



Svanhild Toffing  
Lurevegen 1034  
5912 SEIM

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/6704 - 22/77502

Saksbehandlar:  
Per Sveinar Morsund  
per.sveinar.morsund@alver.kommune.n  
o

Dato:  
10.10.2022

## Orientering om status i sak - gbnr 62/3 Toffing

**Byggjestad:** Gbnr 62/3 Toffing  
**Tiltakshavar:** Svanhild Toffing

### Saka gjeld

Kommunen har fulgt opp melding om oppført lavvo, platting og terrenginngrep på eignedommen din.

### Svar til kommunen



Kommunen har fått tilbakemelding med stadfesting på at arealet etter avtale med grunneigar er teke i bruk og at det er oppført ein treplatting og lavvo. Det er vidare opplyst at lavvo berre står oppe delar av året.

## Vurdering

Når det gjeld lavvoen vil vurderinga være den same som for campingvogn der plan og bygningslova seier følgjande:

Campingvogner er etter plan- og bygningsloven å anse som midlertidig bygninger og konstruksjoner jf. (pbl.) § 30-5. Campingvogner kan derfor i utgangspunktet med grunneiers samtykke plasseres hvor som helst så fremt de ikke hindrer allmenn ferdsel eller friluftsliv eller på annen måte fører til vesentlig ulempe for omgivelsene. For slike plasseringer er det ikke noe vilkår at de er i samsvar med arealformål som er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller i reguleringsplan. Skal vogner plasseres et sted for lengre tid enn to måneder, kreves det tillatelse fra kommunen, jf. (pbl.) § 20-3 andre ledd.

Treplattingen er å definere som eit tiltak som etter plan og bygningslova ikkje er søknadspliktig.

Tiltaket er etablert i strandsona. I strandsona vil alle tiltak (også tiltak som er definert som ikkje-søknadspliktige etter plan og bygningslova) krevje dispensasjon for å være lovleg etablert.

## Konklusjon

Som følgje av at tiltaket er etablert i strandsona, vil det være ulovleg fram til det ligg føre ein godkjent dispensasjon. Dette forholdet kan kommunen følgje opp seinare, men per dags dato vert ikkje dette prioritert.

## Kva skjer vidare?

Per i dag har kommunen andre saker som er prioritert høgare. Saka di er ikkje avslutta, men vert inntil vidare ikkje fulgt opp.

Vi oppmodar deg likevel om å sørge for at tilhøva på eigedommen din er innanfor gjeldande tillatelsar før kommunen sjølv tar saka opp att. Du kan då anten tilbakeføre det ulovlege tilfellet eller søke om dispensasjon og forsøke å gjere tiltaket lovleg ved søknad.

Dersom kommunen på eit seinare tidspunkt bestemmer seg for å følgje opp saka, vil også gebyr for brot være ein del av vurderinga. Vi orienterer difor om at vi med dette brevet har gjort deg kjent med at du har tilhøve på eigedommen din som har status som ulovleg.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/6704

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

**Mottakarar:**  
Svanhild Toffing

Lurevegen 1034

5912 SEIM