



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Rambøll Norge As
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/4679 - 22/73471

Saksbehandlar:
Josep Gayrbekov
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:
25.09.2022

Løyve til oppføring av Furuberget telekommunikasjonsanlegg - gbnr 171/11 Seim

Administrativt vedtak: Saknr: 1033/22
Tiltakshavar: Telenor Infra As
Ansvarleg søkjar: Rambøll Norge As
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK

Det vert gjeve dispensasjon frå LNF for byting av telekommunikasjonsmast. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for byting av telekommunikasjonsmast på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.05.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hemla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om byting av telekommunikasjonsmast på Furuberget. Tiltaket er ein del av oppgraderinga av Telenor Infra AS sine anlegg for å sikre mobildekning.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå arealføremål LNF.

Det vert elles vist til mottekne søknad.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 08.06.2022 og frist for sakshandsaming er 12 veker frå denne dato. Sakshandsamingsfristen forlengast med den tida saka har vore på høyring hos eksterne mynde, 4 veker i dette tilfellet. Frist: 28.09.2022

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF, med sikringssone nedslagsfelt for drikkevatt H110.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå LNF.

Det er søkt dispensasjon med slik grunngjeving:

Arealformål - dispensasjonssøknad

Anlegget ligger på område avsatt til LNFR i kommuneplanen 2019-2031. Telekommunikasjonsanlegget er ikke en del av LNFR. Det søkes dispensasjon fra det generelle byggeforbudet i LNF. Det vises også til bestemmelsen punkt 3.4.1. Anlegget er også plassert i hensynssone drikkevann. Vi legger til grunn at dette kan unntas plankravet ift. bestemmelsen punkt 2.2.1 (5 og 6).

Grunngitt søknad

Dispensasjon kan bare gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det er krav til samlokalisering at teknisk infrastruktur som mobilnett, jf. Ekomloven § 4-4, tredje ledd. Nedrigging av gamle master og oppføring av nye er en del av dette arbeidet. Endringen på dette bestående anlegget anses å være liten, anlegget sett under ett. I dette tilfelle er fordelene med utvidet anlegg - bedret telekommunikasjon. Denne fordelene vil også komme lokal næringsvirksomhet og befolkningen forøvrig til gode. Den gamle masten er moden for utskiftning pga. alder. Det vil derfor bli «sikrere» funksjon av anlegget som helhet ved å bytte til ny mast. Anlegget opptar bare en liten del på en stor eiendom. En selvberende mast vil oppta «mindre» areal enn en bardunert. Vi mener at den samfunnsmessige nytten som et velfungerende telekommunikasjonsanlegg representerer, vil være større enn ulempene med å utføre tiltaket. Bestemmelsen vil ikke bli vesentlig tilsidesatt.

Skitte av mast vil ikke påvirke bruken av området ift. evt. turgåere og annen

bruk. Da dette er et passivt anlegg, med sporadisk tilsyn, vil det ikke ha noen innvirkning på nedslagsfelt for drikkevann.

Uttale frå anna styresmakt

Det er henta inn slik uttale frå kommunal vegmynde den 07.09.2022:

Vegforvaltninga har ingen merknader å kome med til søknad om utbyting av eksisterande mast på Furuberget.

Saka ble og sendt på høyring til Statsforvaltaren i Vestland, Vestland Fylkeskommune og landbruk utan at dei har komme med uttale.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 12.05.2022.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

VURDERING

Dispensasjon

Det er to vilkår som må vere oppfylt for at kommunen skal kunne gje dispensasjon. For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert frå ikkje verte vesentleg sett tilside. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen. Vilkåra må liggje innafor ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjonen kan medføre.

Arealføremålet LNF skal verne om interessa knytt til landbruk, natur og friluft. Ein skal unngå uheldig fortetting og omdisponering av areal som anten skal nyttast stil landbruksføremål eller som kan nyttast og har kvalitetar innan natur og friluftsliv.

Området er pr. i dag ikkje brukt til landbruk. Kva gjeld friluft og naturkvalitetar, herunder landskapsverdiar, inneberer ikkje tiltaket eit større inngrep enn det som er gjort i dag. Tiltaket endrar ikkje eksisterande tilstand, og vurderast vidare som ein naturleg oppgradering av eksisterande mast, i tråd med samfunns- og teknologiutviklinga.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra for å gje dispensasjon frå LNF er oppfylt.

Nedslagsfelt for drikkevatt

Tiltaket fører ikkje til endra bruk av området og vurderast ikkje kollidere med sikringssona, så lenge tiltakshavar fylgjer føresetnadene nemnt i KP 4.1.1

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.

- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommun vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 22/4679

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Rambøll Norge As

Postboks 427
Skøyen

0213

OSLO

Telenor Infra As

Postboks 800

1331

FORNEBU