

Alver kommune**Søknad om tillatelse til tiltak i ett trinn, gnr. 322 bnr. 68 i Alver kommune**

Kommune	Alver		
Gnr/Bnr. Address	322/68 – Mjåtveitstø, 5918 Frekhaug		
Tiltakshaver	Bjørn Flataker		
Planstatus	Kommuneplanens arealdel 2015 - 2026 / Plan ID: 125620190001		
Tiltak	Oppføring av nytt tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²		
Tomteutnyttelse			
Areal på eiendommen	BYA m ²	BYA%	BRA m ²
1374,4 m ²	71,37 m ²	5,19 %	62,7 m ²

Bjørn Flataker ønsker å føre opp et nytt tilbygg på under 50 m² i form av carport til eksisterende byggverk i Mjåtveitstø i Alver kommune. Eiendommen har gnr. 322 bnr. 68. Det søkes følgelig om tillatelse til tiltaket.

Beskrivelse av tiltaket

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl § 20-1 bokstav a., og gjelder oppføring av tilbygg, som er en carport, til opprinnelig byggverk på tomten. Det eksisterende bygget på tomten er en utebod, hvor det nå søkes om å etablere carport på begge langsiden av boden. Areal på eiendommen er 1374,4 m². Bygningsavtrykket av den opprinnelige boden på tomten er på 21,76 m². Nytt bygningsareal for tiltaket er 49,61 m². Samlet BYA for tomten er 71,37 m² og dette gir et bebygd areal (%BYA) på 5,19 %.

Situasjonsplanen (tegningsnummer A10) i søknaden, viser plasseringen av tiltaket.

Estetisk tilpasning

Tilbygget som søkes etablert vil få tilsvarende estetisk uttrykk og utforming som eksisterende bygg på tomten. Dette fremgår av tegningene som er vedlagt søknaden. Farger og materialer er tilpasset opprinnelig bebyggelse på tomten.

Parkeringsplass og avkjørsel

Med tiltaket vil det etableres 2 stk parkeringsplasser i carport for tomten. Avkjørsel og adkomst til tomten vil forbli uendret med tiltaket. Det er gitt veirett for tomten til privat vei Mjåtveitstø av styret i Mjåtveitstø Veglag. Veirett er vedlagt søknaden.

Håndtering av overvann

Takvann er ledet til grunnen for bebyggelse på tomten, via takrenner. Dette er tenkt videreført for tilbygget. Det er ikke påvist noen form for overvannsproblematikk på tomten.

Støy

Tiltaket befinner seg ikke i støysone for støy fra vei.

Nabovarsling og merknader

Det er foretatt nabovarsling og det er ikke kommet inn merknader til tiltaket. Det er gitt samtykke for plassering av byggverk nærmere enn 4 meter fra tomtegrense fra nabo for tomt Mjåtveitstø 6, gnr/bnr. 322/150. Både nabovarselet, kvittering og samtykke for plassering av tiltak nærmere enn 4 meter fra felles tomtegrense er lagt ved søknaden.

Avsluttende kommentar

Tiltaket er fullstendig i samsvar med gjeldende arealplan og medfører ingen betydelig risiko utover det som er normalt på en tomt med byggeformål (i uregulert område). Søknaden kan derfor behandles innen 3 uker, jf. § 21-7 andre ledd.

Vennligst ta kontakt om det er behov for ytterligere opplysninger.

På forhånd takk!

OLSVIK – 29.09.2022

Med vennlig hilsen,

Benedicte Hestnes Aksdal