

ArkivsakID 22/2823

Klage på dispensasjon gnr.351/1 - avstandskrav til min eiendom 351/56 ref.kommunens brev datert 06.09.2022

*“Næraste avstand fra avkøyrsløse med tilhørende grøft skal ikkje vere mindre enn 0,5 meter til nabogrense mot gnr 351/56”*

**Kommentar:**

Primært vil jeg fastholde at kravet om avstand på 4 meter til min eiendom bør opprettholdes, og syns ikke at søkers begrunnelse for dispensasjonssøknaden rettferdiggjør virkningene for min eiendom.

Slik jeg forstår det mener da kommunen at fordelene for søker ved dispensasjon overstiger ulempene for meg og min utnyttelse av min eiendom, dermed blir ulempene altså skjøvet over på meg, noe jeg finner er urimelig.

Som jeg har anført i tidligere klager, finner jeg det naturlig at utbygger bærer alle de negative konsekvensene ved sin utbygging og ikke dytter det over på naboeiendommer.

I søkers klage på avslag på sin søknad om dispensasjon, skriver søker at det er et alternativ å flytte avkjørselen 1,5 meter.

At kommunen reduserer denne avstanden til 0,5 meter i sin dispensasjon syns jeg da er merkelig og ulogisk.

*“Revidert kart med påvist ny avstand skal sendast inn før byggearbeid skal startast ved innvilga dispensasjon frå planføremaal og byggeløyve.”*

**Kommentar:**

Behandlingen av søknaden baserer seg på tegninger og beregninger utført av søker, og jeg forutsetter at kommunen har kvalitetssikret dette, spesielt påstanden om at utbyggingen kun har negative konsekvenser for 1,33 kvm av min eiendom.

Eiendomsgrensene i kart som danner grunnlaget for alle tegninger/skisser ser ut til å basere seg på gamle skyldskifter.

Overføring av grensesettingen fra disse gamle skylddelings papirene til eiendomskart har jeg i andre sammenhenger funnet er meget unøyaktige. Det bør da være en forutsetning at søker gjennomfører og bekoster en grenseoppgang før en eventuell veibygging.

Med vennlig hilsen  
Arnt Landsvik  
arntland@online.no