

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

ALVER
Kommune

23 SEPT. 2022

Journalnr
20225887

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Lurevegen 576	155	10	0	0	Rosnes Erling (Hjemmelshaver)
Lurevegen 576	155	10	0	0	Rosnes Johanna Maria (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	23.08.2022	10.00	Lurevegen 576

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	15.06.2022		
Rekvirent	Rekvisjonsdato		
Rosnes Erling Rosnes Johanna Maria	06.07.2022		

Habilitet

Landmålar sitt namn
Kjartan Medaas

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 15.06.2022 - Utval for areal, plan og miljø, saksnr. 094/22 - godkjent frådelling av ein budadtomt frå gnr. 155, bnr. 10. Parsellen er omlag 950 m². Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.11.2021.

Avtale om erklæring om vegrett, vass- og avlaupsteidningar over gnr. 155, bnr. 10 skal tinglysast seinast samstundes med fullføring av oppmålingsforretning.

Partane vart varsla skriftleg den 03.08.2022. Grunnboka er undersøkt for gnr. 155, bnr. 10. Den er levert til rekvisent på oppmålingsforretninga.

Det vart på oppmålingsforretninga den 23.08.2022 oppdaga at oppgjeve areal i søknaden ikkje stemmer med arealet som situasjonsplanen viser. I tillegg opplyste grunneigar at situasjonsplanen og faktisk ønska tomt ikkje samsvarer. Grunneigar har derfor sendt inn søknad om å få endra løyvet i samsvar med ny situasjonsplan. Arealit er om lag 1051 m². Dispensasjon og løyve til deling - korrigert vedtak - er datert 10.09.2022.

Grensa mot gbnr. 155/8 er koordinatfesta i samsvar med tilleggare oppmåling. På grunn av endringsløyve grensar ikkje gbnr. 155/8 til ny parsell. Det vart likevel satt ut off. godkjent grensemerke i punktet 13.

Grensa mot gbnr. 155/60 - kommunal veg - =>

Stad

Dato

Underskrift

Frekhaug

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

følger frå punkt 13 og i ei avstand 1,5m
frå vegkant. Dette er etter avtale med
Irene N. Wilhelmsen på Vegavdelinga i kommunen

Ny grense mellom gbr. 155/10 og ny parsell
er i samsvar med ny situasjonsplan.

Partane er samde i grenselinjene.

Det vert satt ut off. godkjente grensemerker
i punkta 13, SK12, 619, 618, 610, 616, 61, 69
62 og 624. og 611-614

Punkta 65-68 ~~61~~ vert umerkta. Det er
uhensiktsmessig å sette grensemerker i
alle unike punkta, jmf. §41,2 i matrikkulforskrifta.

Grensemerka vert målt inn med deica GPS.
Den tilfredstiller kravet til nøyaktighet som
er satt i eigedomsstandarda.

Monstad/Frekhaug, 21.09.2022

liv Berit Ones