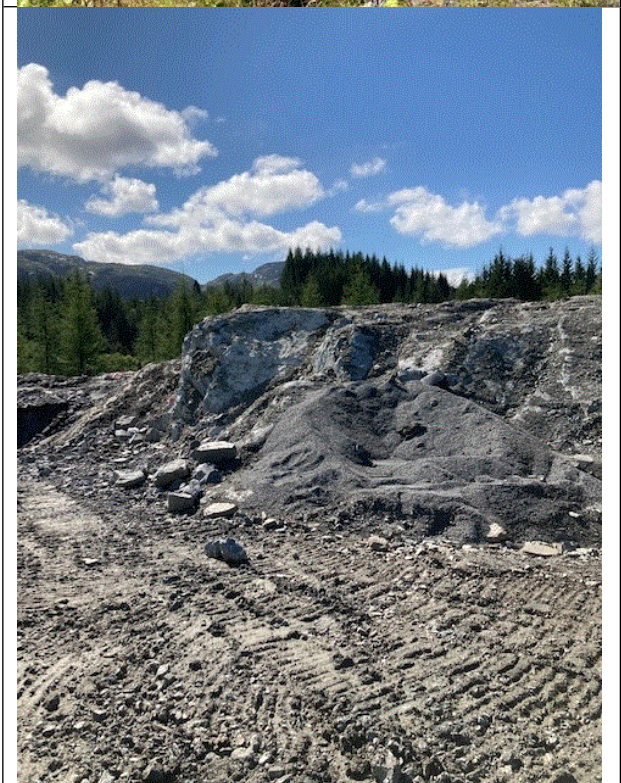
sett i gang på eiendommen er vesentleg større enn kva terrengarbeid som er unntatt søknadsplikt.

Du er med dette brevet pålagt å stoppe alt grunn- og terrengarbeid på eiendommen. Du vil om kort tid også motta eit førehandsvarsel med pålegg om retting av det ulovlege tilfellet. Vi vil komme tilbake til den vidare prosessen og oppfølging av saka i det brevet.

Bilder frå synfaringa:









Kva skjer om du ikkje stoppar arbeidet?

Om du ikkje rettar deg etter pålegget, må du betale tvangsmulkt som vedtatt over. Vi kan vedta nye og høgare tvangsmulktar dersom det ulovlege arbeidet fortsett.

Om ein ikkje rettar seg etter pålegget innan fastsatt frist, kan det følgjast opp med forelegg. Eit forelegg kan få virkning som rettskraftig dom.

Pålegg kan tinglysast som heftelse på eigedomen om det ulovlege tilfellet ikkje rettast.

Har du spørsmål eller vil ta kontakt med oss?

Ta kontakt med saksbehandlar på tlf. 56 37 54 66 eller på e-post post@alver.kommune.no.

Ved vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnummer 22/5731, eventuelt 351, 19.

Aktuelt regelverk

- Plikt til å søkje om tiltaket fremgår av plan- og bygningslova (pbl.) § 20-2 jf. § 20-1 og SAK 10
- Krav til sikring av septiktank/brønn følgjer av plan- og bygningslova § 28-6.
- Kommunen si plikt til å følgje opp ulovlege tilstandar følgjer av plan- og bygningslova kapittel 32.
- Kommunen si plikt til å førehandsvarse eventuelle vedtak følgjer av plan- og bygningslova § 32-2.
- Vår rett til å gje pålegg følgjer av plan- og bygningslova § 32-3 fyrste ledd.
- Vår rett til å vedta tvangsmulkt følgjer av plan- og bygningslova § 32-5.
- Vi har rett til å tinglyse pålegget etter plan- og bygningslova § 32-3 fjerde ledd.

- Vi kan gje førelegg etter plan- og bygningslova § 32-6.
- Vi kan gje lovbrotsgebyr etter plan- og bygningslova § 32-8 fyrste ledd.
- Vi kan politianmelde forholdet etter plan- og bygningslova § 32-9.
- Krav til førehandsvarsling av pålegg følgjer av forvaltningslova § 16.
- Din rett til å klage på vedtaket følgjer av forvaltningslova § 28.

Vidare har du i samband med byggesaksforskriften (SAK 10) § 16-4 rett til å avstå frå å uttale deg i saka før det vert fatta vedtak om ilegging av gebyr for brot.

Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Landsvik Eigedom As

Gerhard Grans 5094
vei 36

BERGEN