

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
202110651

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Fløksand 75; Fløksand 77	305	11	0	0	Fløisand Marianne (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	23.03.2022	09.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Arealoverføring mellom gbnr. 305/11 og 305/19

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	17.12.2021		

Rekvirent
Fløisand Marianne

Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Morten Mangerøy Helland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammmøtte partane

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel	19731-2/2022		
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
585-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
VEG1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
T1	Geometrisk hjelpепunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Forretninga gjeld arealoverføring mellom gbnr. 305/11 og 305/19.

Forretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Marianne Fløisand (Rekvirent).

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Eksisterande grenser:

Grensene mot gbnr. 305/96 og 305/182 er tidligare koordinatbestemte i målebrev. Koordinatane vart stukke ut under forretninga. Partane hadde ingen innvendingar mot plasseringa av desse.

Punkt 3 og 4 var partane einige i plasseringa av under forretninga. Det stemde og godt med skyldskifte.

Nye grenser:

Punkt 1,9,2,3 vart plassert ut frå løyve og ønskje frå partane.

Dei nye grensene for eigedomane vert vist i vedlagt kartutsnitt.

Arealoverføringa frå gbnr. 305/11 til 305/19 er på ca. 100,5m²

Arealoverføringa frå gbnr. 305/19 til 305/11 er på ca. 258,7m²

Landmålar har undersøkt grunnboka for gbnr. 305/11 og 305/19 og funne at det er tinglyst pantedokument på gbnr. 305/11 som må slettast før arealoverføring. Partane har fått opplysningar om dette og slettinga er no ordna.

Det er stilt krav i løyve til at gbnr. 305/11 og 305/182 skal slåast saman. Heimelshavar har sendt inn skjema for samanslåing, dette vil verte gjort så snart arealoverføringane er tinglyste.

Stad

Frekhaug

Dato

08.07.2022

Underskrift

Morten Mangorøy Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste	Partsliste med underskrift	56099-1/2022	
	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	23955-1/2022	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		