

VEDLEGG: _____

Søknad om tiltak – gbnr. 49/2 Fjellsbøvegen 139 – ALVER KOMMUNE

SØKNAD OM GODKJENNING SOM SELVBYGGER

Jeg viser til saksbehandlingsforskriften (SAK 10) § 6-8 for hva angår eget bolighus, og til SAK 10 § 3-2 for hva angår driftsbygningene og vei/plasser.

Søknaden gjelder tiltak på gbnr. 49/2 – et nedlagt småbruk uten noen brukbare bygninger. Jeg viser for øvrig til referat fra forhåndskonferanse med Alver kommune.

Jeg driver enkeltmannsforetaket Raa Bygg, og har drevet dette i vel 2 år, og har hittil ikke hatt behov for ansvarsrett. Jeg har ingen dokumentert byggfagkompetanse eller dokumentert byggfagerfaring.

Men:

Jeg kjenner bygge- og reguleringsaker fra ca 3,5 år som klagebehandler / jurist på slike saker hos Statsforvalteren i Vestland (Fylkesmannen i Hordaland 1999-2002). Arbeidet var legalitetskontroll av tiltak og planer. Jeg kjenner regelverkene PBL, SAK 10 og (nå) TEK 17 rimelig bra.

Jeg har også drevet med bygging hele livet, men ved siden av jobb i staten. Og – har hatt rimelig faste underleverandører på fag jeg ikke behersker selv. Siste 8 årene har vært ca 10 prosjekt av litt omfang:

(Med *totalrehabilitering* nedenfor menes at leilighetens utvendige «skall» er beholdt, og at alt innvendig er revet og bygget på nytt med ny planløsning).

2021-22 Bruskedalsreset 176, 2.etg, Bergen, leilighet. *Totalrehabilitering* av ca 100 kvm. Solgt 1.7.22 og ny prisrekord i borettslaget.

2021 Slalåmveien 5, Sortland. Nytt tak, nytt bad, skiftet vinduer, dører, skyvedører, etterisolering mm.

2021 Tippihaugen 22, Bergen, leilighet. Mindre jobb. Ca 80 kvm parkett, nytt kjøkken, listing.

2020-21 Kongsmyrveien 36, Bergen, enebolig. Nytt bad, nytt vaskerom, rør-i-rør i hele huset, etterisolering, loftsgulv og nytt sikringsskap.

2019-20 Solheims Tverrgate 12, Bergen, leilighet. *Totalrehabilitering* av ca 100 kvm. inkl. bytte av en branndør for borettslaget. Prismsurdert kr 500.000 over prisrekord i borettslaget.

2018-19 Torborg Nedreaas gate 18, 4.etg, Bergen, leilighet. *Totalrehabilitering* av ca 60 kvm. Inkl skifting av utvendige vinduer og installasjon av balansert ventilasjon. Solgt 2020 og prisrekord i brl for leiligheter på 60 kvm.

2017-18 Vestre Vadmyra 26, 2.etg, Bergen, leilighet. Nytt bad og WC, alle overflater, alt av elektro, rør-i-rør i hele leiligheten.

2015-16 Nordre Vardhaugen 3 C, Bergen, rekkehus. Utbygging av bakhage. Fjernet 75 kbm masse med bigbags og kran, bygget terrasse, uthus, boblebad og betongarbeider ca 12 kbm betong i en støp/forskalning.

2014 Lyngfaret 1, Bergen, leilighet. Vindtetting, nye gulv og dører i alle rom, all elektro, nytt kjøkken.

I mange av jobbene jeg har gjort, har det vært å reparere skader etter at såkalte «fagfolk» har bygget. Men, typisk blir det skader fordi man ikke har tilstrekkelig forståelse for hva vann/fukt og vind kan gjøre, hvordan bevege seg, og hva varm og kald side i konstruksjoner produserer av fuktighet. Jeg har skiftet grunnmursviller, vinduer, dører, tak, rafter, kledning, isolasjon, mm. og ikke hatt reklamasjon på noen jobber.

Jeg benytter meg av preaksepterte løsninger/detaljblad fra Byggforsk og produkter, og henter inn kompetanse ved behov. Jeg har alltid hatt underleverandører på elektro, VA, ventilasjon, mur/flis/membran og ildsteder.

Jeg har maskinførerkompetanse og egen gravemaskin på ca 4 tonn.

Jeg har hatt sprengningskompetanse, men sertifikatet (kl C) er nå tatt bort ved lov. Jeg har borekompetanse og egen kompressor / borhammer, men må nå leie inn sprengningskompetansen.

Jeg har sveisekompetanse.

Jeg har kurs i varme arbeid.

Jeg har 40 t. HMS-kurs, og en del av jobben min tidligere har vært gjennomføring av vernerunder og behandling av avviksmeldinger /rapporter om uønsket hendelse (RU).

Jeg har i ca 40 år brukt verktøy som sprengstoff, motorsag, vinsjer, sirkel- og andre elektriske sager, bormaskiner, vedkappsager, spikerpistoler, gravemaskiner, traktor, tilhenger, stillas, stiger, kjøretøy i alle størrelser (har førerkort kl ABCEDEST), mm, uten alvorlige uhell.

Jeg søker om ansvarsrett som selvbygger for de tiltak som ikke dekkes av Øyvind Finstad,

A Finstad Cad AS, og der jeg må ha underleverandører som bestemmes senere, for ny bebyggelse i Fjellsbøvegen 139.

Karsten Raa