

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Ombygging Knarvik Senter

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
188	345	0	0
Bygningsnr 9868992			
Kommune	Alver		
Adresse	Kvernhusmyrane 5, 5914 Isdalstø		

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg
Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg
Endring av bygg - utvendig - Fasade
Vesentlig endring av tidligere drift

Næringsgruppe: N Forretningsmessig tjenesteyting

Bygningstype: 322 Butikkbygning

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: næring, restaurant

TILTAKSHAVER

Navn: Lyngtun Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 984035934

Telefon: 90757013
90757013

E-postadresse: solveig.hunhammer@olavthon.no

Adresse: Kvernhusmyrane 1, 5914 ISDALSTØ

Kontaktperson

Navn: Solveig Oksholm Hunhammer

Telefon: 90757013
90757013
E-postadresse: solveig.hunhammer@olavthon.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Lyngtun Eiendom AS
Adresse: Kvernhusaugane 10, 5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnummer: 984035934
Bestiller referanse: ombygging spv lokaler knarvik senter
Fakturareferanser: ombygging spv lokaler knarvik senter
Prosjektnummer: 01

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: VILLANGER & SØNNER AS
Telefon: 56357970
E-postadresse: post@villanger.no
Adresse: Kvassnesveien 45, 5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnummer: 925580376
Kontaktperson
Navn: Rune Kristoffersen
Telefon: 56357970
92685032
E-postadresse: rune.kristoffersen@villanger.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om ombygging av lokaler i 1 etg i vest ende av bygning (tidligere sparebanken vest lokaler) søkes også om bruksendring fra banklokaler/kontor til restaurant.

REDEGJØRELSE:

Det planlegges ombygging fra tidligere bank/kontor lokaler til restaurant. Iden forbindelse endrer behovet seg noe.

planlagt ombygging innebærer:

- Rivning av eksisterende system/lettvegger inkludert dører, porter
- Hulltaking for nye dører/vindu i eksisterende betongvegger mot senter i vest, ref fasadetegninger
- Etablering av fettutskiller på utside, egen søknad ansvarlig rørlegger
- Etablering av nye skillevegger

- Etablering av ny rominndeling og bruk
- Etablering av nye bunnledning og vanntilførsler
- Mulig ombygging av sprinkler anlegg (viser seg først ved gjennomføring)
- Mulig ombygging av ventilasjonsanlegg (viser seg først ved gjennomføring)

Fasade endring

Det planlegges ny inngang til lokalet via senter mot nord, ref vedlagte tegnings, vindu mot senter mot vest. disse endring skjer inne i senter område og vil ikke påvirke fasade vinduer og dører vil ha samme utseende som butikk (vinmonopolet) over gangen og vil dermed framstå naturlig)

Det planlegges også endring av to vinduer i fasade mot øst og innsetting av dører for personal og takeaway inngang .

dørene som planlegges montert er lik som dører ellers i denne fasade og vil dermed framstå naturlig

søknad og etablering av fet utskiller er sent og utført av ansvarlig rørlegger

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

det søkes dispensasjon fra rekkefølgekrav i områdeplan knarvik senter følgende bestemmelser det søkes dispensasjon i fra:

2.1.1

Begrunnelse:

se vedlagte søknad om dispensasjon

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:

Områderegulering

Navn på plan:

Områdeplan for Knarvik sentrum Planid: 1263-201002

Reguleringsformål:

sentrumformål

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RUNE KRISTOFFERSEN på vegne av VILLANGER & SØNNER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

situasjonsplan 1_500.pdf

fasade øst ny.jpg

Knarvik senter-Ny restaurant_Plan_REV 2022-09-20.pdf

Knarvik senter-Ny restaurant_Snitt_2022-09-20.pdf

Dispensasjonssøknad Alver Kommune vedlegg til søknad signert.pdf

fasade øst eksisterende.jpg

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Villanger _ Sønner AS.pdf

ansvarsrett BKS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Ingeniør Aarland AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_FIRESAFE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Hjelmås VVS AS.pdf

Vi innvilger søknaden om samtykke, med vilka?r-3.pdf

plan eksisterende.pdf