

Frå: Arve Rosnes <Arve.Rosnes@uib.no>
Send: onsdag 28. september 2022 08:43
Til: Hanne Marie Evensen
Kopi: Arve Rosnes
Emne: FW: vedr. sak 22/4443
Vedlegg: image001.png; Bruksareal og bygningsareal.pdf; Søknad fremdriftsplan.pdf

Hei.

Har svart på spørsmålene. Var litt usikker på noen av spørsmålene. Har svart etter beste evne. Se svar med rød skrift.

Søknad om utslipp spillvann prøver jeg å få sendt i kveld.

Takker for tålmodigheten.

Vedlegg:

1. Bruksareal og bygningsareal.
2. Søknad ansvarsrett og fremdriftsplan.

Mvh Arve Rosnes
46939459

From: Arve Rosnes <rosnesarve@gmail.com>
Sent: Tuesday, September 27, 2022 12:16 PM
To: Arve Rosnes <arve.rosnes@uib.no>
Subject: Fwd: vedr. sak 22/4443

----- Forwarded message -----

Fra: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>
Date: tir. 27. sep. 2022, 11:34
Subject: SV: vedr. sak 22/4443
To: rosnesarve@gmail.com <rosnesarve@gmail.com>

Hei igjen

Jeg jobber med dispensasjonssøknaden din nå, men trenger noen opplysninger før jeg kan behandle den.

Jeg må ha eksakt størrelse på tilbygget. Du skriver i søknaden at det er ca 10-15 m2, men mine beregninger er ca 20 m2.

Tilbygget er 12m2 i tillegg kommer det et uteareal med tak over med en vegg mot syd på 22,5m2 total på bygg med tak blir det 34,5m2. (34,5m2 er bruksareal utvidelse i forhold til det som er i dag.)
(Vi vil rive hele første etasje det nye blir total 69.64m2 bruksareal.) + terrasse 43,58m2

Når det gjelder terrassen er jeg også usikker på størrelsen, du skriver i søknaden 22 m², men på tegninger er det opplyst 43 m². Hva er riktig?

Terrassen er 43,58m². Har jeg skrevet 22m² så er det feil. Men kan det være inngangspartiet som du tenker på? Inngangspartiet med tak over dette arealet er 22,5m². Det ligger på bakke nivå mot nord og øst.

Jeg trenger også informasjon om BYA (bebygds areal) for areal under terrasse.

Bebygds areal under terrasse over 1,9 m er 11,25 m² Resterende varierer høyden fra 0,9m til 1,3m

Er areal på loft målbart? Hva er høyden her?

Her blir høyden 1,8m på det høyeste.

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Frå: Hanne Marie Evensen

Send: mandag 26. september 2022 13:10

Til: rosnesarve@gmail.com

Emne: vedr. sak 22/4443

Hei

Beklager sein tilbakemelding.

Ber om at vedlagte skjema blir fylt ut og returnert til meg.

[5184-Ansvarsrett, selvby#9E34E3 \(dibk.no\)](#)

[5187N-Egenerklæring sjølvbyggj. \(dibk.no\)](#)

Ber og om opplysninger om BYA og BRA.

Ettersom Bergen Havn kun har kommet med forhåndsuttale, kan jeg ikke behandle søknad om tiltak i denne omgang. Jeg kan behandle dispensasjonen, og deretter tiltaket (riving og gjenoppføring) når Bergen Havn og Fiskeridirektoratet, samt Miljø og tilsyn har fattet vedtak i sine saker.

Til orientering.

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

