

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
20226906

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Nedre Eikanger 78	213	28	2	0	Hagesæter Erik (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
			Kontorforretning - kommunehuset på Frekhaug

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

☒ Grunneigedom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseigedom ☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterande grense ☐ Nymerking av eksisterande grense ☐ Registrering av ureg. jordsameige ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn

☐ Arealoverføring ☐ Anna

Forklaring

Frådeling av ein parsell frå gnr. 213, bnr. 28. Innløyising av gnr. 213, bnr. 28, fnr. 2.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	20.09.2022		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Hagesæter Erik	20.09.2022

Habilitet

Landmålar sitt namn

Liv Berit Ones

☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 20.09.2022 godkjent
fradeling av festetomt frå gnr. 213, bnr. 28 -
gnr. 213, bnr. 28, fnr. 2 - adm. vedtak saks.nr.
1013/22.

Parsellen er 2255,3 m². Det var kart-
og oppmålingsforretning over parsellen den
17.09.1982. Det var laga målbrev og
eigedommen vart tinglyst den 15.04.1983.

Grensene for tomten vert endra.
Landmålar har levert grunnboksutskrift
på gnr. 213/28 / 213/28/2 til rekvisent og
festar.

Kontorforretninga vert gjennomført den
dersom naboane godteke muntleg
varsel kortere enn 14 dagar og at dei ^{skriftleg} seier
frå seg klagefristen på 3 veker frå
melding om vedtak er mottake.

05.10.2022

Eirik Hagesæter

Bjørk Norheim

Stad

Frekhaug

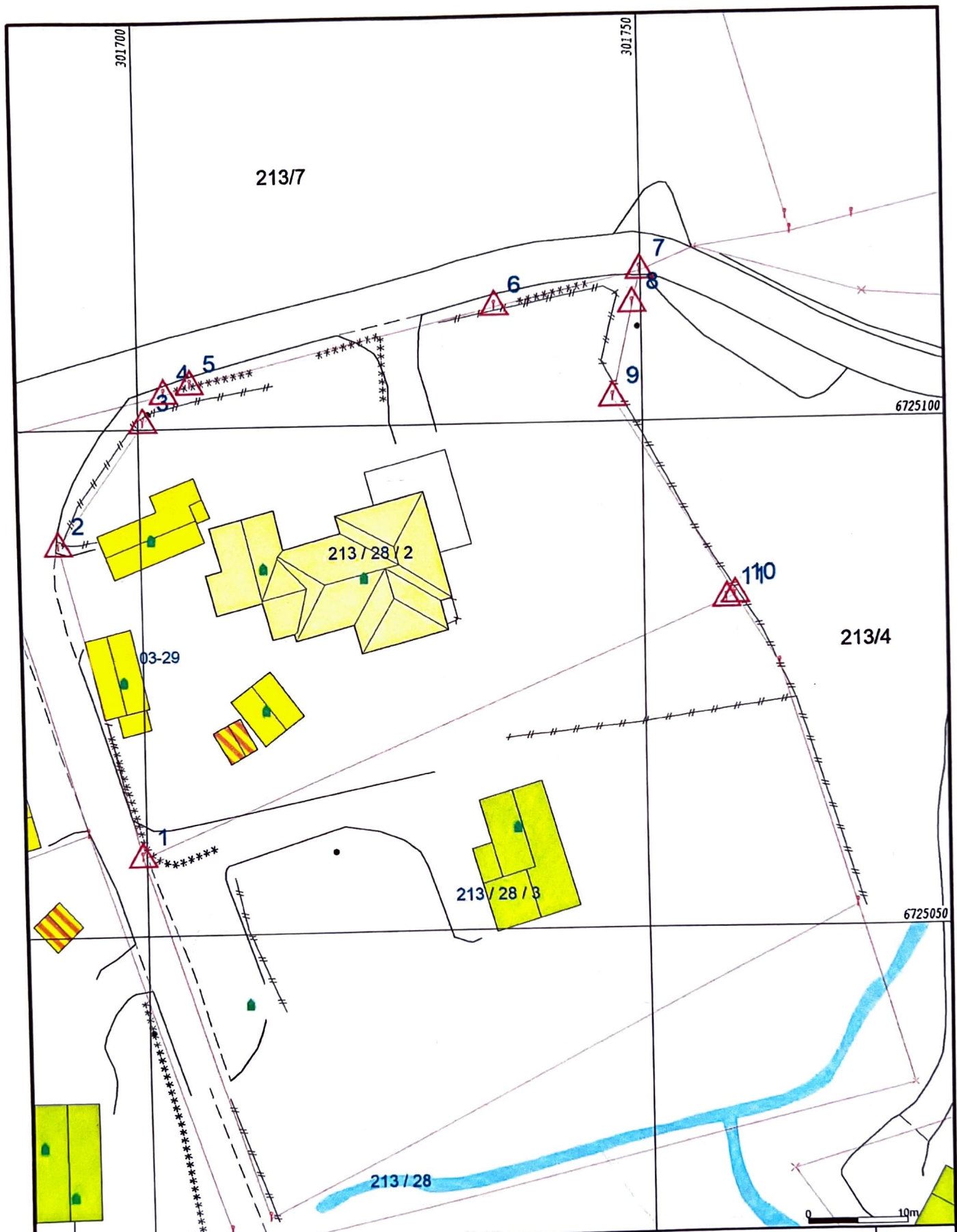
Dato

Underskrift

Liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

[illegible]



— Målte Grenser
 - - - Registrerte Grenser
 Udefinert grenser
 - - - - - Terrengmålte grense
 ▲ Konstruert grensepunkt
 ■ Bolig
 ■ Bustad m/leilighet
 ■ Våningshus
 ■ Større bustader
 ■ Hytter/feriehus
 ■ Garasje/uthus
 ■ Industri/lager
 ■ Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF09 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Alver kommune
 Kart og Oppmåling



Dato: 2022.09.30
 Sign: 1111

Målestokk
 1:500