



Linda Grøneng Daae Lampe  
Bustølvegen 22  
5919 FREKHAUG

Ikkje off.  
§ 13 1. ledd, jf. fvl. § 13 1.  
ledd nr. 1

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/7085 - 22/75610

Saksbehandlar:  
Anngunn Marie Gullbrå  
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:  
03.10.2022

## **Melding om utført endring av bygningstype for gbnr 324/32 Langeland**

Etter forespørsel frå deg dat 28.09.22, har kommunen **utført endring av registrering av bustadhuset ditt frå bygningstype 112 einebustad m/hybel/ sokkelleilighet til bygningstype 111 einebustad, i matrikkelen.**

Samanslåing av brukseiningar er eit søknadspliktig tiltak, dersom kommunen finn at bygget er omsøkt og godkjent med fleire brukseiningar tidlegare. Ditt bustadhus er oppført i 1978, og byggeteikningar er godkjent som einebustad- med delvis utgravd underetasje, og utan utleigebueining i underetasjen.

I merknad frå registrering av eigedomsskatten i 2008, står det at kommunen fekk melding frå eigar om at det er hybel i undetasjen, og at mykje av arealet i underetasjen er blindkjellar. BRA for underetasjen vart då endra frå 117 m<sup>2</sup> ( som var fastsatt ved utvendig synfaring ) til 55 m<sup>2</sup>. Dette er grunnen til at bustaden vart registrert som einebustad med utleigeeinig.

Kommunen har no sletta brukseininga i underetasjen og endra til bygningstype einebustad. Det var ikkje tildelt eiga adresse til underetasjen, så det vert inga endring i adresse.

Avdelinga som lagar grunnlaget for kommunale avgifter får melding om endringa.

NGIR (renovasjon) får også melding om utført endring.

Vedlagt ligg matikkelrapportar som viser kva som var/er registrert om bygget før og etter endringa.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Kart og oppmåling

Anngunn Marie Gullbrå

avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

324-32-einebustad etter endring

324-32-einebustad før endring

**Kopi til:**

NGIR forvaltning

**Mottakarar:**

Linda Grøneng Daae Lampe

Bustølvegen 22

5919

FREKHAUG