



BELINDA DYRDAL TELLEVIK
VARDANE 113
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/10493 - 22/77847

Saksbehandlar:
Lennart Falkenberg-Arell
lennart.falkenberg-
arell@alver.kommune.no

Dato:
11.10.2022

Ny begrensa høyring - Søknad om mindre planendring etter forenkla prosess jf. Pbl. § 12-14. Hilland Vest felt 4 del II. PlanID 1263-200507_01

I tråd med PLT vedtak datert 6.4.2005 ynskjer forslagsstillar å endra arealet i plan sett av barnehage/grendahus om til bustadformål og friområde. Det kan førast opp 2 einebustader på tomta. Ved førre høyring sa Statsforvaltaren i Vestland at det måtte utarbeidast ein ROS-analyse og gjerast ein støyvurdering. Vidare måtte det gå fram av planskildringa opplysningar på tilgjengeleg leikeareal. Det går no fram av kapitel 1.6.1. Vedlagt ROS-analyse og støyvurdering viser at det ikkje er funne uønska hendingar i område som krev avbøtande tiltak. Vurdering av pbl. § 12-14 sine vilkår for planendring etter forenkla prosess går fram av kapitel 7.

Merknadsfrist er satt til 1.11.2022

Vidare saksgang

På bakgrunn av innkomne uttalar frå varsla høyringsinstansar og merknadar frå tilgrensande naboar, vil administrasjonen gjera ei samla vurdering om dei tre vilkåra som kjem fram av pbl §12-14 andre ledd er innfridd eller ikkje.

Er administrasjonen positiv til planendringa vert det fatta eit enkeltvedtak med klagerett jf. Fvl § 28. Varsla høyringsinstansar og naboar vert tilsendt eit eventuelt løyve for mindre endring av plan.

Adressat

post@alver.kommune.no eller via brev til Alver kommune, postboks 4, 5906 Frekhaug

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Lennart Falkenberg-Arell
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

- 1.Plankart_30.3.2022_rev_19.9.2022
- 2.Føresegner_7.10.2022
- 3.Planbeskrivelse_3.10.2022
- 4.ROS-analyse_6.9.2022
- 5.Støyutredning_14.9.2022
- 6.Merknadsskjema

Mottakarar:

BELINDA DYRDAL TELLEVIK	VARDANE 113	5911	ALVERSUND
KARIN SÆBJØRNSSEN	Vardane 87	5911	ALVERSUND
RAYMOND KROKEIDE	VARDANE 64 A	5911	ALVERSUND
SONJA-HELEN HØYVIK	VARDANE 66	5911	ALVERSUND
Statens Vegvesen Region Vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
Statsforvaltaren i Vestland	Kaigaten 9	5020	BERGEN
SUNNIVA IRÈN OPPEDAL	Vardane 68	5911	ALVERSUND
SVEIN OVE FJELLENDE	Vardane 87	5911	ALVERSUND
SVENN OVE DYRDAL TELLEVIK	VARDANE 113	5911	ALVERSUND
TRUDE CHRISTIN HODNELAND	VARDANE 89	5911	ALVERSUND
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
ØYVIND DUESUND LERVAAG	Vardane 68	5911	ALVERSUND