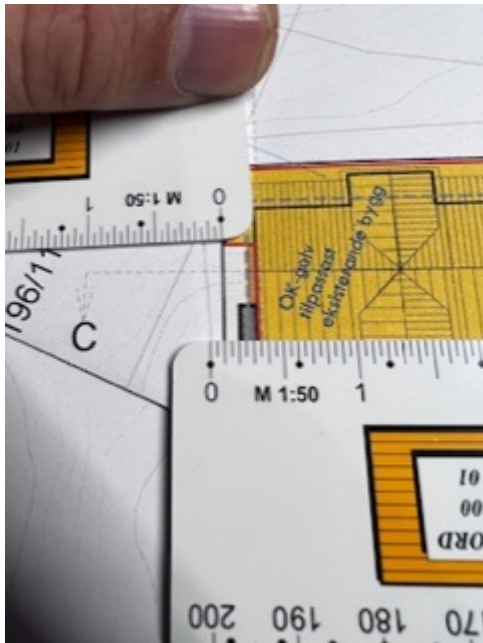


Frå: Lars Hagesæter <lars@kalasbygg.no>
Send: torsdag 22. september 2022 17:47
Til: Hanne Marie Evensen
Emne: Re: sak 22/2147

Hei,

Så flott at du jobber med saken. Utgangspunktet vårt, og dermed tegningene, skal være basert på 1 meters avstand. Det er samtykket til fra nabo. Det er sagt muntlig fra nabo at det går greit om man kommer nærmere med terrasse-delen (det er ikke underbygg på denne delen av terrassen) men avtalen som så langt er skrevet er basert på 1 meter.

Jeg har ikke tilgang til den digitale versjonen av situasjonsplanen her jeg sitter men har tegningen på papir i målestokk. Jeg har målt på "gamle måten», siden det er på 1:500 er det jo litt vanskelig med linjal og «øyemål" men jeg kommer likevel til at det er rimelig nærme 1 meter her når jeg måler på tegningen. Se bilde under, jeg har også lagt på en linjal ved det påførte 1,55 målet på tegningen for referansen sin del. Begge treffer relativt greit selv på en 1:500 tegning der marginen er små.



Usikker på hvordan vi kan gjøre det med dette, vårt utgangspunkt er at vi holder oss 1 meter fra grensen som omsøkt - og vi mener jo også at vi er det slik tiltaket er planlagt. Dersom det viser seg ved fysisk innmåling at vi må justere 10cm på bredden så gjør vi det - det vil fremdeles være tilstrekkelig med plass til å passere trappen slik som tenkt. Målet med denne delen av terrassen er å sikre gang-sammenheng mellom terrassen og utearealet i front slik at dette blir mer hensiktsmessig i bruk.

I et eventuelt vedtak fra deg vil det jo uansett være gitt at avstanden på 1 meter mot aktuell nabo skal overholdes, og vi må sørge for at vi gjør det. Blir det avvik på dette må vi enten innhente nytt samtykke eller justere bredden på terrassen akkurat her. Om det viser seg at vi må justere noe tenker jeg at en slik justering uansett kan ses som en mindre endring som behandles ved søknad om ferdigattest siden det

kun vil være snakk om 10-20 cm avvik fra det som er omsøkt og trenger ikke være mer komplisert enn at rekkverket monteres opp på terrassen fremfor at det henges på kanten utenfor.

Mitt forslag, om det er mulig for deg, er å skrive i vedtaket at avstand til nabo skal være 1 meter som opplyst. Du kan jo også eventuelt be om dokumentasjon på innmåling av dette punktet sammen med plassering av bygget (som normalt skal sendes inn) før det gis ferdigattest - på den måten sikrer du at det blir ivaretatt i dokumentasjonen og at et eventuelt avvik blir behandlet enten gjennom nytt samtykke eller ved en mindre justering av bredden. Som tidligere nevnt har nabo muntlig sagt ok men det er ikke formalisert da vi har planlagt ut fra 1 meter.

Gi gjerne en tilbakemelding på om dette er ok, dersom du ønsker noe annet og / eller revidering av tegning etc. får vi i så fall ikke gjort det før litt ut i neste uke dessverre.

Med vennlig hilsen

Lars A. Hagesæter | Kålås Bygg AS

☎ 45201819 | ✉ lars@kalasbygg.no



22. sep. 2022 kl. 14:18 skrev Hanne Marie Evensen

<hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>:

Hei

Jeg jobber med saken nå, og utifra innsendt situasjonskart ser det ut til at bygget kommer nærmere enn 1 meter fra nabogrense.

Samtykker nabo til denne plasseringen?

<image002.png>

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

<image001.png>