

VEDLEGG: _____

Søknad om tiltak – gnr/bnr. 49/2 Fjellsbøvegen 139 – ALVER KOMMUNE

PLASSERINGEN AV NYE BYGG – ULIKE HENSYN – OG FREMTIDIGE INTENSJONER FOR GÅRDSBRUKET

Jeg viser til situasjonskart i søknaden.

Alver kommune har innvilget avkjørselsøyve i samsvar med omsøkte ny vei.

I forhold til forhåndskonferansen er garasje/redskapshus og vedhus/saghus plassert noe annerledes enn opprinnelig plan. Dette er pga hensynet til estetikk, pbl. § 29-2. Nåværende plassering gir bedre luft mellom byggene (og særlig ift. gammel steinløe), og etter mitt skjønn bedre visuelle kvaliteter ift både naturlige og bygde omgivelser. Planen er å rehabilitere steinløen når jeg får bosatt meg på gården. Gammelt våningshus er i ferd med å falle sammen pga. råte, men er planlagt gjenoppført som driftsbygning i samme bygningskropp.

Omsøkte plassering av bygg viser etter mitt syn mer respekt for gammel steinløe med sammenhengende gammelt våningshus, enn utkastet til situasjonsplan ved forhåndskonferansen.

Det vil også komme søknad i fremtiden om bygg for dyrehold, men der er vi fortsatt i planleggingsfasen om hva. Villsauer blir det i alle fall. Jeg vil i alle fall unngå å bygge noe på marka fremfor steinløe/gammelt våningshus.

Steinløen/våningshuset er et av mange kulturminner på gårdsbruket. Jeg ønsker å implementere kulturminnene i ny drift på gården.

Ny vei tar dyrket jord, og det samme gjør tunet med garasjen og vedhuset. Men – jeg kommer ikke utenom dette om jeg skal drifte gården rasjonelt. Eksisterende vei vil kunne omgjøres til dyrket mark, og slik sett blir ikke situasjonen noe særlig endret med ny vei ift. dyrket jord. Bolighuset tar ikke vekk dyrket jord, og det gir utsyn mot arealene der vi vil ha dyr gående, og mot tunet der maskiner og utstyr vil stå. Det ivaretar et sikkerhetshensyn.

Vei opp til bolighuset er tenkt videreført som traktorvei en gang i fremtiden. Det er trolig eneste rasjonelle vei til utmarken over eiendommen.

Tunet mellom vedhus og garasjebygg er nødvendig for opplag av tømmer, ved, hen setting av maskiner mm. Derfor må noe innmarksbeite omdisponeres der.

Jeg og samboer har identifisert over 10 mulige aktiviteter for drift på gården når vi bosetter oss der, og minst en heltidsstilling med driften.

Jeg har påbegynt 2-årig agronomkurs for voksne på Stend VGS. Kurset gir vitnemål som agronom, og jeg regner derfor med å ha god formalkompetanse for ulik drift i 2024.

Karsten Raas