

Til:

Alver Kommune v/VA etaten

Postboks 4, 5906 Frekhaug

Søknad om dispensasjon fra avstand til offentlige ledninger Hilland boliger

Eiendom:

Alver kommune knr4631, gnr134, bnr509

Vardane, 5911 ALVERSUND

Reguleringsplan:

Plan id.: 1263-200821Felt 7 del II, Hilland Vest

Formål, Konsentrert småhusbusetnad

Tiltaket:

Boligbygg med tilhørende tiltak

Saksnummer Alver Kommune:

2022...

Innledning

Det er søkt om rammetillatelse for Hilland boliger, her er regulert parkeringsgarasje innregulert fastsatt i plan med mindre avstand enn 4 meter til offentlige ledninger. Det er i mangelskriv, krav om å søke om dispensasjon til offentlige ledninger.

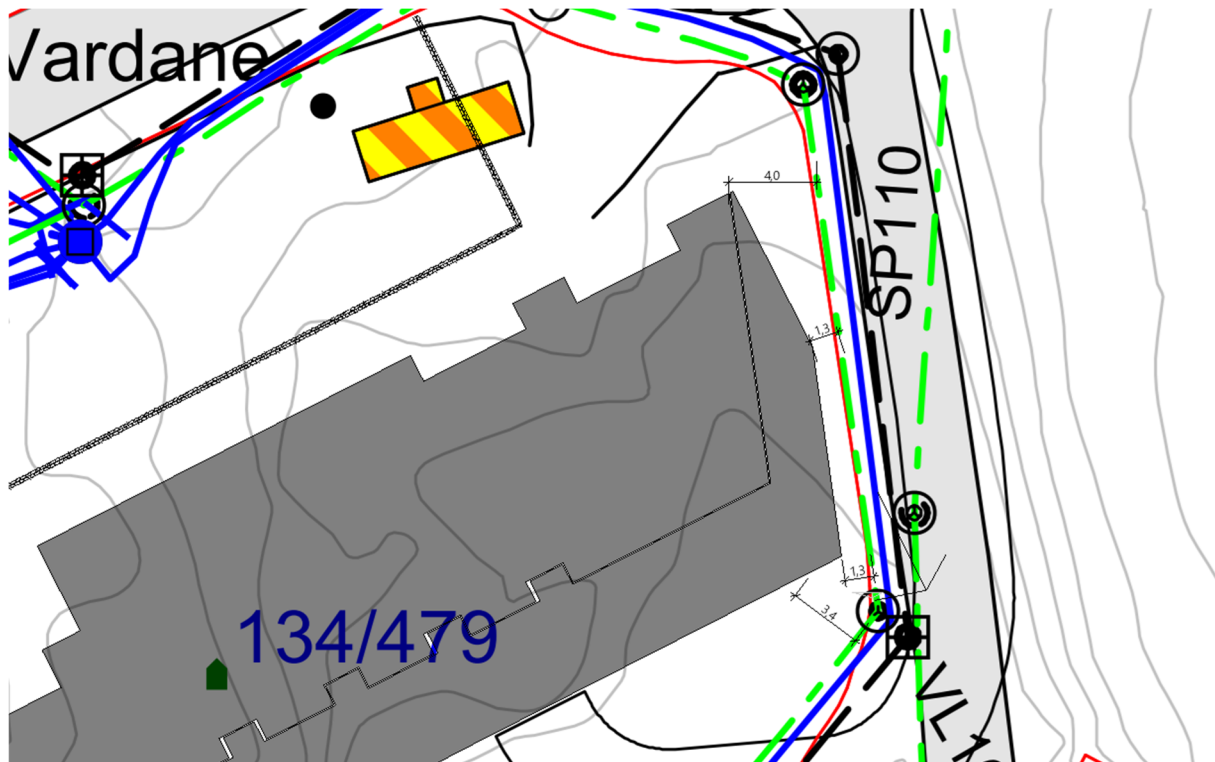
Innklipp mangleskriv:

2. Dersom mur eller andre tiltak skal plasserast nærmare kommunalt leidningsnett enn 4 meter må det søkjast om dispensasjon frå «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Administrative bestemmelser». Det er kommunen si avdeling for Samferdsel, veg, vatn og avløp – forvaltning som behandlar søknaden.

Beskrivelse av tiltaket

Garasjen vil fundamenteres under og på innside av grøftetrase, slik at det ikke er til hinder for at ledninger kan skiftes uten at det får konsekvens for konstruksjonen til garasjen. Avstanden på 1,2 meter, vil også sikre at garasjen ikke endrer kravene til frostsikring av ledningene.

Tegning som syner avstand:



Mørk grå flate er ytterside yttervegg i garasje.

Konklusjon

Fordelen med å dispensere fra avstandskravet, er at vi har synliggjort at det ikke er noen reel konsekvens for tiltaket og hensynet bak bestemmelse om 4 meter avstand, tilgangen til å kunne vedlikeholde og erstatte ledninger. Det er også tilgang til å benytte mer av veigrunn til ledninger, så det er ikke realistisk at ledninger vil bli lagt nærmere bygningene.

Konklusjonen er da at en kan gi dispensasjon fra dette forhold.

Med vennlig hilsen

Thomas Tysseland

Daglig Leder Tyark AS