

Arkiv: <arkivID><jplD>
GBNR-445/36, FA-L42

JournalpostID:

Sakshandsamar:

Dato: 26.09.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
124/22	Utval for areal, plan og miljø	05.10.2022

Dispensasjon og rammeløyve på vilkår for oppføring av 4-mannsbustad og 6-mannsbustad - gbnr. 445/36 Manger Nedre, Hesthaugen
Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå reguleringsplan planid.: 12602005000100 Hesthaugen nord – gnr. 45 bnr. 36 m. fl. for oppføring av 4-mannsbustad, 6-mannsbustad med utvendige sportsboder og frå reguleringsplan planid.: 12602007000800 Manger sentrum på følgjande vilkår:

1. Avkøyrsla til fylkesveg 525 skal utbetrast i samsvar med gjeldande krav frå Vestland Fylkeskommune, avdeling for Infrastruktur og veg (INV), sett i uttale datert 28.06.2022. Avkøyrsla skal stette krava til avkøyrslar i veglova §§40-43, samt vegnormal N100. Siktsone skal vere iht. Vegnormalen N100.
2. Regulerte fortau som vist i reguleringsplankart skal etablerast i samsvar med kommuneplan for Radøy 2011-2023 punkt 2.3.1 tilkomstveg til bygning og punkt 2.8 krav til universell utforming. Fortau skal vere utforma etter Veg- og gateutforming Handbok N100.
3. Uteopphaldsareal FG1 og FG2 skal vere opparbeidd og tilrettelagt for opphald og leik. FG1 og FG2 skal vere opparbeid med minst to leikeapparat, bord og benkar. (jf. Punkt 2.9 krav til uteopphaldsareal og leikeplass i Kommuneplan for Radøy 2011-2023.)

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av 4-mannsbustad og 6-mannsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.04.2021, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Vilkår i dispensasjonsvedtaket skal gjelde.
3. Tiltaket skal koplast til kommunalt vass- og avløpsanlegg.

Før det vert gitt igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Søknaden manglar teikningar/snitt som viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng. Dette må liggje føre før det kan gjevast igangsetjingsløyve.
2. Det må liggje føre situasjonsplan og plan/snitt- teikning for fortau og avkøyrslar til Fv.525.
3. Tekniske teikningar for avkøyrslpunkt skal sendast Vestland Fylkeskommune for gjennomgang før det vert gjeve igangsetjingsløyve.
4. Før det kan gjevast igangsetjingsløyve må det liggje føre oppdatert situasjonsplan som viser at parkeringskrava i kommuneplanen er ivarettatt. Situasjonsplanen må også vise at minste uteopphaldsareal (MUA) er i samsvar med krava i kommuneplanen.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig vass- og avløpsanlegg.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk]
3. Utbetring av avkøyrsløype skal vere godkjent av Vestland Fylkeskommune.
4. Fortau skal vere ferdig opparbeidd i samsvar med reguleringsplankart.
5. Uteopphaldsareal FG1 og FG2 skal vere opparbeidd og tilrettelagt med leikeapparat, bord og benkar.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Utval for areal, plan og miljø 05.10.2022:

Handsaming:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 124/22 Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå reguleringsplan planid.: 12602005000100 Hesthaugen nord – gnr. 45 bnr. 36 m. fl. for oppføring av 4-mannsbustad, 6-mannsbustad med utvendige sportsboder og frå reguleringsplan planid.: 12602007000800 Manger sentrum på følgjande vilkår:

1. Avkøyrsla til fylkesveg 525 skal utbetrast i samsvar med gjeldande krav frå Vestland Fylkeskommune, avdeling for Infrastruktur og veg (INV), sett i uttale datert 28.06.2022. Avkøyrsla skal stette krava til avkøyrsløype i veglova §§40-43, samt vegnormal N100. Siktsone skal vere iht. Vegnormalen N100.
2. Regulerte fortau som vist i reguleringsplankart skal etablerast i samsvar med kommuneplan for Radøy 2011-2023 punkt 2.3.1 tilkomstveg til bygning og punkt 2.8 krav til universell utforming. Fortau skal vere utforma etter Veg- og gateutforming Handbok N100.
3. Uteopphaldsareal FG1 og FG2 skal vere opparbeidd og tilrettelagt for opphald og lek. FG1 og FG2 skal vere opparbeidd med minst to leikeapparat, bord og benkar. (jf. Punkt 2.9 krav til uteopphaldsareal og leikeplass i Kommuneplan for Radøy 2011-2023.)

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av 4-mannsbustad og 6-mannsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.04.2021, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Vilkår i dispensasjonsvedtaket skal gjelde.
3. Tiltaket skal koplatt til kommunalt vass- og avløpsanlegg.

Før det vert gitt igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Søknaden manglar teikningar/snitt som viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng. Dette må liggje føre før det kan gjevast igangsetjingsløyve.
2. Det må liggje føre situasjonsplan og plan/snitt- teikning for fortau og avkøyrsløype til Fv.525.
3. Tekniske teikningar for avkøyrsløypepunkt skal sendast Vestland Fylkeskommune for gjennomgang før det vert gjeve igangsetjingsløyve.
4. Før det kan gjevast igangsetjingsløyve må det liggje føre oppdatert situasjonsplan som viser at parkeringskrava i kommuneplanen er ivarettatt. Situasjonsplanen må også vise at minste

uteoppshaldsareal (MUA) er i samsvar med krava i kommuneplanen.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg vass- og avløpsanlegg.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk]
3. Utbetring av avkøyrsløve skal vere godkjent av Vestland Fylkeskommune.
4. Fortau skal vere ferdig opparbeidd i samsvar med reguleringsplankart.
5. Uteoppshaldsareal FG1 og FG2 skal vere opparbeidd og tilrettelagt med leikeapparat, bord og benkar.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i utval for areal, plan og miljø, formannskap, kommunestyret

Bakgrunn

Saksopplysninger:

Sjå vedlegg.

Vedlegg i saken:

26.09.2022	Dispensasjon og rammeløyve på vilkår for oppføring av 4-mannsbustad og 6-mannsbustad - gbnr. 445/36 Manger Nedre, Hesthaugen	1798702
04.07.2022	Oversender uttale frå Vestland fylkeskommune	1771283
28.06.2022	Uttale - dispensasjon og rammeløyve - oppføring av leiligheitsbygg - gbnr 445/36 Manger nedre	1768833
21.04.2022	Søknad om rammeløyve for oppføring av 6-mannsbustad - gbnr 445/36 Manger nedre	1727063
21.04.2022	Nabovarsel	1727040
21.04.2022	Svar på Nabovarsel	1727041
21.04.2022	Kvittering for nabovarsel	1727039
21.04.2022	Situasjonsplan	1727042
21.04.2022	Tegning Ny Fasade Hus D fasade vest og nord	1727043
21.04.2022	Tegning Ny Fasade Hus D fasade øst og sør	1727044
21.04.2022	Tegning Ny Fasade Hus H fasade vest og nord	1727045
21.04.2022	Tegning Ny Fasade Bodbygg II til Hus D	1727046
21.04.2022	Tegning Ny Fasade Bodbygg I til Hus D	1727047
21.04.2022	Tegning Ny Fasade Hus H fasade øst og sør	1727048
21.04.2022	Tegning Ny Fasade Bodbygg til Hus H	1727049
21.04.2022	Tegning Ny Plan Hus D plan 2. etg	1727050
21.04.2022	Tegning Ny Plan Hus H plan 1. etg og snitt	1727051
21.04.2022	Tegning Ny Plan Hus D plan 1. etg og snitt	1727052
21.04.2022	Tegning Ny Plan Hus H plan 2. etg	1727053
21.04.2022	VA-plan	1727057
21.04.2022	Godkjent røyrleggjarmelding 6-mannsbustad - hus D	1727056
21.04.2022	Erklæring om ansvarrett PRO UTF Kvalheim VVS AS	1727055
21.04.2022	Erklæring om ansvarrett PRO UTF TAULE BYGG AS	1727054
21.04.2022	Gjennomføringsplan	1727060
21.04.2022	Vedleggsopplysninger	1727061
21.04.2022	Anmodning om dispensasjon frå reguleringsbestemmelsar 2006	1727066

21.04.2022	Dispensasjonssøknad reguleringsendring 2007	1727067
21.04.2022	Dispensasjonssøknad - kart	1727065
03.05.2022	Uttale vedr. avkjørsel til Hesthaugen og økt bruk av eksisterende avkjørsel - gbnr 445/36 Manger nedre	1733601
29.04.2022	Foreløpig svar på søknad - gbnr 445/36 Manger nedre	1730347