



Eiendomsmegler Vest As Avd Knarvik
Kvernhusmyrane 5
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/6974 - 22/76621

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
06.10.2022

Innvilga konsesjon for overtaking av gbnr 147/4 Kvalvågen - Austrheim

VEDTAK:

Austrheim kommune v/ felles landbrukskontor Alver gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Laila Indrebø for overtaking av gbnr 147/4 i Austrheim. Den avtala kjøpesummen er på kr. 3 900 000.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga over.

Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjar vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.

Saka gjeld

Laila Indrebø søker konsesjon for overtaking av GBNR 147/4 i Austrheim. Tidlegare eigar er Stian Bjørnsgaard- Andersen. Kjøpesummen er oppgitt til å vera kr 3 900 000

Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå rådmannen i Austrheim til felles landbrukskontor i Alver. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

Søkjar skriv:

Garden har vore fråflytta etter at tidlegare eigar døydde, og ikkje vore i drift på mange år. Føremålet med kjøpet er at ho og familien skal busetja seg på bruket å ta vare på jorda og øvrig areal i høve til ressursgrunlaget som er der

Søkjar er vakse opp i Sogn og har god kjennskap til gardsdrift. Søkjar eig eit småbruk i Gulen som dei har utvikla og sett i stand dei siste 10-12 åra.

Fakta om bruket

Planstatus: Konsesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug

post@alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Organisasjonsnummer: 920 290 922

Eigedomen har våningshus bygd i 1890 i god stand. Løe bygd ca 1900 i dårleg stadmiddels. I tillegg er det uthus og naust frå ca 1900 begge i dårleg stand.

Nibio gards kart syner at eigedomen er registrert med 1,6 daa fulldyrka areal. 4,1 daa overflate mark og 4 daa innmarksbeite. 38,8 daa er produktiv skog og 153,7 daa er anna areal/bebyggd. Sum eigedom er 210,6 daa.

Eigedomen ligg i eit område som i arealdelen av kommuneplanen er sett av til landbruk-, natur- og friluftsføremål(LNF).

VURDERING:

Søknaden er vurdert i høve til konsesjonslova og rundskriv M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

Konsesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjersle av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggest særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

1. *om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling*

Det går fram av rundskriv M1/2021 frå Landbruks- og matdepartementet at bebygde landbrukseigedomar som har mindre enn 35 daa fulldyrka eller overflatedyrka jord og skal nyttast til landbruksføremål ikkje skal pris vurderast. Denne eigedomen fell inn under dette.

2. *om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området*

Eigedomen er konsesjonspliktig fordi den er over 100 daa. Den har mindre enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka, og er difor ein eigedom som ikkje har lovbestemt buplikt. Det er positivt at søkjar vil busetja seg der, men i tråd med gjeldande forvaltningspraksis vert det ikkje sett vilkår om buplikt

3. *om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing*

Eigedomen har små jordbruksressursar, men det er positivt at søkjar vil sørge for at jorda vert halde i hevd. Det er fleire teigar på eigedomen m.a øyar og utmarksteig som ligg sør for tunet. Sistnemnde ser ut til å vera lite attgrodd kystlynghei og til vera positivt om denne kan verta beita av eigne eller andre sine dyr slik at den vert halde i hevd.

Rådmannen vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.

Får 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet.

4. *om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen.*

Søkjar er oppvaksen på gard og erfaring frå istandsetjing av småbruk. Rådmannen vurderer ho som godt skikka til å drive eigedomen.

5. *Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet*

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Søkjar vil bu på garden og sørga for at jorda vert stelt, dette er viktig for å ivareta både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Rådmannen vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konklusjon

Etter ei samla vurdering vert konsesjon innvilga som omsøkt.

Regelverk

- Konsesjonsloven
- Rundskriv M 1-/2021 Konsesjon, priskontroll og boplikt

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Austrheim kommune, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «22/6974»

Med helsing
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Austrheim kommune

Mottakarar:

Eiendomsmegler Vest As Avd Knarvik	Kvernhusmyrane 5	5914	ISDALSTØ
Laila Indrebø	Kvernøyane 15	5970	Byrknesøy