Grad av utnytting: %-BYA < 30%

TOMTEAREAL:	1374,4	m2	
Tillat BYA:	412,32	m2	(iht. kommuneplanens arealdel)

BYA

BYA eksisterende bod:	21,76	m2
BYA tilbygg carport:	49,61	m2
sum	71,37	m2

%BYA= 5,192811409 %

BRA

BRA eksisterende bod:	18,6	m2
BRA tilbygg carport:	44,1	m2
sum	62,7	m2

%BRA= 4,6 %