

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr 20225767
Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	104	57	0	0	Vestland Fylkeskommune (Aktuell eier)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	20.09.2022	10.00	På 104/5 og deretter 103/1 og 7 (se kartvedlegg)

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
☐ Grunneigedom	☐ Fest grunn	☐ Anleggseigedom	☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
☐ Grensejustering	☐ Klarlegging av eksisterande grense	☐ Nymerking av eksisterande grense	☐ Registrering av ureg. jordsameige	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☒ Arealoverføring	☐ Anna			

Forklaring	
Arealoverføring på ca 277 m2 fra 104/5 til fylkesveg.	
Arealoverføring på ca 520 m2 fra 103/1 til fylkesveg.	
Arealoverføring på ca 141 m2 fra 103/7 til fylkesveg.	

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	20.07.2022		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Vestland Fylkeskommune	07.04.2022

Habilitet	
Landmålar sitt namn	
Kjell Rune Standal	

☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
14	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
15	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
16	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
20	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet og nymålt		GPS Fasemåling RTK	
21	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
23	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt		GPS Fasemåling RTK	
24	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt		GPS Fasemåling RTK	

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 20.07 2022 godkjent arealoverføring til offentlig veg frå 103/1 og 7 og 104/5, administrativt vedtak saksnr.793/22.

Partane vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden.

Til forretninga møtte følgjande partar: Therese Hagesæter for Vestland Fylkeskommune, Terje Fauske, Elisabeth Hole og Stein Otto Hole.

Grensebeskriving: Den nye grensa mot veg går i rette linjer mellom punktene 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 og 23-24-20-21.

Arealbeskriving:

Areal fra 104/5: 278 m (løyve var på ca 277 m²)

Areal fra 103/7: 142 m² (Løyvet var på 141 m²).

Areal fra 103/1: 582 m² (Løyvet var på ca 520 m²).

Arealet overført fra 103/1 er større enn 5% av det det er gitt løyve til. Vestland Fylkeskommune ønsker å eie og ha ansvar for hele fjellskjeringen og gjerdet som er satt opp.

Saksbehandler Kjartan Medaas godtok likevel dette arealet uten at det ble sendt inn endringssøknad.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedsstandard.

Stad

Frekhaug

Dato

22.09.2022

Underskrift

Kjartan Medaas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			