

Til Alver kommune

Endring av søknadstype, tilbygg til hytte på gbnr 106/100, Fanebust.

Viser til mottatt brev fra Anne Lise Molvik: *Vi treng fleire opplysningar før vi kan behandla søknaden – gbnr 106/100 Fanebust, datert 09.08.2022.*

Under følger svar på punktene som går frem av brevet:

Ad punkt 1.

Vi ønsker herved å endre søknadstypen til en søknad om tiltak etter pbl. § 20-3 og vedlegger søknadsskjema og gjennomføringsplan. Ellers henvises det til tidligere innsendt redegjørelse, dispensasjonssøknad og tegninger. Vi anser det ikke som nødvendig å nabovarsle tiltaket igjen, da tiltaket på bygningen ikke er endret fra forrige søknad.

Det er ikke ført vann og avløp frem til hytten. Det benyttes takvann og forbrenningstoalett. Det er tatt med rørleggerarbeid i søknaden for å få reetablert samme løsning etter ombygging av badet.

Ad punkt 2.

Se vedlagt naboerklæring fra eier av gbnr 106/7 og 106/164.

Ad punkt 3.

Det skal ikke plasseres midlertidig anleggsvei frem til tomten i lenger enn 2 måneder og det er derfor ikke nødvendig å søke om anleggsvei. De massene som sprenges ut, plasseres på gbnr 106/7 etter avtale med eier Ingvar Fanebust. Se vedlagt situasjonskart med angivelse av plassering.

Øvrige byggematerialer fraktes på stien med handemakt innenfor stiens bredde på 1,2 m. Ansvarlig søker beklager at det ble oppgitt i den tidligere innsendte søknaden at gbnr 106/100 har veirett frem til gbnr 106/7. (Note med «snuplass» er fjernet fra situasjonsplanen). Det er en bruksrett til Naustnesvegen og utskiftningsvegen frem til grensen på gbnr 106/7, som er beskrevet. Se utsnitt av skøyte datert 10.4.1982, under.

Parsellen skal ha disse rettar og plikter:

1. Parsellen skal ha rett til å bruka "Naustnesvegen" og utskiftningsvegen fram til grensa for bnr. 7. Deretter gangsti over hovudbruket fram til parsellen.

Ifølge jordskifte dom fra 1960 om stien, så er stien 1,2 m bred.

Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL
Lindås 27.09.2022
MKT/2119