

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Mjåtveitstø 6

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
322	68	0	0

Kommune Alver

Adresse , 5918 Frekhaug
Mjåtveitstø 6, 5918 Frekhaug

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller annekst til bolig

Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Bjørn Frode Flataker

Telefon: 90103838
90103838

E-postadresse: bflataker@gmail.com

Adresse: Mjåtveitstø 6, 5918 FREKHAUG

ANSVARLIG SØKER

Navn: Rett Ingeniør AS

Telefon: 90163570

E-postadresse: firmapost@retthjem.org

Adresse: Olsvikveien 60A, 5184 OLSVIK

Organisasjonsnummer: 816198852

Kontaktperson

Navn: Benedicte Hestnes Aksdal
Telefon: 92971691
92971691
E-postadresse: benedicte@rettingenior.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Tilbygg til eksisterende byggverk

REDEGJØRELSE:
Se vedlagt følgebrev

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 2015 - 2026 / plan ID: 125620190001
Reguleringsformål: Bustader

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 374,4 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 374,4 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	412,32 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	21,76 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	49,61 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	71,37 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 5,19 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BENEDICTE HESTNES AKSDAL på vegne av RETT INGENIØR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

06.10.2022 12:38:06 AR509889515

Filvedlegg:

A10 Sit.Plan.pdf

veirett 322 68.pdf

A40 Fasader eksisterende og nytt.pdf

A20-01 Plan 1. Etasje eksisterende og nytt tiltak.pdf

A30 Snitt eksisterende og nytt.pdf

Følggebrev - Mjåtveitstø.pdf

Tiltakshavers_samtykke_f011f4c6-f5f2-4a41-b750-a0f448d07af4.pdf

erklæring nær nabogrense.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220914-0712.pdf

2022-09-06 09-45.pdf

2022-09-06 09-45.pdf

Nabovarsel-20220914-0712.pdf

Underlag for beregning av utnytting.pdf