



Ing Taule As
Radøyvegen 1400
5936 MANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5786 - 22/74656

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
07.10.2022

Fortsatt mangler ved søknaden - gbnr 449/32 Nøttveit

Tiltak: bruksendring
Byggjestad: Gbnr: 449/32
Tiltakshavar: Else Marie Nødtvedt
Ansvarleg søkjar: Ing Taule As

Kommunen har kontrollert ny informasjon i saka, og finn at den framleis ikkje er komplett. Søknad må supplerast med følgjande dokumentasjon:

1. Viser til punkt 3 i førre mangelbrev. Dykk svarer at det er søkt fritak frå TEK jf. pbl.§31-2 fjerde ledd.

Det er ikkje rom for å søkje fritak frå heile teknisk forskrift (TEK17). Søknad må supplerast med informasjon om kva konkret paragraf/heimel det vert søkt fritak frå. Det bør vidare identifiserast kva punkt i den enkelte paragraf ein ynskjer fritak frå.

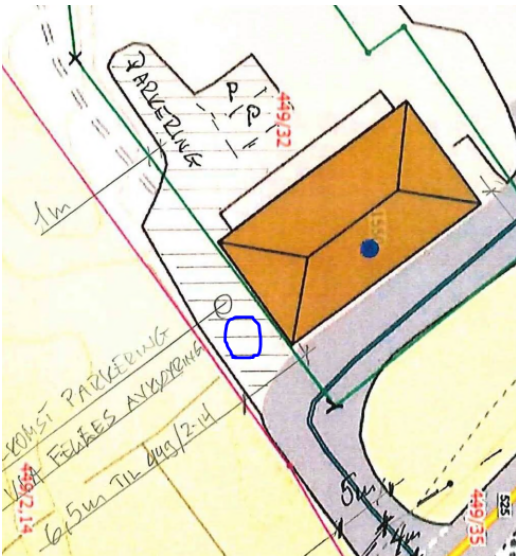
Søknad om fritak må vidare grunngjevast ut frå vurderingsmomenta som er lista opp i pbl.§31-2 fjerde ledd, ettersom det er dette som er kommunen sin heimel for å vurdere eventuelle fritak frå teknisk forskrift.

2. Vedlegg frå Vestland fylkeskommune syner løyve til utvida bruk av avkøyrsløse. Det ligg ikkje føre avklaring for avstandskrav til fylkesveg. Avstandskravet er heimla i veglova §29 og kan ikkje handsamast av byggesak.

Søknad må supplerast med dispensasjon frå avstand til fylkesveg. Alternativt må det leggjast ved ei avklaring frå Vestland fylkeskommune som syner at dispensasjon ikkje er naudsynt.

Avklaring av punkt 5 i førre mangelbrev

Angående punkt 5 i førre mangelbrev og spørsmål knytt til om tiltak strekk seg over eigedomsgrensa er knytt til utskravert område i situasjonskart:



Dersom det skal etablerast tiltak i form av veg eller liknande her, vil dette vere plassert utanfor arealføremål «bustad».

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **25.11.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. forskrift om byggesak § 7-2, 1. ledd.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Else Marie Nødtvedt
Ing Taule As

Radøyvegen 1552
Radøyvegen 1400

5936 MANGER
5936 MANGER