

Frå: Josep Gayrbekov
Send: onsdag 5. oktober 2022 10:12
Til: Anders Skage Thinn
Kopi: Madeleine Fonnes Aase
Emne: SV: 22/56731 - søknad oversendt til uttalelse - gbnr 304/25 Leirvik

Hei,

Beklagar sein tilbakemelding.

Dykk ber om avklaring rundt følgjande punkter:

Grunneier vil unngå at vedtaket av 15. august 2022 blir hevdet å utgjøre et slikt «vedtak», og/eller at det hevdes at kommunen allerede

1. Det er miljøavdelingen som i så fall må vurdere hvorvidt tilførsel av nye masser på bnr. 25 ifm. oppryddingen er i henhold til fo tar altså ikke stilling til dette.
2. Byggesaksavdelingens vedtak av 15. august 2022 innebærer heller ikke at byggesaksavdelingen har gitt tillatelse til tilførsel heller ikke at 2005-vedtaket er blitt vurdert til å gi hjemmel for dette, ettersom vedtaket heller ikke tar stilling til dette spør

Begge punkta er korrekte. Vedtaket av 15. august 2022 (sak 22/3567) gir løyve til fjerning av massar – ikkje tilførsel av nye.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Anders Skage Thinn <ast@hoffmannthinn.no>
Send: onsdag 24. august 2022 14:53
Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>
Kopi: Madeleine Fonnes Aase <madeleine.fonnes.aase@alver.kommune.no>
Emne: SV: 22/56731 - søknad oversendt til uttalelse - gbnr 304/25 Leirvik

Hei igjen,

Takk for tilbakemelding nedenfor. Vi ser nå at miljør sak 21/7187 må være riktig sak, mens sak 21/8925 gjaldt den innledende vurderingen fra byggesaksavdelingen slik du skriver.

Grunneier Hui Gruppen AS har gjennomgått vedtaket av 15. august 2022 (tillatelse til vesentlige terrenginngrep med dispensasjon). Som også understreket i vår merknad til søknaden av 22. april 2022, har søker og grunneier sammenfallende interesse av at denne tillatelsen nå er på plass. Grunneier ønsket samtidig å få avklart a) hvorvidt resterende masser kan anses lovlig deponert iht.

2005-vedtaket og b) hvorvidt 2005-vedtaket kan gi hjemmel for å tilføre nye masser, jf. vår merknad.

I vedtaket av 15. august 2022 er det vist til at disse spørsmålene gjelder den del av deponiet som ikke er omfattet av det omsøkte tiltaket, og at disse derfor ikke er blitt tatt stilling til. Grunneier er enig i at spørsmål a) om de historiske massene ikke nødvendigvis måtte besvares i forbindelse med denne søknaden. Når det gjelder spørsmål b) om hvorvidt nye masser kan tilføres, er det imidlertid slik at disposisjonssøknaden synes å legge til grunn – med visse forbehold – at det i forbindelse med selve tiltaket vil kunne deponeres ytterligere masser. Nærmere bestemt at urene masser som er ulovlig deponert på bnr. 1 etter sortering skal kunne tilføres det eksisterende deponiet på bnr. 25 (i stedet for å leveres til godkjent mottak). På side 3 i vedtaket er følgende sitert fra søknaden: «Rene jord- og steinmasser tilført eiendommen kan (. . .) tilføres jordtipp hvis dette er iht. vedtak og iht. §32 «Håndtering av næringsavfall» i Forurensingsloven.»

Grunneier vil unngå at vedtaket av 15. august 2022 blir hevdet å utgjøre et slikt «vedtak», og/eller at det hevdes at kommunen allerede har vurdert dette etter forurensingsloven § 32. Vi legger til grunn at:

1. Det er miljøavdelingen som i så fall må vurdere hvorvidt tilførsel av nye masser på bnr. 25 ifm. oppryddingen er i henhold til forurensingsloven § 32. Vedtaket fra byggesaksavdelingen av 15. august 2022 tar altså ikke stilling til dette.
2. Byggesaksavdelingens vedtak av 15. august 2022 innebærer heller ikke at byggesaksavdelingen har gitt tillatelse til tilførsel av nye masser på bnr. 25 etter plan- og bygningsloven. Vedtaket innebærer heller ikke at 2005-vedtaket er blitt vurdert til å gi hjemmel for dette, ettersom vedtaket heller ikke tar stilling til dette spørsmålet.

For å unngå mulig usikkerhet om vedtakets rekkevidde for ettertiden, anmoder vi om at byggesaksavdelingen bekrefter (eventuelt avkrefter) vår forståelse av punkt 1 og 2 ovenfor. Av hensyn til klagefristen håper vi også at denne avklaringen kan gis senest én uke før denne utløper.

På forhånd takk, og ta gjerne kontakt ved spørsmål til vår anmodning.

Med vennlig hilsen

Anders Skage Thinn

Advokat MNA / Partner

HOFFMANN THINN

E: ast@hoffmannthinn.no | T: +47 938 66 401

HOFFMANN THINN Advokatfirma AS

Strandgaten 10 | 5013 Bergen

www.hoffmannthinn.no

CONFIDENTIALITY NOTICE: This e-mail may contain confidential, privileged information and is intended only for the individual named herein. If you are not the correct addressee you should not disseminate, distribute copy or otherwise make use of this message. Please notify the sender immediately if you have received this e-mail by mistake and delete it from your system.

Fra: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Sendt: torsdag 18. august 2022 08:47

Til: Anders Skage Thinn <ast@hoffmannthinn.no>

Kopi: Madeleine Fønnes Aase <madeleine.fønnes.aase@alver.kommune.no>

Emne: SV: 22/56731 - søknad oversendt til uttalelse - gbnr 304/25 Leirvik

Hei,

Slik eg forstår det ligg dokumentet i riktig sak (21/7187 - miljøsak).

Sak 21/8925 ble oppretta i samanheng med at avd. miljø skulle ha byggesaksavdelinga si vurdering etter plan- og bygningslova. Uttale ble gjeve den 12.11.2021 kor vi vurderte at tiltaket var søknadspliktig etter pbl.

Når det gjeld status i sak 21/7187 må dette tas opp med miljøavdelinga. Sakshandsamar er lagt til på kopi.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Anders Skage Thinn <ast@hoffmannthinn.no>

Send: onsdag 17. august 2022 13:15

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Emne: SV: 22/56731 - søknad oversendt til uttalelse - gbnr 304/25 Leirvik

Hei igjen,

Jeg ser at vedlagte anmodning om oppsettende virkning er ført som dokument 22/52989 på sak 21/7187 (Graving i forureina grunn). Anmodning om oppsettende virkning gjelder imidlertid sak 21/8925 (Søknad om godkjenning av tiltaksplan for graving) hvor vi har inngitt klage over godkjent tiltaksplan. Vi ber om at dette korrigeres. Vi ber videre om tilbakemelding på når henholdsvis klagen og anmodningen om oppsettende virkning forventes behandlet.

Med vennlig hilsen

Anders Skage Thinn

Advokat MNA / Partner

HOFFMANN THINN

E: ast@hoffmannthinn.no | **T:** +47 938 66 401

HOFFMANN THINN Advokatfirma AS

Strandgaten 10 | 5013 Bergen

www.hoffmannthinn.no

CONFIDENTIALITY NOTICE: This e-mail may contain confidential, privileged information and is intended only for the individual named herein. If you are not the correct addressee you should not disseminate, distribute copy or otherwise make use of this message. Please notify the sender immediately if you have received this e-mail by mistake and delete it from your system.

Fra: Anders Skage Thinn

Sendt: onsdag 17. august 2022 11:59

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Emne: SV: 22/56731 - søknad oversendt til uttalelse - gbnr 304/25 Leirvik

Hei,

Det er notert, og ser jo også av mottatt vedtak at Statsforvalteren ikke har hatt noen merknader.

Med vennlig hilsen

Anders Skage Thinn

Advokat MNA / Partner

HOFFMANN THINN

E: ast@hoffmannthinn.no | **T:** +47 938 66 401

HOFFMANN THINN Advokatfirma AS

Strandgaten 10 | 5013 Bergen

www.hoffmannthinn.no

CONFIDENTIALITY NOTICE: This e-mail may contain confidential, privileged information and is intended only for the individual named herein. If you are not the correct addressee you should not disseminate, distribute copy or otherwise make use of this message. Please notify the sender immediately if you have received this e-mail by mistake and delete it from your system.

Fra: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Sendt: tirsdag 16. august 2022 12:37

Til: Anders Skage Thinn <ast@hoffmannthinn.no>

Emne: SV: 22/56731 - søknad oversendt til uttalelse - gbnr 304/25 Leirvik

Hei,

Søknaden ble sendt til Statsforvaltaren til uttale, ikkje for en avgjerd. Merknadar sendast difor ikkje til uttale. Det er kommunen som treffer ein avgjerd i saka på bakgrunn innsendte søknad, innkomne merknadar og eventuelle uttalar frå eksterne mynde.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Anders Skage Thinn <ast@hoffmannthinn.no>

Send: tirsdag 16. august 2022 09:12

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Kopi: Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>

Emne: 22/56731 - søknad oversendt til uttalelse - gbnr 304/25 Leirvik

Hei,

Vi representerer som kjent Hui Gruppen AS. Vi er i dag gjort oppmerksom på at Alver kommune den 13. juli 2022 oversendte dispensasjonssøknaden til uttalelse fra Statsforvalteren. Vi kan imidlertid ikke se at våre merknader til denne gitt i brev av 22. april 2022, journalført av kommunen 25. april 2022, er vedlagt oversendelsen til Statsforvalteren.

Vi antar at dette skyldes en forglemmelse og at brevet snarest vil bli ettersendt Statsforvalteren.

Vi ber om at dette bekreftes.

Med vennlig hilsen

Anders Skage Thinn

Advokat MNA / Partner

HOFFMANN THINN

E: ast@hoffmannthinn.no | **T:** +47 938 66 401

HOFFMANN THINN Advokatfirma AS

Strandgaten 10 | 5013 Bergen

www.hoffmannthinn.no

CONFIDENTIALITY NOTICE: This e-mail may contain confidential, privileged information and is intended only for the individual named herein. If you are not the correct addressee you should not disseminate, distribute copy or otherwise make use of this message. Please notify the sender immediately if you have received this e-mail by mistake and delete it from your system.