



1

Bergen 04.04.2019

#### Kommentarer til ferdigstillelse av gjenstående arbeider.

- Bygg og nærliggende uteområder er ferdige og det gjenstår kun arbeid av mindre betydning, utvask og småjusteringer.

#### Hus 26,27,28 og 29 + nærliggende utomhusområder= planlagt overlevering 11.april kl. 12.00

Tømrer har bekreftet at arbeidene nå er ferdige og det kun gjenstår opprydding og husvask.

Asfaltering er under ferdigstillelse ferdigstilles 04.04.2019.

#### Øvrige arealer ferdigstilles iht. punkt §2.4 :Rekkefølgekrav i Reguleringsplan for Elvaåsen.

##### BK15+BK16

KV13, G04, G05, UA03, UA04, **UA05\***, UA06, PP02, ØK06, KV01 fram til KV08, KV08 fram til KV13.

UA04 + ØK06 fylles på med jord og blir sådd. ØK06 blir grøntareal ihht endring i utomhusplan. **ØK06 sin funksjon flyttes til ØK05 iht til avtale med Meland kommune og NGIR. Dette gir en tryggere**

**\*UA05** blir ferdigstilt når det nærmer seg ferdigstilling av BK14+17 mot sommeren. Her er det ledninger for el og kum som må ferdigstilles.

*Ansvarlig søker ser på dette som mindre arbeider og ikke et hinder for å gi ferdigattest for BK15 og 16. Dette har ingen konsekvens for overlevering av BK15+16*

#### Øvrige kommentarer:

- VA plan er gjennomgått og godkjent av kommunen.
- Kommunen behandler i disse dager endring av utomhus områder som har direkte kobling til alle byggene. **Det er sikker og god adkomst til alle hus og NGIR har avtalt bosshåndtering på ØK05 + ØK04.**
- Avfallsplan er utarbeidet av Boligbygg Vest /BV bygg og oversendes ansvarlig søker ved ferdigstillelse uke 15.
- FDV dokumentasjon overleveres kjøperen innen 11.04.2019 i boligmappe fra megler.
- Kontrollpunkt for innmåling er oversendt Meland kommune v. Per Atle Sæle.

#### Endring av ansvarsetter:

- Det sendes inn erklæringer om ansvar for to nye foretak for ventilasjon og murarbeider. Se endringsøknad.
- Gjennomføringsplan oppdateres ihht til disse endringene.

MVH  
OLAFIA ZOEGA

Ansvarlig søker

TYSSELAND  
ARKITEKTUR AS

[a] tyark.no  
Strandgaten 19  
5013 Bergen  
[t] 97 43 94 70  
[m] olafia@tyark.no