



Alver Kommune
Samferdsel veg,- vatn,- og avløp,- forvaltning
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/3778 - 22/76821

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
06.10.2022

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 445/488 Manger nedre

Tiltak: Planering av tomtar
Byggjestad: Gbnr: 445/488
Tiltakshavar: Langhøyane As
Ansvarleg søkjar: Florvaag Hus As

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til planering av terreng på to tomtar, jf. vedtak datert 19.05.2022. Endringa gjeld heving av terrenget på to av tomtene på bustadfeltet, gbnr 445/487 og gbnr 445/488. (Tomt nr. 11, og tomt nr. 12 på felt BF06).

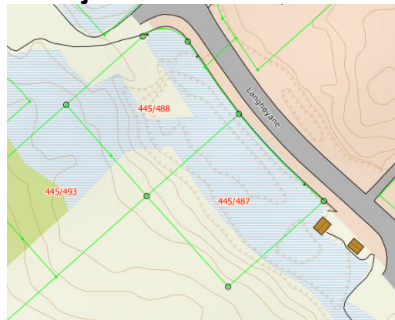
Dei to tomtene er opphavelig godkjent planert på regulert kotehøgde, + 12.0 moh. Tiltakshavar ynskjer å heve terrenget med 0,8 meter, til kote + 12,8 moh. Endringa er ynskjeleg for å få tilstrekkeleg fall til avløpsleidningar. Endringa er og ynskjeleg for å komme nærare godkjente planeringshøgder på naboatomter i syd.

Tiltaket er nabovarsla. Det har ikkje kome inn merknader til saka.

Planstatus

Eigedomen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Langhøyane – bustadområde plan ID nr 12602011000100 er definert som område for bustader.

Situasjonskart



Arealplankart



Dispensasjon

Planeringshøgda som søkjast ligg 0,8 meter over godkjent høgde.
Det søkjast om dispensasjon frå arealplanar.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennlig helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om endring av gitt løyve - gbnr 445/488 Manger nedre
Situasjonsplan
Tegning ny fasade
Tegning nytt snitt
Gjennomføringsplan

Kopi til:

Florvaag Hus As
Langhøyane As

Nøstegaten 56
Nøstegaten 56

5011 BERGEN
5011 BERGEN

Mottakarar:

Alver Kommune

Postboks 4

5906 FREKHAUG