

Frå: Larissa Dahl
Send: torsdag 9. juni 2022 08:15
Til: Frode Sagstad
Kopi: kathemellingen@gmail.com
Emne: SV: sak 22/3759 Vidare saksgang garasje å felles areal gbnr 322/600, 601 Mjåtveit

Hei! Vi trenger ikke møte med NGIR siden de skal få dispensasjonssøknaden til uttale. Det finns ingen skjema for dispensasjon, du får mer informasjon på våre sider, eller ved denne linken:

<https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/nabovarsel/>

Dispensasjon skal søkes i form av brev med nødvendige tegninger, situasjonskart som viser avstand til nabogrenser. Om dere skal søke carport/garasje på under 50 m2 innenfor høyde angitt i fritak reglene SAK10 §4-1 kreves det ingen skjema. Dere må ta stilling til siktsone og evt. ledninger, om det er mindre enn 4 m avstand til ledninger må dispensasjon frå dette kravet avklares med Samferdsel-, veg, vatn og avløp avd.

Korrekt vi trenger bekreftelse frå styret i velforening og dispensasjon skal nabovarsles.

Mvh Dahl

Frå: Frode Sagstad <frode@frekhaugstal.no>
Send: onsdag 8. juni 2022 10:53
Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Kopi: kathemellingen@gmail.com
Emne: SV: sak 22/3759 Vidare saksgang garasje å felles areal gbnr 322/600, 601 Mjåtveit

Hei igjen !

Viser til telefonsamtale med Kathe Mellingen i går.

NGIR kan/vil ikke signere for flyttingen av Boss Plass ØK 06 til ØK 05, men tilbyr å stille i møte vedrørende dette.

Forstår det slik at vi kan sende søknad/dispensasjon , med argumentasjon, for å bygge CAR PORT mellom BK14 og BK 15- Elvaåsen på Frekhaug.

Denne må ha vedlagt Nabovarsel og godkjenning fra Vellag- signert.

Skal søknaden skrives i brev form eller på et spesielt formular ?

Vi er ikke fagpersoner i slike saker og behøver hjelp til å levere inn de riktige papirer.

Jeg føler meg noe forvirret når ingen har nødvendig dokumentasjon for flyttingen og hva som må gjøres videre.

Kan dere være behjelpelig med å angi hvilke skjema som skal benyttes og hvor vi finner disse?

Ha en fin dag !

Med hilsen

Frode Sagstad
BK 15

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Sendt: mandag 30. mai 2022 14:23
Til: Frode Sagstad <frode@frekhaugstal.no>
Emne: SV: sak 22/3759 Vidare saksgang garasje å felles areal gbnr 322/600, 601 Mjåtveit

Det finns ikke dokumentasjon, derfor ber jeg om det. Ikke vanskelig å ta kontakt med NGIR. Jeg kjenner ikke til befaring i 2019. Beklager. Olafia Zoega hos Tyark as var ansvarlig søker for prosjektet som kjenner til den.

MVH

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Frå: Frode Sagstad <frode@frekhaugstal.no>
Send: mandag 30. mai 2022 13:18
Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Kopi: Christian Fuglseth (Christian@boligbyggvest.no) <christian@boligbyggvest.no>
Emne: SV: sak 22/3759 Vidare saksgang garasje å felles areal gbnr 322/600, 601 Mjåtveit

Hei !

Ikke for å være vanskelig, men omreguleringen er avtalt mellom gamle Meland Kommune og NGIR på felles befaring.

Finnes det dokumentasjon for dette vedlagt/arkivert på prosjektet ?

Eventuelt – har utbygger dokumentasjon ?

Mvh
Frode Sagstad

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Sendt: mandag 30. mai 2022 11:23

Til: Frode Sagstad <frode@frekhaugstal.no>

Kopi: kathemellingen@gmail.com

Emne: sak 22/3759 Vidare saksgang garasje å felles areal gbnr 322/600, 601 Mjåtveit

Vi viser til din e-post av 30.05.22. Vi har svart på alle spørsmålene deres i e-posten av 20.05.22. Sjå vedlegg.

For å fradele område for bygging av garasje må arealet være i samsvar med plangrunnlaget. Det må sendes søknad om fradeling, bygging av garasje og dispensasjon.

Det er ikke i samsvar med planen som bestemmer at område delvis ligg i ØK06-areal regulert til andre kommunaltekniske anlegget. Dette krever planendring eller dispensasjon frå regulert planformål. Dere kan søke dispensasjon med begrunnelse. Saka må nabovarslast, samtykke frå sameige skal liggje føre. Vi vil kreve skriftlig bekreftelse frå NGIR og sameige på at område ØK06 skal ikkje nyttast for avfalls plass slik det er regulert. Sameige må samtykke til at regulert felles område ØK06 – godkjent som felles grønt areal per i dag - kan disponerast.

mvh

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Frå: Frode Sagstad frode@frekhaugstal.no

Send: mandag 30. mai 2022 10:35

Til: Larissa Dahl larissa.dahl@alver.kommune.no

Kopi: kathemellingen@gmail.com

Emne: VS: Sak for styret

Hei !

Viser til tidligere kommunikasjon og svar fra dere i sakens anledning.

Utbygger er villig til å signere for at vi skal kunne søke om overtagelse/flytting av grønt område for å få bygget carport.

Vellaget er også positive til dette.

Slik vi forstår dette nå, står saken på kommunen- se svar fra utbygger.

Vi føler ikke at vi har fått klarhet i saken etter å ha lest svar fra dere.

Hvordan går vi videre nå?

Mvh

Frode Sagstad

Kopi : Kathe Mellingen

Fra: Christian Fuglseth <Christian@boligbyggvest.no>

Sendt: onsdag 25. mai 2022 08:14

Til: Frode Sagstad <frode@frekhaugstal.no>

Emne: SV: Sak for styret

Hei Frode.

Veien må overtas før vi dere kan overta fellesarealer – det er pågående.

Vi har selvsagt ingen innvendinger til deg og signerer de nødvendige papirer.

Med vennlig hilsen



Christian Fuglseth

Tlf 932 44 946

Epost: christian@boligbyggvest.no

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Frode Sagstad <frode@frekhaugstal.no>

Sendt: onsdag 25. mai 2022 07:46

Til: Christian Fuglseth <Christian@boligbyggvest.no>

Emne: VS: Sak for styret

Hei !

Fikk opplyst av styret at vi ikke har overtatt fellesarealer ennå.

Vi har tidligere kommunisert om denne saken(car port) der dere bekreftet på mail at det var ok for deres del.

Vi får ikke søkt før arealet er overtatt og det må aksepteres av grunneier, som pt. Er dere.

Vi vil flytte grønt areal og prøve å få satt opp garasje/carport.

Kan dere akseptere dette og i så fall bekrefte skriftlig.

Vi står selv for alt mot kommune, søknader, omregulering etc.

Vedlagt dokumenter , 3 stk.

Håper på hurtig og positiv behandling.

Ha en fin dag !

Mvh

Frode Sagstad
Elvavegen 67

Øystein Mellingen
Elvavegen 65