

# Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



25.09.2022 20:51:42 AR507989149

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
108	129	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Alver

**Adresse** Grønfjellet 20, 5955 LINDÅS

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype** Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel

### TILTAKSHAVER

**Navn** FAGERBAKKE STÅLE  
**Telefon** 41690705  
**E-postadresse** stale\_98@hotmail.com  
**Adresse** Grønfjellet 20, 5955 LINDÅS

### Kontaktperson:

**Navn** FAGERBAKKE STÅLE  
**Telefon** 41690705  
**E-postadresse** stale\_98@hotmail.com

### VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Ja

### FØLGEBREV

Eg kjøpte huset i desember 2021.  
Då fekk eg beskjed om at rom 1 var bygd om på 1970-tallet til hybel.  
Det er isolert, laga til kjøkken/bad og skilt av fra de andre bodane.

Rom 2 er brukt som gang og er også blitt isolert.

Min plan er å leige ut rom 1/2, vaskerom, bad og minste bod i kjeller.  
Der rom 1 blir kjøkken/soverom, og rom 2 blir TV-stue.

I samtale med dykk fant me ut at rom 1 og 2 er tilleggsdel, og ikkje hovuddel.

Derav denne søknaden.

## Arealdisponering

---

PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

<b>Type Plan</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan</b>	Kolås 1263-08061972

PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, Nei  
over eller i nærheten av tiltaket?**

Minste avstand til nabogrense er 1.3 meter.

Minste avstand til annen bygning er 11.7 meter.

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

**Flom (TEK § 7-2)** Nei

**Skred (TEK § 7-3)** Nei

**Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 Nei  
(for eksempel forurenset grunn):**

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

ADKOMST

**Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?** Nei

## Erklæring og signering

---

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

---

STÅLE FAGERBAKKE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

25.09.2022 20:51:42 AR507989149

Filvedlegg:

Plankart.png

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

OEnskja kjellar med maal.png

Snitteikning.png

Kjellar romfordeling.png

Snitteikning.png

Begrunnelse for ingen nabovarsel.pdf

Tegning eksisterande plan.pdf