

Frode Sagstad/Øystein Mellingen

Elvavegen 67 / Elvavegen 65

5918 Frekhaug

Frekhaug 27.06.2022

Til Byggesak v/ Alver kommune.

Søknad om dispensasjon for å bygge felles garasje/Carport.

Vi søker herved om å sette opp felles garasje/Carport på område ØK 06 i Elvaåsen på Frekhaug.

Vi ber om dette grunnet:

- Prospektet viser at vi kan bygge carport/garasje om arealet er stort nok og begge er innenfor tillatte areal %.
- Hus er flyttet 1 m nærmere vei, som gjør det umulig å sette opp Carport foran huset,
- Utbygger/grunneier samtykker til søknaden.
- ØK06 skal være omgjort til grønt område. Se vedlegg 1.(avklares NGIR og Kommunen)
- Naboer har ingen innvendinger.
- Området som i dag er merket med grønn farge på våre kart, er lite egnet til grønt areal.
- Om nødvendig kan vi avgi areal til grønt område på andre siden av våre eiendommer.

Vi håper på hurtig og positiv behandling.

Med hilsen

 / 
Frode Sagstad/ Anne Kari Sagstad

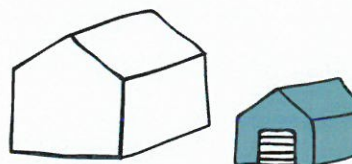
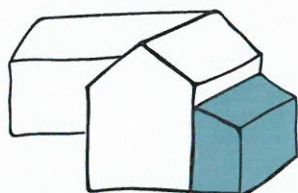


Øystein Mellingen/ Kathe Mellingen

Vedlegg:

Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- Bygge tilbygg - mindre enn 50 m²
OBS: ikke påbygg
- Rive et tilbygg - mindre enn 50 m²
- Annet (kun etter avtale med kommunen):
- Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m² og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m² som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting.

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Bygge CAR PORT

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- Ja, søknad er vedlagt Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt Nei, jeg trenger ikke



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggt teknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veviseren steg 1

Adresse: ELVAVEGEN 67	Gårdsnr: 23	Bruksnr: 601
Postnr/sted: 5918 Frøkkang Kommune: Alver-	Festnr:	Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veviseren steg 1

Navn: Frode Sagstad	Telefon: 99269309
E-post: frode@frokhangstal.no	Mobil: - u -
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive):	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

Kommuneplan

Reguleringsplan → Navn/nummer på plan: **ELVAASEN**

Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

D. Hvor stort kan du bygge?

? Veviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

BYA - Bebygd areal i m² BRA - Bruksareal i m² T-BRA - Tillatt bruksareal i m²

%BYA - Bebygd areal i % %BRA - Bruksareal i % %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)

Arealer og grad av utnyttning

? Veviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning. Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning: **40%**

Tomtens nettoareal: **270 m²**

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

70,9 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

96,6 m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

35,8%

Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?

? Veviseren steg 3

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Relevant?

Nabogrense:

0 m

Midten av vei:

6-7 m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

6 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

Veviseren steg 4

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

Nei Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

Nei Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

Nei Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

Nei Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

Nei Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veviseren steg 3

Nei

Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

Riksvei eller fylkesvei

Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

Kommunal vei

Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

Privat vei

Husk **vedlegg** som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter *Vedl. 3.*
- Snittegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter *Vedl. 3*
- Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F *Vedl. 7.*
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f.eks fra «Hvor stort kan du bygge») *Vedl. 9.*

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f.eks. kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

*Foto, "foto" / garasje - carport
⑤. Vedl. Vedl. ④
Vedl. 1. : Tysse Land Arkitekteten
" 6 : Boligbygg Vist. SAMRYKKE*

Totalt antall vedlegg:

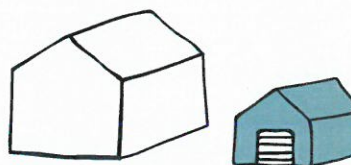
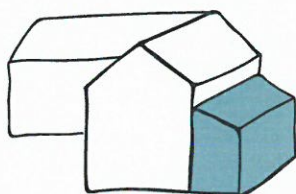
9.

I. Underskrift

Dato: *28.06.22* Underskrift: *Frode Sagstad.*

Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- Bygge tilbygg - mindre enn 50 m²
OBS ikke påbygg
- Rive et tilbygg - mindre enn 50 m²
- Annet (kun etter avtale med kommunen):
- Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m²
og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m² som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting.

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Bygge dobbel garasje på 48m³ i ett felles byggeprosjekt med nabo gbr 23/601.
vårt utnyttelses grad på eiendom etter bygging blir på 34%.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- Ja, søknad er vedlagt Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt Nei, jeg trenger ikke



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggt teknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veviseren steg 1

Adresse: Elvavegen 65	Gårdsnr: 23	Bruksnr: 600
Postnr/sted 5918 Frekhaug Kommune: Alver	Festenr:	Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veviseren steg 1

Navn: Kathe A Mellingen	Telefon:
E-post: kathemellingen@gmail.com	Mobil: 94488077
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive):	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

Kommuneplan

Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:

Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

D. Hvor stort kan du bygge?

? Veviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

BYA - Bebygd areal i m² BRA - Bruksareal i m² T-BRA - Tillatt bruksareal i m²

%BYA - Bebygd areal i % %BRA - Bruksareal i % %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)

Arealer og grad av utnyttning

? Veviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning. Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:

Tomtens nettoareal: m²

AM

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

73 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

115 m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

36,9%

Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge"

E. Hva blir korteste avstand?

? Veviseren steg 3

Veviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

0 m

Midten av vei:

7 m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

0 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

Nei Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

Nei Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

Nei Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

Nei Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

Nei Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veviseren steg 3

Nei

Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

Riksvei eller fylkesvei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

Kommunal vei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

Privat vei

Husk vedlegg som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snittegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f eks kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Øvrige vedlegg, sammen med søknad fra gnr/bnr 23/601

Totalt antall vedlegg:

I. Underskrift

Dato: 1/7 22

Underskrift: Katharina Meltingen



1

Bergen 04.04.2019

Kommentarer til ferdigstillelse av gjenstående arbeider.

- Bygg og nærliggende uteområder er ferdige og det gjenstår kun arbeid av mindre betydning, utvask og småjusteringer.

Hus 26,27,28 og 29 + nærliggende utomhusområder= planlagt overlevering 11.april kl. 12.00

Tømrer har bekreftet at arbeidene nå er ferdige og det kun gjenstår opprydding og husvask.

Asfaltering er under ferdigstillelse ferdigstilles 04.04.2019.

Øvrige arealer ferdigstilles iht. punkt §2.4 :Rekkefølgekrav i Reguleringsplan for Elvaåsen.

BK15+BK16

KV13, G04, G05, UA03, UA04, **UA05***, UA06, PP02, ØK06, KV01 fram til KV08, KV08 fram til KV13.

UA04 + ØK06 fylles på med jord og blir sådd. ØK06 blir grøntareal ihht endring i utomhusplan. **ØK06 sin funksjon flyttes til ØK05 iht til avtale med Meland kommune og NGIR. Dette gir en tryggere**

***UA05** blir ferdigstilt når det nærmer seg ferdigstilling av BK14+17 mot sommeren. Her er det ledninger for el og kum som må ferdigstilles.

Ansvarlig søker ser på dette som mindre arbeider og ikke et hinder for å gi ferdigattest for BK15 og 16. Dette har ingen konsekvens for overlevering av BK15+16

Øvrige kommentarer:

- VA plan er gjennomgått og godkjent av kommunen.
- Kommunen behandler i disse dager endring av utomhus områder som har direkte kobling til alle byggene. **Det er sikker og god adkomst til alle hus og NGIR har avtalt bosshåndtering på ØK05 + ØK04.**
- Avfallsplan er utarbeidet av Boligbygg Vest /BV bygg og oversendes ansvarlig søker ved ferdigstillelse uke 15.
- FDV dokumentasjon overleveres kjøperen innen 11.04.2019 i boligmappe fra megler.
- Kontrollpunkt for innmåling er oversendt Meland kommune v. Per Atle Sæle.

Endring av ansvarsetter:

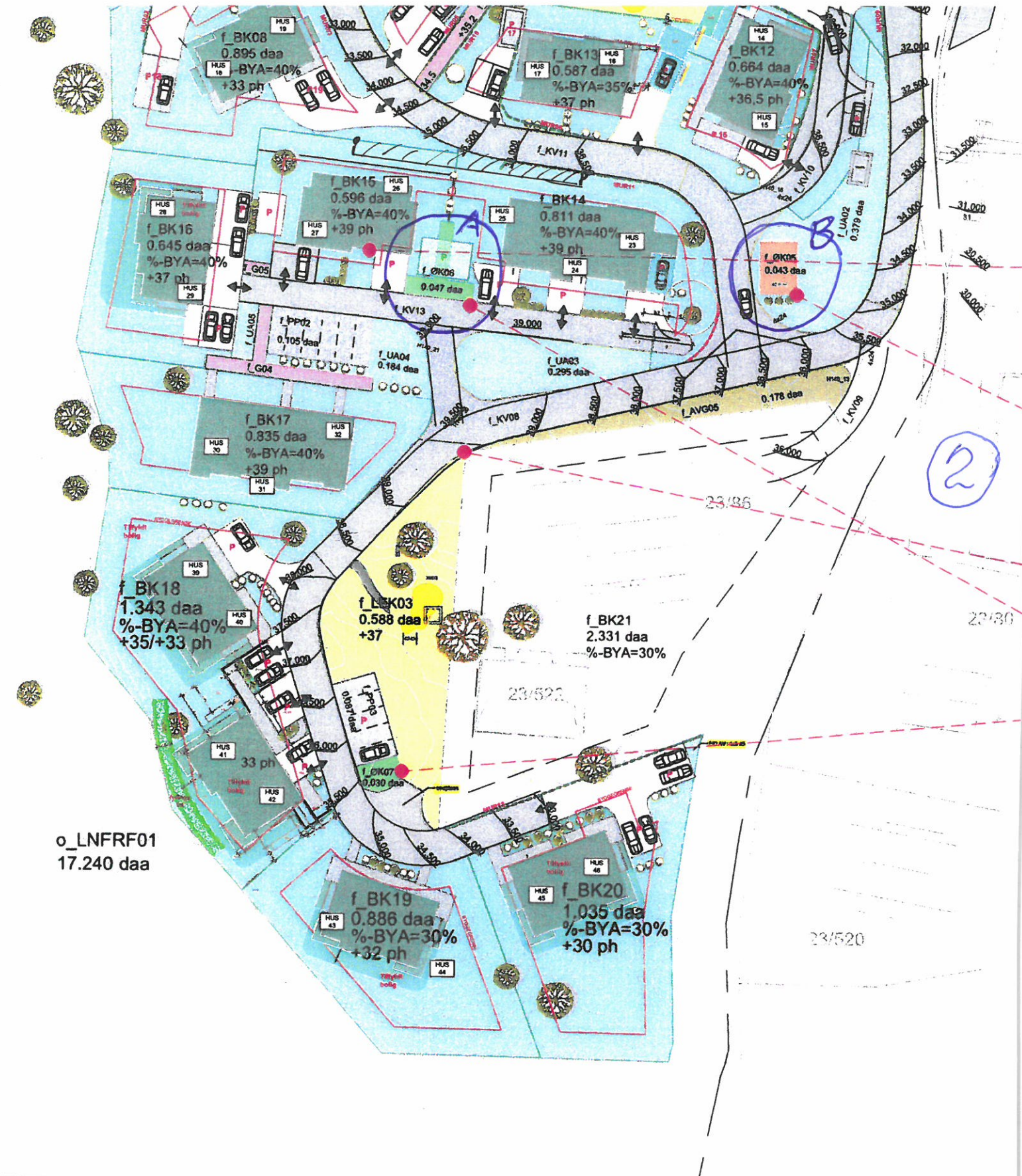
- Det sendes inn erklæringer om ansvar for to nye foretak for ventilasjon og murarbeider. Se endringsøknad.
- Gjennomføringsplan oppdateres ihht til disse endringene.

MVH
OLAFIA ZOEGA

Ansvarlig søker

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

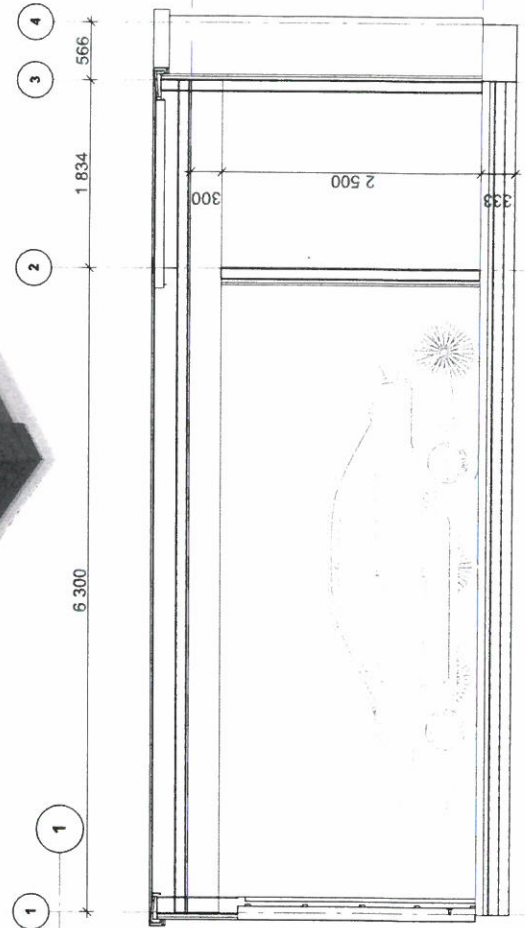
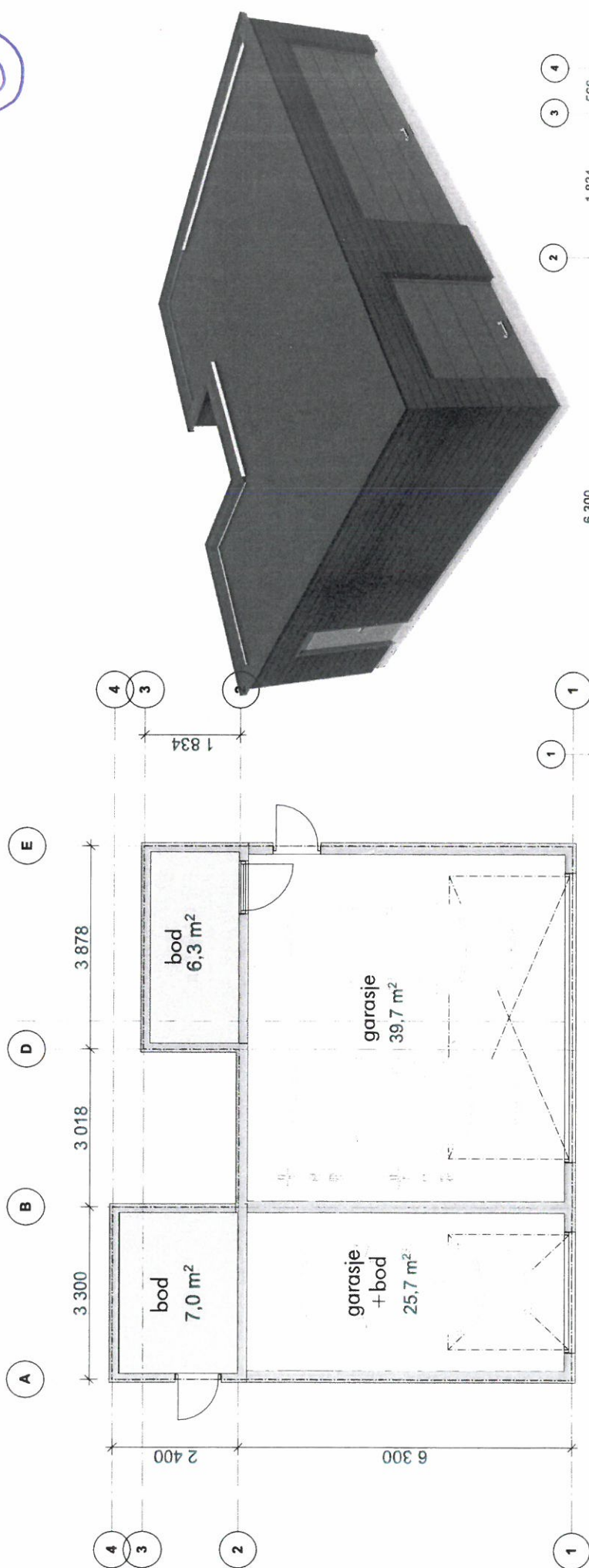
[a] tyark.no
Strandgaten 19
5013 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no



o_LNFRF01
17.240 daa

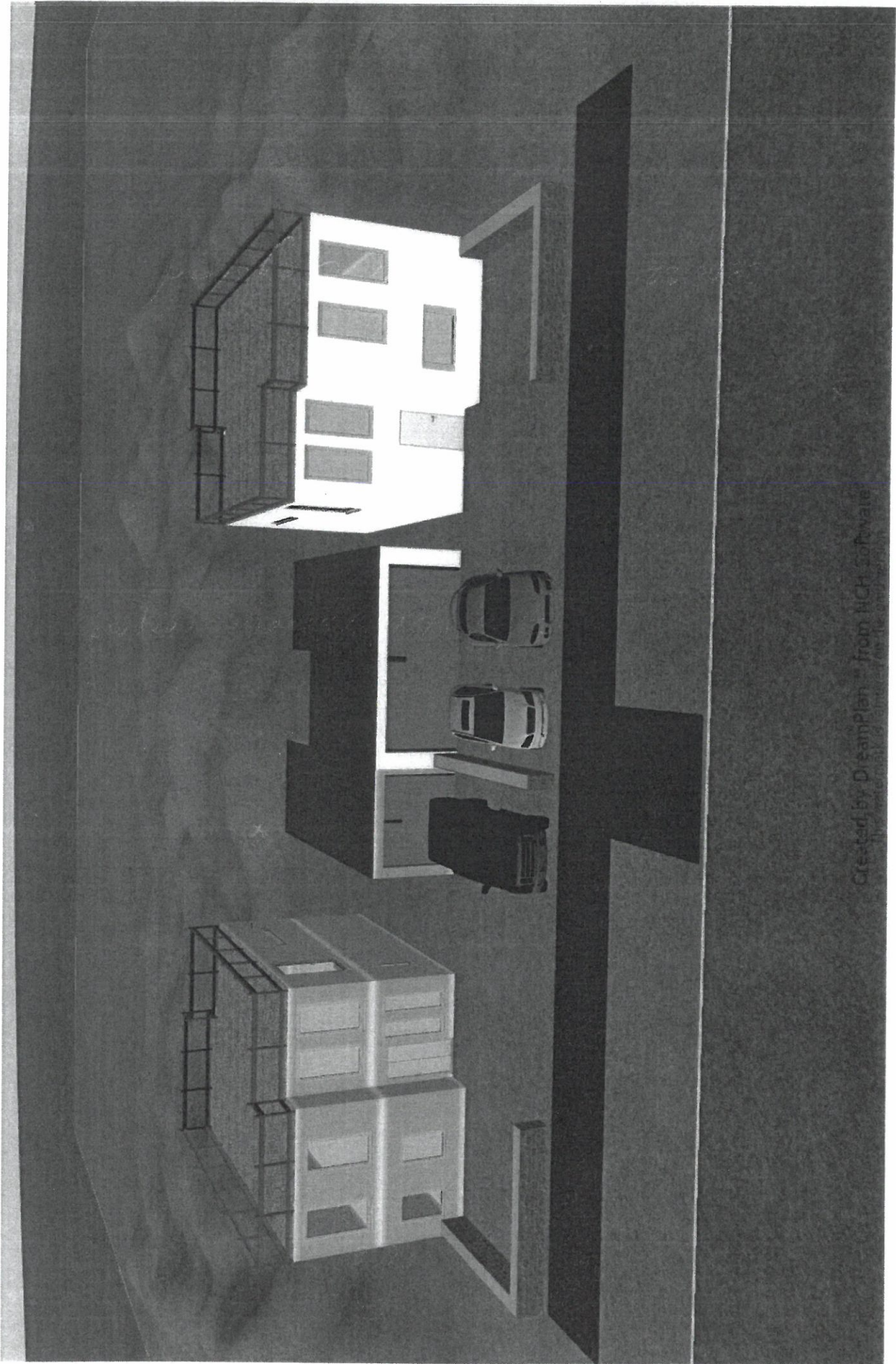
gemelding	Prosjektnr.: 1518	Tegningsnr.: A10-1	REV: 6	Filnavn: 1518 ENaasen-Byggetrinn 4.pin	Målestokk 1:200	1M
egning: plan hele feltet	Dato opprettet: 20.09.2018	Sign.: OZ	Kontroll: TT	Målestokk A3: 1:1000	Målestokk 1:500	1M 5M 10

3



Elvåsen boliger Meland, 0000 Frøhang Rådgiver: Boligprosjekt AS	Form: Arbeidstegning		Grøntil: 23/567	Rev. nr.: 00	Dato sendt:	Dato opprettet: 24.09.2019	Trosselund Arkitektur AS Strandgaten 19 5013 Bergen oleha@tyark.no tlf: 97 43 94 70
	Type tegning: Garasje hus 25+26		Prosjekt nr.: 1518	Tegning nr.: A22-112	sign: kontroll OZ TT	Målestokk: 1:75, 1:50 (A3)	tyark

74.





5.

65

6.

Frode Sagstad/Kathe Mellingen

Elvavegen 67/Elvavegen 65

5918 Frekhaug

Frekhaug 14.06.2022

Til Boliqbygg Vest AS

Attn : Christian Fuglseth

Vedlegg til søknad om dispensasjon for å bygge car port/garasje.

Viser til tidligere kommunikasjon om dette over flere år. Etter konsultasjon med NGIR , Alver Kommune og dere, er vi kommet der at vi vil søke om dispensasjon fra reguleringsplan for å få bygge car port/garasje på grønt areal ØK 06 som er på 47m2.

Vi behøver en signatur fra dere på at dere ikke setter dere imot denne søknad. Dere har tidligere bekreftet dette positivt i flere mailer.

Med hilsen

Frode Sagstad (på vegne av søkere)

Bekreftes

Christian Fuglseth

Sign og stempel

By 14/6-2022

7.

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg Rive tilbygg Bruksendring
 Bygge frittliggende bygning Rive frittliggende bygning Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

**dispensasjon, evt. bytting av grøntareale- ØK 06
bygging av carport/ dobbel garasje**

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Elvavegen 65/ 67	Gårdsnr: 23	Bruksnr: 600/601
Postnr/sted: 5918 Frekhaug	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen Reguleringsplan Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e) **Dispensasjon, garasje, carport**

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
 Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

dispensasjon fra grøntareale, evt. bytting av arealer

Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter Fasadetegninger før og etter Situasjonsskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon): **tegninger**

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn:	E-post:
Adresse:	Postnr/sted:

Hilsen

Dato: **23.06.22** Underskrift: *Vegard Sagstad*

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg Rive tilbygg Bruksendring
 Bygge frittliggende bygning Rive frittliggende bygning Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

**dispensasjon, evt. bytting av grøntareale- ØK 06
bygging av carport/ dobbel garasje**

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Elvavegen 65/ 67	Gårdsnr: 23	Bruksnr: 600/601
Postnr./sted: 5918 Frekhaug	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen Reguleringsplan Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e) **Dispensasjon, garasje, carport**

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
 Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

dispensasjon fra grøntareale, evt. bytting av arealer

Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter Fasadetegninger før og etter Situasjonkart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon): **tegninger**

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

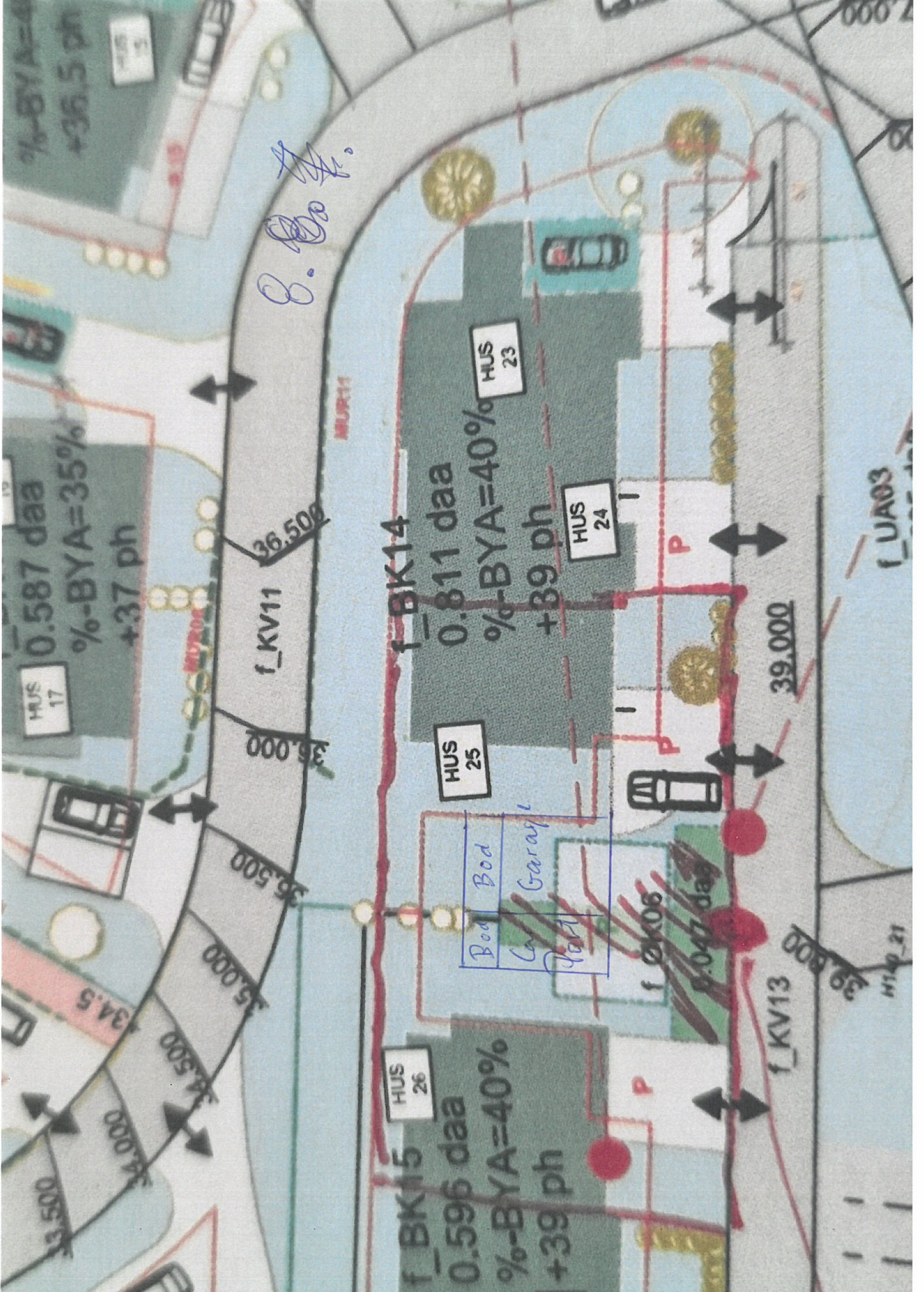
Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Sondre Eknes	E-post: eknes90@gmail.com
Adresse: Elvavegen 63	Postnr./sted 5918/Frekhag

Hilsen

Dato: **21.06.2022** Underskrift:  Digitally signed by Sondre Eknes
Adobe Acrobat version: 11.0.23



Gnr: 23 Bnr. 601.

Hvor stort kan du bygge?

9

Krav BYA 40%

Tomt 270 m²

Hus 64 m²

Bod 6,9 m²

Carport 25,7 m²

} 96,6 m²

$$\frac{96,6 \text{ m}^2}{270 \text{ m}^2} = \underline{\underline{35,8\%}}$$

Frekhang 28.06.22

A. Saget