

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20226135

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Klubben 72	188	63	0	0	Gaulen Gunnar (Hjemmelshaver)
Klubben 80	188	317	0	0	Eide Arne-Christian (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	19.09.2022	13.30	Klubben 80

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Gaulen Gunnar Eide Arne-Christian			Rekvisisjonsdato 18.08.2022

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Kjartan Medaas

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Varsel gjor pr. telefon til eigar av gbnr 188/317. Han varsla eigar av gbnr 188/63. Han var også i kontakt med eigar av naboeigedomen gbnr 188/295.

Partane godtok kortare frist enn 14 dagar.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
G1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
G2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
G3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
G4	Bolt Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med grensejustering mellom gbnr 188/63 og gbnr 188/317.

Oppmøte: For gbnr 188/63 Gunnar Gaulen. For gbnr 188/317 Arne Kristian Eide.
Begge eigedomane er regulert til bustadformål i gjeldande reguleringsplan.
Avtale om grensejustering er underskriven av partane. Vedlagt.

Eit areal på 42,6 m² vart ein-sidig overført frå gbnr 188/63 til gbnr 188/317.

Dette er innanfor arealgrensa for grensejustering sett i matrikkelforskrifta (5% av minste tomt: 1162.9m² = 58.1m²).
Overdraginga er vurdert som konsesjonsfri.

Verdien på areala er under verdigrensa sett i matrikkelforskrifta. Partane oppgjev verdien til kr. 20 000,-. Maks-grensa = 1G = 111 477kr.

Ny grense mellom eigedomane vert definert av rette liner mellom punkta G1, G2 og G3 jf. kartvedlegg til protokollen. Punkt G4 er eksisterande bolt i fjell med kule. Denne vart kontrollmålt. Målingane stemmer med oppgjevne koordinatar for punktet.

Måling og kvalitet:

Måling av grensepunkta er utført med GPS den 19.09.2022 og utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyaktighet sett i eigedomsstandard.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Me er enige i nytt grensemerke, punkt G3, som er sett ned i grenselina mot vår eigedom.

Dato: _____ Namn: _____
Eigar av gbnr. 188/295

Stad

Frekhaug

Dato

21.09.2022

Underskrift

Kjartan Medboas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
X	Annet			
	Fullmakt			
X	Avtaler			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med grensejustering mellom gbnr 188/63 og gbnr 188/317.

Oppmøte: For gbnr 188/63 Gunnar Gaulen. For gbnr 188/317 Arne Kristian Eide.
Begge eigedomane er regulert til bustadformål i gjeldande reguleringsplan.
Avtale om grensejustering er underskriven av partane. Vedlagt.

Eit areal på 42,6 m² vart einssidig overført frå gbnr 188/63 til gbnr 188/317.

Dette er innanfor arealgrensa for grensejustering sett i matrikkelforskrifta (5% av minste tomt: 1162.9m² = 58.1m²).
Overdraginga er vurdert som konsesjonsfri.

Verdien på areala er under verdigrensa sett i matrikkelforskrifta. Partane oppgjev verdien til kr. 20 000,-. Maks grensa = 1G = 111 477kr.

Ny grense mellom eigedomane vert definert av rette liner mellom punkta G1, G2 og G3 jf. kartvedlegg til protokollen. Punkt G4 er eksisterande bolt i fjell med kule. Denne vart kontrollmålt. Målingane stemmer med oppgjevne koordinatar for punktet.

Måling og kvalitet:

Måling av grensepunkta er utført med GPS den 19.09.2022 og utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyaktighet sett i eigedomsstandarden.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Me er enige i nytt grensemerke, punkt G3, som er sett ned i grenselina mot vår eigedom.

Dato:

23/9/22

Namn:

Olav P. Holm

Eigar av gbnr. 188/295

Stad

Frekhaug

Dato

21.09.2022

Underskrift

Kjartan Hedraas

AVTALE OM GRENSEJUSTERING.

Det er i dag inngått avtale om å justere grensa mellom gnr.188 bnr.63 på den eine sida og gnr. 188 bnr.317 på den andre. Eit areal på om lag ⁴⁰30 m² vert einsidig ført over frå bnr.63 til bnr.317. Den nye grenselina mellom eigedomane vert definert av rette linjer mellom punkta 1, 2 og 3 jfr. kartskisse under. Denne justeringa går ikkje ut over rettar og plikter på nokon av eigedomane.

Panterett følger dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejusteringa. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

Dato: 19.09 Namn: A. Gaule Dato: 19.09.22 Namn: Per Christian Eide

188/63

188/317

