



PER ATLE SÆLE  
SAGSTADVEGEN 165  
5919 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/682 - 22/76649

Saksbehandlar:  
Ole Martin Bolset  
ole.martin.bolset@alver.kommune.no

Dato:  
19.10.2022

## **Løyve til endring etter forenkla prosess av reguleringsplan for Mjåtveit Næringsområde gnr. 322 bnr. 218 mfl., planID 1256 2012 0001**

### **VEDTAK**

«Alver kommune godkjenner søknad om endring etter forenkla prosess av reguleringsplan for Mjåtveit Næringsområde gnr. 322 bnr. 218 mfl., med planID: 1256 2012 0001, slik det går fram av plankart datert 06.07.2022 og føresegner datert 06.07.2022. Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 12-14.»

### **Bakgrunn for søknad**

Alver kommune har motteke søknad om endring etter forenkla prosess av reguleringsplan for Mjåtveit Næringsområde, gnr. 19, bnr. 59, 60 mfl – no kalla reguleringsplan for Mjåtveit Næringsområde gnr. 322 bnr. 218 mfl., med planID 1256 2012 0001. Forslagsstillar er Mjåtveit Næringspark AS og utarbeidande konsulent er Holon Arkitektur AS.

Formålet med reguleringsplanendringa er å leggje til rette for lagerverksemd sør-aust i planområdet. Dette vert gjort ved å presisere arealformålet som i gjeldande plan fordelar seg på tre arealformål: *Næring/Offentleg eller privat tenesteyting, Næring/Forretning/kontor og Næring/Industri/Lager*. Det nye arealformålet blir *Næring*, og føresegn 3.3.1 definerer nærare kva bygningstypar og tiltak som blir tillate innanfor området.

3.1-1: I området kan det oppførast bygningar for næring og lagerverksemd.

Vidare inneber endringa justering av regulerte vegar slik at dei samsvarar med bygde vegar slik dei er godkjente i byggjesaker, og justeringar og feilrettingar i føresegn som har i perioden etter vedteken reguleringsplan vist seg å vere utfordrande. Endringane vil derimot ikkje vere av ein negativ art.

Reguleringsplanendringa gjeld plankart og føresegner. For vidare omtale av endringa viser ein til endringsomtalen.

### **Planprosess**

Forslag til planendring har vore ute på ei begrensa høyring til grunneigarar, naboar og offentleg mynde. Det er motteken 8 merknadar på saka.  
Merknadane er svart ut av plankonsulent og administrasjonen ved plan- og byggesak i vedlagt merknadsskjema.

### **Vurdering**

Kommunen vurderer det slik at endringane ikkje vil ha noko verknad for gjennomføringa av planen for øvrig, at dei ikkje vil gå utover hovudråmene i planen, og at dei ikkje vil råke omsynet til viktige natur- og friluftsområde. Kommunen vurderer at endringane er så små at dei fell inn under planendingar som kan handsamast administrativt utan politisk handsaming, jf. pbl § 12-14, og Alver kommune sitt gjeldande delegeringsreglement. Kommunen har vurdert den innkomne søknaden og kan ikkje sjå at endringane vil medføre ulemper for naboar i og utanfor planområdet.

### **Om klage og verknad av plan**

Vedtaket om godkjenning kan klagast på av den som er part eller har rettsleg klageinteresse, jf. Plan og bygningslova § 12-12 tredje ledd. Klagefristen er 3 veker frå denne kunngjeringa, jf. Forvaltningslova § 29. Eventuell klage bør grunngjevast og skal stilast til Alver kommune si plan og byggesaks avdeling ved følgjande adressat:

Alver kommune, postboks 4, 5906 Frekhaug, eller som e-post til [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

Reguleringsplanen fastset framtidig bruk i området, og er bindande for nye tiltak og utviding av eksisterande tiltak, jf. Plan- og bygningslova § 12-4. Det vert og vist til plan- og bygningslova §§ 15-2 og 15-3 om krav til innløyning og erstatning for tap ved reguleringsplan. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. Forvaltningslova § 27 bokstav b.

### **Gebyr**

Det skal betalast gebyr for handsaming av reguleringsplan med små endringar som kan avgjerast administrativt, jf. Gebyrregulativ § 1.1.6. Gjeldande sats for denne handsaminga er kr 25.625,-

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Ole Martin Bolset  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

1. Endringsomtale 06.07.2022
2. Plankart\_06.07.2022
3. Føresegner 06.07.2022\_v3
4. Merknadsskjema\_Kommentert av Alver kommune
5. Merknadar originalar
6. Gjeldande føresegner med endringar 06.07.2022\_v3

### **Kopi til:**

Holon Bergen As

Kanalveien 11

5068 BERGEN

**Mottakarar:**

AGNETHE SJØSTRØM	71 331 NORA	SVERIG	SVERIGE
		E	
AI TEKNIKK EIENDOM AS	Rosslandsvegen 386	5918	FREKHAUG
AMUND JARLE BRAKSTAD	ROSSLANDSVEGEN 343	5918	FREKHAUG
BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS	Rosslandsvegen 360	5918	FREKHAUG
Bkk Nett	Postboks 7050	5020	BERGEN
BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS	Floghaugane 24	5918	FREKHAUG
BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS	Floghaugane 24	5918	FREKHAUG
BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS	Floghaugane 24	5918	FREKHAUG
BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS	Floghaugane 24	5918	FREKHAUG
BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS	Vestbygdvegen 129	5919	FREKHAUG
BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS	Vestbygdvegen 129	5919	FREKHAUG
BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS	Vestbygdvegen 129	5919	FREKHAUG
BYGGHUSET MJÅTVEIT 2 AS	Rosslandsvegen 364	5918	FREKHAUG
BYGGHUSET MJÅTVEIT 3 AS	Moldekleivmarka 69A	5919	FREKHAUG
BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS	Mjåtveitflaten 1A	5918	FREKHAUG
CHRIS WILLIAM DALE	ROSSLANDSVEGEN 337	5918	FREKHAUG
EDVIN ROSSLAND	BRØNNDALEN 16	5176	LODDEFJORD
ELIN SOFIE HIDLE	TERTNESFLATEN 47	5114	TERTNES
ELIN SOFIE HIDLE	TERTNESFLATEN 47	5114	TERTNES
FREDRIK VIDAR ALBRECHTSEN	ROSSLANDSVEGEN 345	5918	FREKHAUG
Førebyggjande avdeling (brann) v/ Ole	Postboks 4	5906	Frekhaug
Johan Ingebrigtsen			
GUNNAR ATLE JESPERSEN	DALSTØVEGEN 58	5918	FREKHAUG
HELGE INGE MJÅTVEIT	FUREHAUGEN 2	5314	KJERRGARDEN
Jans Hageservice AS	Hylkjeflaten 42	5109	HYLKJE
JOHN HELGE RUTLE	SCHRIVERHAUGEN 27	5918	FREKHAUG
KJELL ARNE EIDE	BRØRAKASTET 37	5911	ALVERSUND
KJETIL TUFTE	ROSSLANDSVEGEN 336	5918	FREKHAUG
KURT OVE GLINJE	BJØRKELIEN 55	5164	LAKSEVÅG
LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGSPARK 1	Mjukebakkane 8	5918	FREKHAUG
AS			
LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGSPARK 2	Rosslandsvegen 364B	5918	FREKHAUG
AS			
LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGSPARK 3	Rosslandsvegen 364B	5918	FREKHAUG
AS			
LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGSPARK 4	Mjukebakkane 8	5918	FREKHAUG
AS			
LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGSPARK 5	Mjukebakkane 8	5918	FREKHAUG
AS			
LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGSPARK 6	Mjukebakkane 8	5918	FREKHAUG
AS			
Landbruk v/ Laila Bjørge	Postboks 4	5906	Frekhaug
LEIV JAN FOSSE	FOSSE 146	5919	FREKHAUG
MARTIN HOPLAND BØHN	SAGSTADVEGEN 184	5919	FREKHAUG
MG NÆRING FREKHAUG AS	Postboks 6197 Etterstad	0602	OSLO
MILCO AS	Mjåtveitmarka 84	5918	FREKHAUG
MJÅTVEIT INDUSTRIBYGG AS	Damsgårdsveien 100	5058	BERGEN
MJÅTVEIT NÆRINGSPARK AS	Trollhaugmyra 15	5353	STRAUME
MJÅTVEIT NÆRINGSPARK AS	Trollhaugmyra 15	5353	STRAUME
MJÅTVEIT NÆRINGSPARK AS	Trollhaugmyra 15	5353	STRAUME

**Mottakarar:**

MJÅTVEIT TERRASSE AS	Burkhovdane 1	5914	ISDALSTØ
MJÅTVEIT TERRASSE AS	Burkhovdane 1	5914	ISDALSTØ
Mjåtveitelvens Forening	Rosslandsvegen 336	5918	FREKHAUG
NGIR	Kjevikdalen	5956	HUNDVIN
NINA HELENE ERIKSEN	MJÅTVEIT 20	5918	FREKHAUG
NORDHORDLAND OG GULEN INT	Lindåsvegen 1260	5956	HUNDVIN
RENOVA IK			
NVE Region Vest	Naustdalsvn. 1b P.b. 53	6801	FØRDE
ODNY AUD R HELLEMANN	SØREIDNESET 28	5251	SØREIDGREN
OK PROPERTY AS	Karenslyst allé 2	0278	OSLO
PER ATLE SÆLE	SAGSTADVEGEN 165	5919	FREKHAUG
PER ATLE SÆLE	SAGSTADVEGEN 165	5919	FREKHAUG
PER LEONHARD SØFTELAND	DALSTØVEGEN 54	5918	FREKHAUG
Plan og analyse v/Kristin Nåmdal	Postboks 4	5906	Frækhaug
RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS	Moldekleiv 35	5919	FREKHAUG
RUNE VAKSDAL	Vognstølen 26	5096	BERGEN
RUNNEE SILAKHAJEE	ROSSLANDSVEGEN 343	5918	FREKHAUG
SEMINI EIENDOM AS	Bøneshøien 146	5154	BØNES
SIV CHRISTIN HOPLAND BØHN	SAGSTADVEGEN 184	5919	FREKHAUG
Statens Vegvesen Region Vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
Statsforvaltaren i Vestland	Kaigaten 9	5020	BERGEN
SVEÅSEN AS	Strandgaten 9	5013	BERGEN
SYNNØVE INA GLINJE	SKORVATJØRNO 52	5217	HAGAVIK
TERJE GUNNAR ERIKSEN	MJÅTVEIT 20	5918	FREKHAUG
TINA MARGRETHE THORSEN	FLATEVAD 16	5118	ULSET
TINA MARGRETHE THORSEN	FLATEVAD 16	5118	ULSET
TOR ARILD SÆTHER	STORHAMMEREN 21	5145	FYLLINGSDALEN
TOR-ERIK VAKSDAL	BREIVIKSTØLEN 5 B	5179	GODVIK
VA v/ Arne Helgesen	Postboks 4	5906	Frækhaug
Vassbakk & Stol AS	Postboks 63	4291	KOPERVIK
Veg v/ Irene Wilhelmsen	Postboks 4	5906	Frækhaug
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
ÅSANE MEK EIENDOM AS		5281	VALESTRANDSFOSSE N