

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 103
Bruksnummer: 35

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.09.2022 kl. 09:27
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: FJELLANGER
Etableringsdato: 19.02.2004
Skyld: 0
Er tinglyst: Nei
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 103 / 35	33 316,7 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Ikke tinglyste eierforhold/kontaktinstanser

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier		821311632	VESTLAND FYLKESKOMMUNE		Postboks 7900 5020 BERGEN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6738889	293048		33 316,7 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endret dato	
	Annen referanse		
Arealoverføring	20.09.2022		kjestan 21.09.2022
Oppmålingsforretning/arealoverføring	22/5767		
		Rolle	Arealendring
		Avgiver	4631 - 103/1 -582,3
		Mottaker	4631 - 103/35 582,2
		Berørt	4631 - 103/7 0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Arealoverføring Oppmålingsforretning/arealoverføring	20.09.2022 22/5767				kjestan 21.09.2022
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 103/7		-142,2
		Mottaker	4631 - 103/35		142,3
		Berørt	4631 - 103/1		0
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020				smatmynd 01.01.2020
		Omnummerert til:	4631 - 103/35		
		Omnummerert fra:	1263 - 103/35		
Registrer aktuell eier Annen forretningstype	19.09.2011				smatmynd 19.09.2011
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1263 - 103/35		0
	Jf. forvaltningsreformen 2010				
Registrer aktuell eier Annen forretningstype	04.06.2009 2009/1008				1263wik 04.06.2009
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1263 - 103/35		0
Sammenslåing av matrikkelenheter Sammenslåing	07.10.2005				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1263 - 103/44		0
		Mottaker	1263 - 103/35		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	19.02.2004				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1263 - 103/13		-30 843
		Mottaker	1263 - 103/35		30 843

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	19.02.2004				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1263 - 103/12		-30 843
		Mottaker	1263 - 103/35		30 843
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	19.02.2004				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1263 - 103/7		-30 843
		Mottaker	1263 - 103/35		30 843
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	19.02.2004				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1263 - 103/5		-30 843
		Mottaker	1263 - 103/35		30 843
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	19.02.2004				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1263 - 103/2		-30 843
		Mottaker	1263 - 103/35		30 843
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	19.02.2004				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1263 - 103/1		-30 843
		Mottaker	1263 - 103/35		30 843

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	20.09.2022 22/5767				kjestan 21.09.2022
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 103/1		0
		Berørt	4631 - 103/35		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	20.09.2022 22/5767				kjestan 21.09.2022
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 103/1		0
		Berørt	4631 - 103/7		0
		Berørt	4631 - 103/35		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	24.02.2020 2020/1767				onesliv 29.06.2020
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - Mnr vann mangler		0
		Berørt	4631 - 99/36		0
		Berørt	4631 - 103/1		0
		Berørt	4631 - 103/2		0
		Berørt	4631 - 103/3		0
		Berørt	4631 - 103/4		0
		Berørt	4631 - 103/5		0
		Berørt	4631 - 103/6		0
		Berørt	4631 - 103/7		0
		Berørt	4631 - 103/8		0
		Berørt	4631 - 103/13		0
		Berørt	4631 - 103/35		0

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 719 247	Bebygd areal:	60	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse: 04.10.2018
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	60	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 04.10.2018
Nord: 6739001 Øst: 292787	Bruksareal totalt:	60	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Annen energiforsyningsbygning	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	60	60	0	0	0	0	0

Bruksenheter

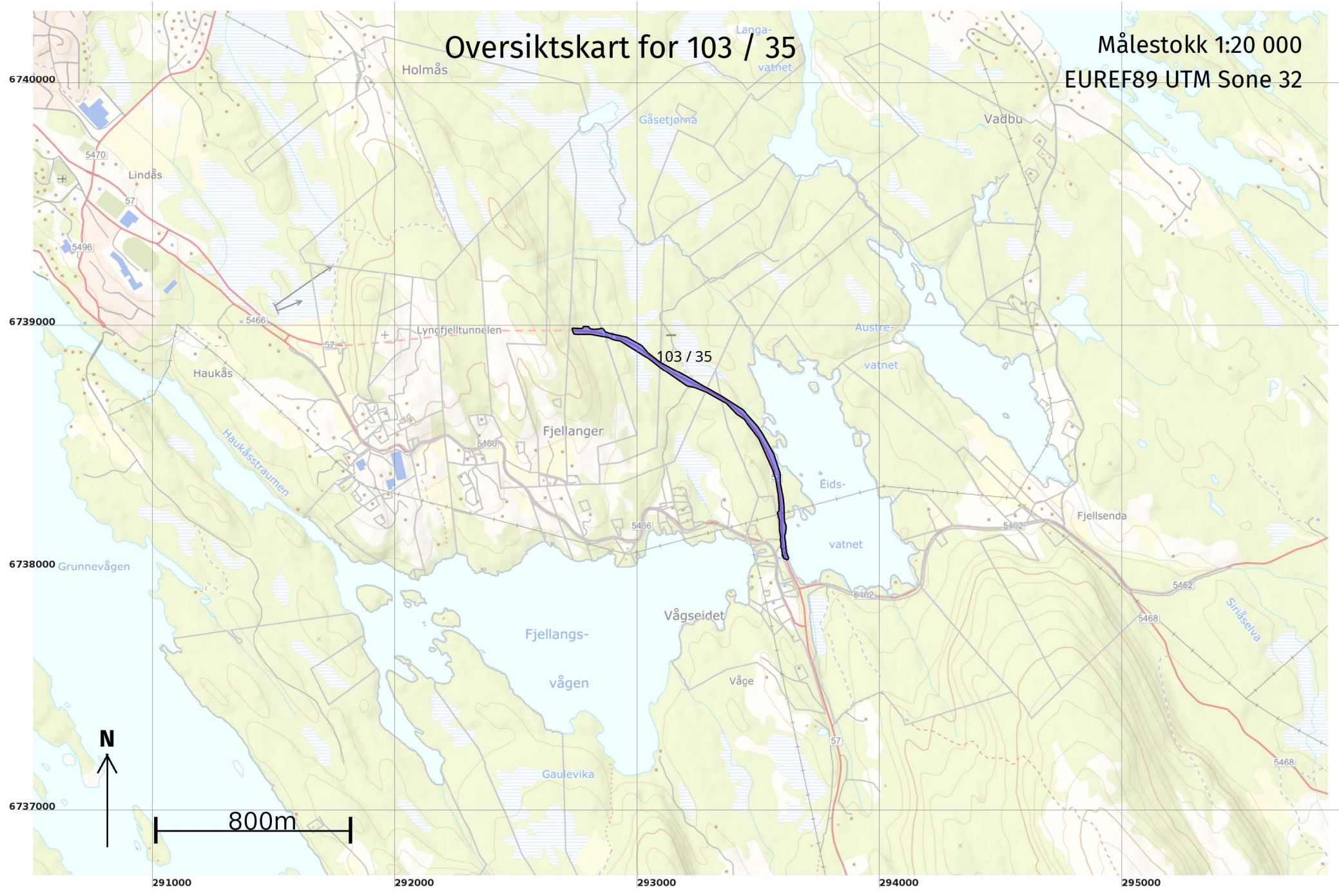
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	103/35

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	962392687	NORCONSULT AS		Postboks 626 1303 SANDVIKA

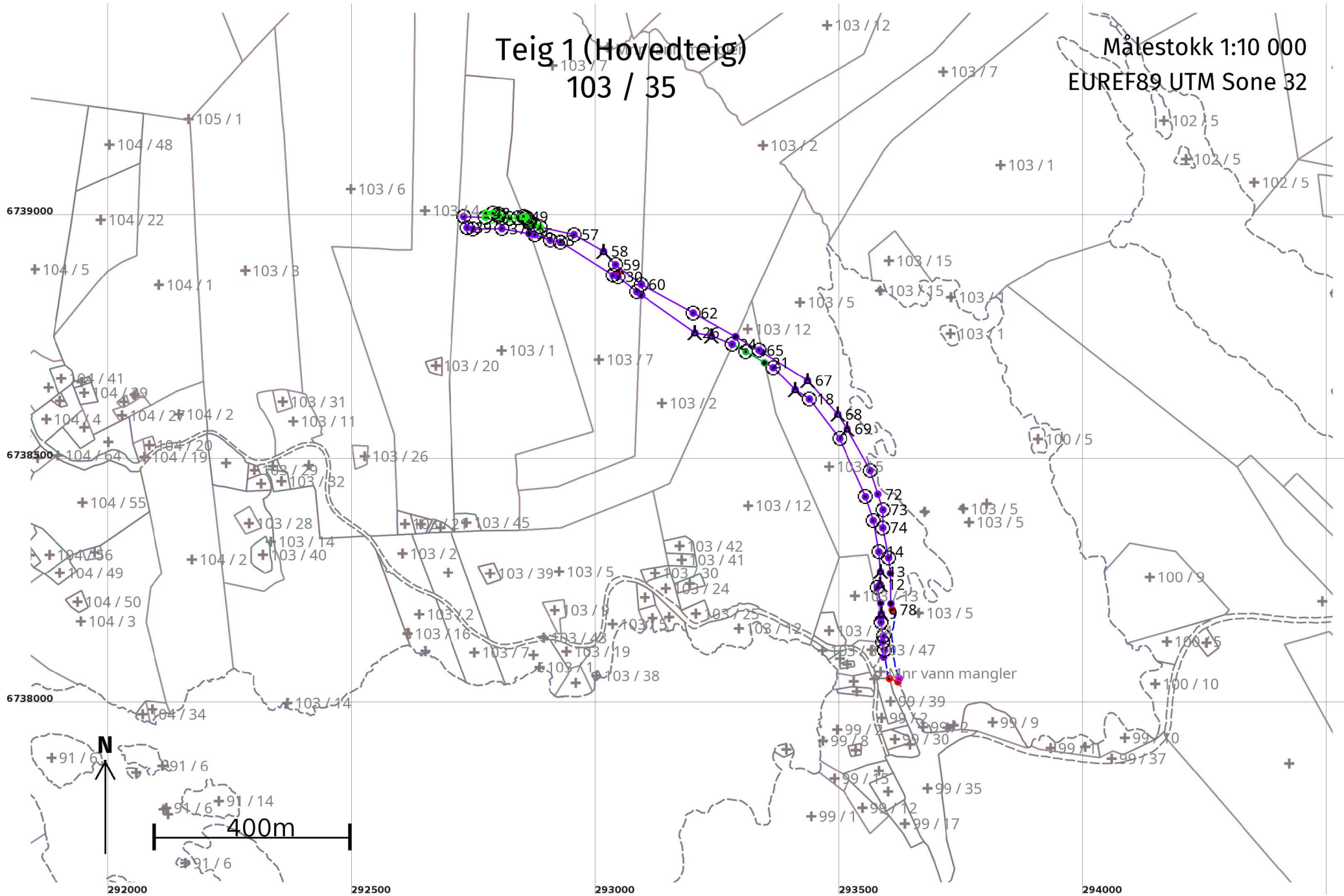
Oversiktskart for 103 / 35

Målestokk 1:20 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 103 / 35

Målestokk 1:10 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 33 316,7

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6738889

Øst: 293048

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6738050,73	293620,18		Geometrisk hjelpepunkt 18,73	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
2	6738057,56	293602,74		Geometrisk hjelpepunkt 49,17 Hjelpelinje vannkant	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	32
3	6738101,98	293591,03		Geometrisk hjelpepunkt 14,44	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
4	6738116,34	293592,56		Fjell Offentlig godkjent grensemerke 16,73	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
5	6738132,57	293588,49		Fjell Offentlig godkjent grensemerke 12,91	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
6	6738145,37	293590,19		Fjell Offentlig godkjent grensemerke 28,31	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
7	6738173,29	293585,51		Fjell Offentlig godkjent grensemerke 10,07	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
8	6738183,35	293585,85		Ukjent 7,82	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
9	6738191,17	293586,11	Jordfast stein	Bolt 21,45	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
10	6738212,59	293585,05		Gjerdestolpe 32,85	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
11	6738244,64	293577,84		Fjell Offentlig godkjent grensemerke 8,42	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
12	6738250,72	293583,66	Jordfast stein	Bolt 26,46	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
13	6738277,17	293584,37	Jordfast stein	Bolt 40,86	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde (m) Linjeinformasjon		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6738317,90	293581,09	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke 64,78	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
15	6738381,65	293569,60	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke 51,22	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
16	6738430,36	293553,75	Jord	Offentlig godkjent grensemerke 130,73	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
17	6738549,78	293500,55	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke 101,88	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
18	6738630,57	293438,48	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke 34,79	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
19	6738649,95	293409,59	Jordfast	stein Bolt 63,71	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
20	6738695,06	293364,60	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke 20,61	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
21	6738705,41	293346,78		Umerket 44,84	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	14	
22	6738727,93	293308,00	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke 31,02	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	14	
23	6738742,76	293280,75		Umerket 1,24	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	14	
24	6738743,36	293279,66	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke 45,60	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
25	6738760,15	293237,26	Jordfast	stein Bolt 34,04	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
26	6738766,64	293203,84	Jordfast	stein Bolt 133,43	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
27	6738843,28	293094,61		Umerket 1,97	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
28	6738844,42	293093,00		Ukjent 10,35	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
29	6738850,36	293084,52	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke 49,49	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde (m) Linjeinformasjon		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
30	6738881,41	293045,98	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke 10,20	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
31	6738884,33	293036,21	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke 127,14	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
32	6738952,31	292928,77	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke 21,96	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
33	6738956,12	292907,14	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke 33,80	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
34	6738967,82	292875,43	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke 9,32	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
35	6738969,48	292866,26		Ukjent 3,02	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
36	6738970,01	292863,29		Umerket 55,76	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
37	6738979,90	292808,41	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke 59,20	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
38	6738978,99	292749,22	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke 12,49	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
39	6738981,98	292737,09	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke 23,64	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
40	6739004,60	292730,22	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke 44,28	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
41	6739003,08	292774,47		Offentlig godkjent grensemerke 8,37	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
42	6739011,40	292775,34	Mur	Murhjørne 14,60	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
43	6739011,22	292789,94	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke 11,28	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
44	6739009,88	292801,14	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke 4,39	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
45	6739005,49	292801,30		Offentlig godkjent grensemerke 8,02	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
46	6739002,11	292808,58		Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			14,98				
47	6739000,88	292823,51		Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			17,45				
48	6739002,47	292840,89		Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			11,83				
49	6739004,52	292852,53		Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			4,17				
50	6739002,95	292856,40		Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			3,25				
51	6739001,23	292859,16		Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			4,50				
52	6738997,90	292862,18		Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			3,55				
53	6738994,61	292863,52		Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			2,84				
54	6738991,89	292864,31		Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			9,65				
55	6738988,85	292873,47		Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			13,84				
56	6738983,25	292886,12		Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			71,85				
57	6738967,92	292956,32		Fjell Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
			69,19				
58	6738933,86	293016,55	Jordfast	stein Bolt	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
			36,88				
59	6738906,30	293041,06		Fjell Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
			66,60				
60	6738865,50	293093,70		Fjell Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
			0,10				
61	6738865,45	293093,79		Ukjent	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
			121,74				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde (m) Linjeinformasjon		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
62	6738806,97	293200,56	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
63	6738758,65	293286,40	1,37	Umerket	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
64	6738757,98	293287,60	55,15	Ukjent	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
65	6738730,93	293335,66	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
66	6738726,86	293342,12	109,05	Umerket	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
67	6738668,87	293434,47	Jordfast stein	Bolt	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
68	6738599,76	293496,35	Jordfast stein	Bolt	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
69	6738569,96	293515,99	Jordfast stein	Bolt	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
70	6738484,94	293562,87	0,78	Ukjent	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
71	6738484,26	293563,25	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
72	6738435,40	293579,13	33,55	Ukjent	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
73	6738403,50	293589,51	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
74	6738366,76	293589,14	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
75	6738305,43	293601,09	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
76	6738273,68	293604,52	62,62	Umerket	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
77	6738211,07	293605,80	12,58	Umerket	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
78	6738198,77	293608,42		Geometrisk hjelpepunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
			145,13	Hjelpelinje vannkant		32	
79	6738057,56	293622,94		Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			7,37	Hjelpelinje vannkant	Papirkopi	200	