



Innspill til arealplan for Alver kommune

Alver kommune har bedt om innspill til arealplan for Alver kommune.

Vi bor i Dyrkolbotn. Om vinteren med store snømengder, holder vi til i det såkalte Gamla-Nipo. Driftsbygningen i Nipo blei fullstendig rasert på grunn av sprengningsarbeid da riksveg 14 blei bygd på 1950-talet. Vi har gjenreist bygningen på de gamle grunnmurene. Denne er forholdsvis stor fordi den blei brukt av begge bruka i sin tid.

Vi har arbeid en god del med historien til Nipo-bruka. Den er, som det heter på godt nynorsk, temmeleg bisneleg. I forbindelse med arealplanen vil vi særlig komme med innspill som i særlig grad gjelder disse brukene. Vi viser til vedlegg som er nummerert, som viser hvilket areal dette gjelder. Grensene for arealet er angitt med farger.

Arealet under punkt 1 viser den opprinnelige innmarka som disse bruka eide felles. Denne innmarka ble aldri oppdyrket, men det finns enkelte steingarder som viser at det var påbegynt, antakelig så langt tilbake som til 1700-tallet.

Sjølv med så ynkelig innmark greidde bøndene seg rimelig godt. Hvordan kunne dette skje? En forklaring kan være at de hadde ganske mange utslåtter i terrenget, ikke minst i Olsbotn. Dessuten ser vi, etter å ha studert historien deres at de må ha vært usedvanlig dyktige folk, ikke minst ved at de også engasjerte seg i kulturelle aktiviteter, som de fleste kanskje ikke ville tru at folk i slike utkantstrøk ville engasjere seg i. Vi nevner bare ett eksempel--sangartisten Joni Mitchell har slekta si fra Nipo.

Innmarka i Nipo kan fremdeles bli brukt til sauebeite, men ellers bør innmarka for framtida ikke benyttes til hyttebygging eller andre kommersielle tiltak. Innmarka deres bør ligge urørt til minne om de som budde i Nipo og deres arbeid og strev for å greie seg selv om ressursene deres var temmelig marginale.

Arealet under punkt 2 gjelder et område som ikke var særlig interessant for bøndene i Nipo eller deres levemåte, men det tilhørte disse gårdene. Idag kan dette arealet legges ut til en form for « industriområde» eller en form for avansert jordbruk. Årsaken er at dette området forholdsvis lettvis kan benyttes til tilleggsnæringer. Vikanes 15.09.22 Etter å ha undersøkt mulighetene har eieren av arealet som for øvrig er den samme som eier Nipobrukene, kommet til at han kan bruke energien fra kraftverket til drivhus for f.eks. tomatdyrking. Det samme arealet kan også brukes til skogsdrift, spesielt området på vestsida av hovedelva., som det nå også er laget en skogbruksplan for.

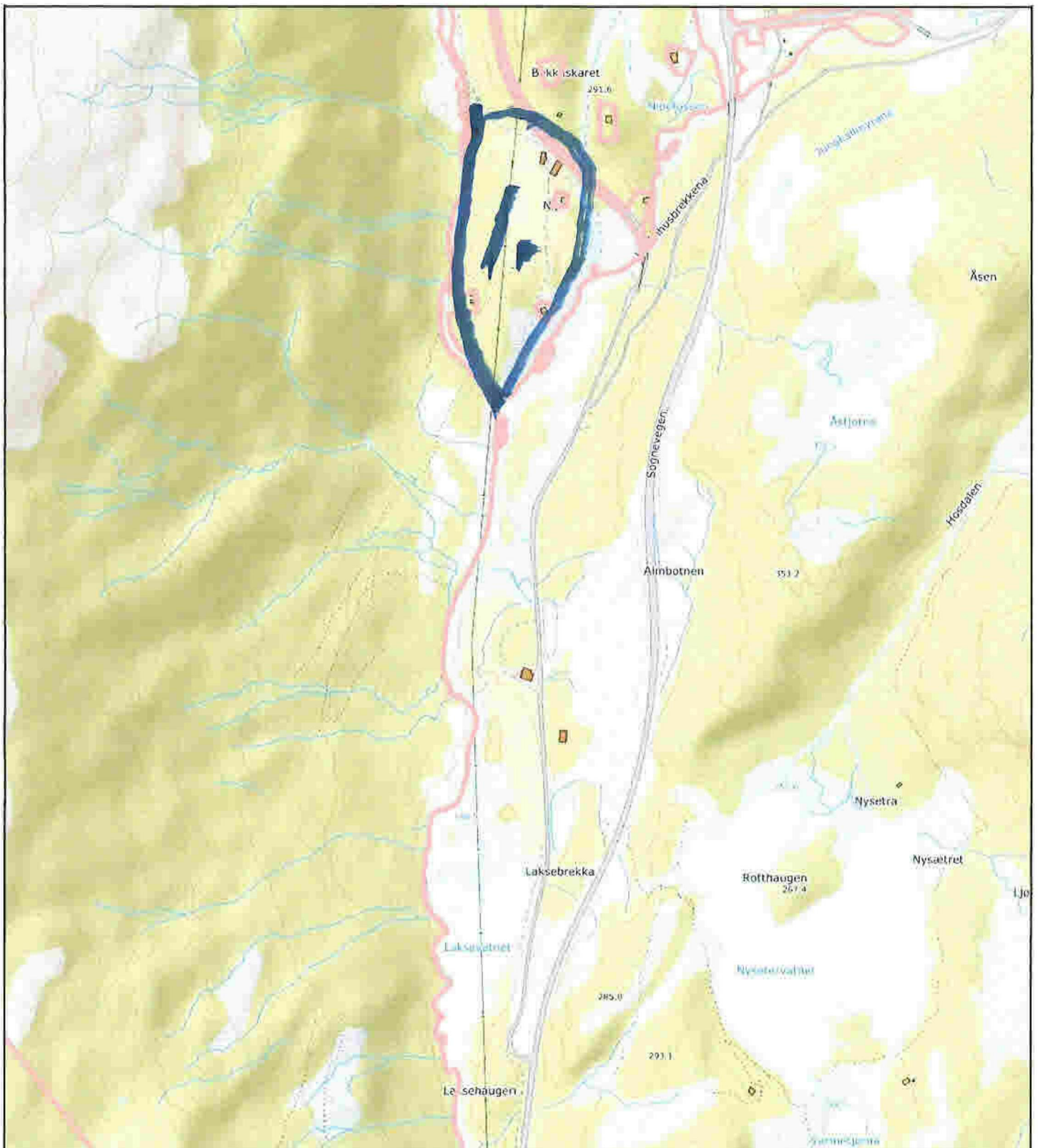
Både tomatproduksjon og skogsdrift kan for øvrig kombineres med mer akademiske aktiviteter. Slike aktiviteter er allerede satt igang i Nipo, i tilknytning til gårdstunet i Nipo.


Et betydelig antall doktorgrader er tatt med utgangspunkt i dette miljøet.

Hvorvidt eieren av arealet eller ektefelle vil engasjere seg i slike aktiviteter vites ikke, men med deres akademiske kompetanse er det ikke utelukket.

Å bruke dette området med areal, bygninger og tilhørende aktiviteter som utgangspunkt til seminar o.l. for sine studenter synes nokså rimelig fordi de begge arbeider på akademiske institusjoner, som høyskole og universitet.

Vikanes 15.09.22 Randi Enger







 0 50 100 150m
 Målestokk 1: 7500 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 15.09.2022 10:21
 Eiendomsdata verifisert: 15.09.2022 10:17

GÅRDSKART 4631-246/1/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 246/1/0



Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.
 Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

-  Arealressursgrenser
-  Eiendomsgrenser
-  Driftssenterpunkt





2.

