

Frå: Hanne Marie Evensen
Send: mandag 3. oktober 2022 10:42
Til: Skjerping, Nina
Emne: SV: Vesentlig terrenginngrep Mongstad

Hei

Utifra kartet så er eier av veien Mongstad Vekst AS, så kommunen er ikke eier der. Når det gjelder gravingen så må dere nabovarsle 127/127, eventuelt få samtykke til graving før vi kan behandle saken, jf. pbl § 21-6.

Dersom planeringen mot veg også skal gå helt ut mot nabogrense mot 127/127 så må det søkes om dispensasjon for dette dersom dere ikke får nabosamtykke, jf. pbl § 29-4.

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Skjerping, Nina <nina.skjerping@multiconsult.no>
Send: torsdag 29. september 2022 09:43
Til: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>
Kopi: Skjerping, Nina <nina.skjerping@multiconsult.no>
Emne: RE: Vesentlig terrenginngrep Mongstad

Hei igjen

Som nemnt tidlegare har me ikkje lukkast med å få kontakt med leiar av Mongstad Vekst, R. Brundtland (g/bnr. 127/127) for eit samtykke.

Me stiller eigentleg spørsmål med behovet for eit slik samtykka da tiltaket, VA omlegginga, skjer i/ved kommunal veg og er godkjent av kommunen.

Kommune har råderett over veg og leidningsnett, sjølv om dei ikkje er eigar av g/bnr. på eigedomen. Det er heilt uvanleg å måtte ha samtykke ut over ei godkjenning av kommunen.

Dersom byggesak likevel meiner dette er eit krav, ser me oss kanskje nød til å søkje dispensasjon. Korleis vil ein slik dispensasjonssøknad påverka behandlinga av denne saka?

Ein dispensasjonssøknad krev nabovarsling før innsending + behandlingstid.

Det er heilt nødvendig for tiltakshavar at arbeidet med VA-omlegging startar opp seinast i veke 44, helst før.

Ber difor om ei tilbakemelding på korleis byggesak vil behandla ein ev dispensasjonssøknad for manglande samtykke.

Dersom behandlingstida vil ta fleire veker med høyring/politisk behandling, må me nok heller bruke meir tid på å få innhenta dette samtykke.

Me kan kanskje ta ein prat om saka på telefon ?

Nina
Multiconsult Norge - Stord
94 83 90 44

From: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>

Sent: tysdag 27. september 2022 13:39

To: Skjerping, Nina <nina.skjerping@multiconsult.no>

Subject: Vesentlig terrenginngrep Mongstad

Hei

Jeg kan ikke se at det foreligger nabosamtykke fra eier av gbnr. 127/127. Foreligger dette eller skal dere søke dispensasjon?

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE