

**Frå:** Arve Rosnes <Arve.Rosnes@uib.no>  
**Send:** onsdag 28. september 2022 10:07  
**Til:** Hanne Marie Evensen  
**Kopi:** Arve Rosnes  
**Emne:** RE: vedr. sak 22/4443  
**Vedlegg:** Plan kjeller Gnr 418 Bnr19 .pdf

Hei.

Beklager glemte å sende plan kjeller.

Mvh Arve Rosnes  
46939459

---

**From:** Arve Rosnes  
**Sent:** Wednesday, September 28, 2022 8:43 AM  
**To:** 'hanne.marie.evensen@alver.kommune.no' <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>  
**Cc:** Arve Rosnes <rosnesarve@gmail.com>  
**Subject:** FW: vedr. sak 22/4443

Hei.

Har svart på spørsmålene. Var litt usikker på noen av spørsmålene. Har svart etter beste evne. Se svar med rød skrift.

Søknad om utslipp spillvann prøver jeg å få sendt i kveld.

Takker for tålmodigheten.

Vedlegg:

1. Bruksareal og bygningsareal.
2. Søknad ansvarsrett og fremdriftsplan.

Mvh Arve Rosnes  
46939459

---

**From:** Arve Rosnes <[rosnesarve@gmail.com](mailto:rosnesarve@gmail.com)>  
**Sent:** Tuesday, September 27, 2022 12:16 PM  
**To:** Arve Rosnes <[arve.rosnes@uib.no](mailto:arve.rosnes@uib.no)>  
**Subject:** Fwd: vedr. sak 22/4443

----- Forwarded message -----

Fra: **Hanne Marie Evensen** <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>

Date: tir. 27. sep. 2022, 11:34  
Subject: SV: vedr. sak 22/4443  
To: [rosnesarve@gmail.com](mailto:rosnesarve@gmail.com) <[rosnesarve@gmail.com](mailto:rosnesarve@gmail.com)>

Hei igjen

Jeg jobber med dispensasjonssøknaden din nå, men trenger noen opplysninger før jeg kan behandle den.

Jeg må ha eksakt størrelse på tilbygget. Du skriver i søknaden at det er ca 10-15 m<sup>2</sup>, men mine beregninger er ca 20 m<sup>2</sup>.

Tilbygget er 12m<sup>2</sup> i tillegg kommer det et uteareal med tak over med en vegg mot syd på 22,5m<sup>2</sup> total på bygg med tak blir det 34,5m<sup>2</sup>. ( 34,5m<sup>2</sup> er bruksareal utvidelse i forhold til det som er i dag.)

(Vi vil rive hele første etasje det nye blir total 69.64m<sup>2</sup> bruksareal.) + terrasse 43,58m<sup>2</sup>

Når det gjelder terrassen er jeg også usikker på størrelsen, du skriver i søknaden 22 m<sup>2</sup>, men på tegninger er det opplyst 43 m<sup>2</sup>. Hva er riktig?

Terrassen er 43,58m<sup>2</sup>. Har jeg skrevet 22m<sup>2</sup> så er det feil. Men kan det være inngangspartiet som du tenker på? Inngangspartiet med tak over dette arealet er 22,5m<sup>2</sup>. Det ligger på bakke nivå mot nord og øst.

Jeg trenger også informasjon om BYA (bebygd areal) for areal under terrasse.

Bebygd areal under terrasse over 1,9 m er 11,25 m<sup>2</sup> Resterende varierer høyden fra 0,9m til 1,3m

Er areal på loft målbart? Hva er høyden her?

Her blir høyden 1,8m på det høyeste.

**Hanne Marie Evensen** | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Frå:** Hanne Marie Evensen

**Send:** mandag 26. september 2022 13:10

**Til:** [rosnesarve@gmail.com](mailto:rosnesarve@gmail.com)

**Emne:** vedr. sak 22/4443

Hei

Beklager sein tilbakemelding.

Ber om at vedlagte skjema blir fylt ut og returnert til meg.

[5184-Ansvarsrett, selvby#9E34E3 \(dibk.no\)](#)

[5187N-Egenerklæring sjølvbyggj. \(dibk.no\)](#)

Ber og om opplysninger om BYA og BRA.

Ettersom Bergen Havn kun har kommet med forhåndsuttale, kan jeg ikke behandle søknad om tiltak i denne omgang. Jeg kan behandle dispensasjonen, og deretter tiltaket (riving og gjenoppføring) når Bergen Havn og Fiskeridirektoratet, samt Miljø og tilsyn har fattet vedtak i sine saker.

Til orientering.

**Hanne Marie Evensen** | Rådgevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

