

# Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2022 3778

**Prosjektnavn:** 4631-445/488

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
445	488	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

**Kommune** Alver

**Adresse** Langhøyane ,

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
445	487	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

**Kommune** Alver

**Adresse** Langhøyane ,

### BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som krever søknad om dispensasjon

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

### FØLGEBREV

De 2 tomtene er godkjent planert på regulert kotehøyde. Det skal nå søkes om å heve planeringen med 0,8 meter, til kote +12,8 moh. Dette må gjøres for å få fall til avløpsledninger. Videre er det ønskelig å komme nærmere godkjente planeringshøyder på nabotomter i syd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Vesentlig terrenginngrep

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** FLORVAAG HUS AS  
**Kontaktperson:** Randi Stavdal  
**Telefon:** 55596300  
**Mobiltelefon:** 98885562  
**E-postadresse:** rst@fhus.no  
**Adresse:** Nøstegaten 56, 5011 BERGEN  
**Organisasjonsnummer:** 985215626

## TILTAKSHAVER

**Navn:** LANGHØYANE AS  
**Kontaktperson:** Randi Stavdal  
**Telefon:**  
**Mobiltelefon:** 98247602  
**E-postadresse:** thomas@sandland.as  
**Adresse:** Nøstegaten 56, 5011 BERGEN  
**Organisasjonsnummer:** 995012731

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei  
**Det er varslet via:**

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse

Planeringshøyden som søkes ligger 0,8 meter over godkjent høyde.

### Begrunnelse

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 søkes det om å heve godkjent, regulert planerings høyde da det viser seg at det ikke er fall på avløpsledningene med godkjent høyde. For å slippe pumpe ønskes tomtene hevet. Etter vår vurdering blir hensynet i reguleringsplanen ikke vesentlig satt til side. Tomtene i syd er godkjent på kote +17 moh og +18 moh. Dette er så stor høydeforskjell på nabotomter at det synes best å justere de laveste tomtene opp for å nå avløpssystemet.

**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Anleggstype:** Andre  
**Formål:** Bolig

## PLANSTATUS

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Langhøyane gnr 45, bnr 416 og 417 mfl 1260-2011 0000 100
Reguleringsformål	Boligbygg
Andre relevante krav	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Annet (annetUdef)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	m <sup>2</sup>

#### PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

#### KRAV TIL BYGGGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

#### GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Nei
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei

#### SIGNERT AV

RANDI MARIE STAVDAL på vegne av FLORVAAG HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Langhøyane\_487\_488\_kart.pdf

Langhøyane\_487\_488\_illu.pdf

Langhøyane\_487\_488\_profil.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf