

Fra: Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>
Sendt: onsdag 5. oktober 2022 16:43
Til: Postmottak Alver
Kopi: Elin M. Skurtveit
Emne: Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot sjø - gbnr. 417/112 i Alver kommune
Vedlegg: Kvittering.pdf; Nabovarsel.pdf; Nabo 417,102 og 417,65 - merknad.pdf; Dispensasjon byggegrense sjø.pdf; Bilder.pdf

Vedlagt følger søknad om dispensasjon i forbindelse med planlagt bygging av naust på gbnr. 417/112 i Alver kommune. Bakgrunnen for at det kún søkes om dispensasjon i denne omgang, er at en ønsker å få avklart om denne kan godkjennes før en søker full byggesak.

Dispensasjonssøknaden er nabovarslet i tråd med pbl. § 21-3. Vi har mottatt merknader fra Magne Helgaas, som eier av gbnr. 417/102 og 417/65. Merknadene er vedlagt saken. Vi refererer til dem her med våre svar:

1. «Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrensa mot sjø. Sjølve søknaden om dispensasjon er ikkje vedlagt»

Våre merknader: *Vi har nabovarslet saken på nytt, med dispensasjonssøknad. Denne er vedlagt her.*

2. «Bygging av naust strider mot vedtatt reguleringsplan. Det er ikkje søkt dispensasjon frå reguleringsplan.»

Våre merknader: *Som vi argumenterer for i dispensasjonssøknaden, så mener vi det fremgår klart av reguleringsplanens § 3 at det er tillatt med frittliggende naust på den enkelte hyttetomt. Det er flere andre som allerede har bygget naust i området, inkludert denne nabo. Vi mener uansett en ikke kan motsette seg naust som i denne saken, så lenge det er en klar adgang til å bygge naust i reguleringsplan.*

3. «I punkt 3 i utskrift fra møteboka har bygningsrådet skjerpa føresegner for å unngå naust som «punkterer» strandlinja slik dette naustet vil.»

Våre merknader: *Vi kan ikke helt følge nabo her, da reguleringsplanen ikke stiller forbehold for bygging av naust. En punktering av strandlinjen kan vi ikke se skjer i denne saken. Naustet vil bli plassert i linje med naustet foran på gbnr. 417/23,42 for å forhindre at det bryter ytterligere siktlinjer mot sjø. Tiltakshaver har således plassert sitt naust på best mulig måte i forhold til omgivelsene, på lavest mulig nivå mht. havnivå, som er kote + 1,4.*

4. «Naustet tar sjø utsikt fra klager og bakenforliggende hytter.»

Våre merknader: *Det vises i denne forbindelse til vedlagte bilder. Vi kan ikke se at det er grunnlag for å hevde at sikten blir vesentlig redusert ved å tillate tiltaket. Som nevnt blir naustet liggende på linje med naustet foran. Det vil bli ca. 3,4 meter høyt, noe som tilsier at sikten for bakenforliggende hytter ikke blir nevneverdig påvirket. Siktpunktet fra altanen ved gbnr. 417/65 ligger også noe høyere enn tiltakshavers eiendom, samtidig som tiltaket skjules bak en naturlig fjellknaus som skiller eiendommene. Ut fra bildene, ser det ikke ut til at nabo vil se naustet i det hele tatt. Merknaden må således avvises.*

5. «Det er ikkje oppgitt kotehøyde og mønehøyde på tegninger.»

Våre merknader: Vi har beskrevet planlagt kotehøyde OK golv i tekst i nabovarselet. Vi har samtidig beskrevet at naustet vil bli 3,4 meter høyt, basert på utsendte tegninger.

Vennlig hilsen

Inge A. Johannessen
Jurist | Byggesak

Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003

E-post: inge@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no



ARKITEKT – BYGGESØKNAD – BETONGARBEID - TØMRERARBEID

Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Postboks 103, Hamrenesvegen 30
5281 Valestrandsfossen | NORWAY

Avdelingskontor - Voss

Vangsgata 46
5705 Voss | NORWAY

 Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.