

Merknadsskjema – Offentlig ettersyn

Plannavn	Gnr. 134 bnr. 4, Hilland Vest felt 4 del II
Arealplan-ID	1263_200507_01
Saksnummer	21/10493
Utarbeidet av	Advokatfirmaet Landsvik & Larsen AS
Sist revidert	03.10.2022

Nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Forslagsstillers kommentar
	<u>Offentlige høringsinstanser:</u>		
1	Statsforvalteren i Vestland Dato: 24.06.22	<ol style="list-style-type: none"> Ber kommunen vurdere om planforslaget kan gjennomføres etter forenklet prosess etter pbl. § 12-14 (2) Ber kommunen vurdere tilstrekkelig felles lekeplasser i området. Ber om ROS-analyse for reguleringsplanen. Ber om støyrapport bolig i reguleringsplanen. 	<ol style="list-style-type: none"> Tatt til følge. Vurdering av planforslaget etter reglene om forenklet prosess er inntatt i planbeskrivelsen. Planforslaget vurderes å i liten grad ville påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområdet. Tatt til følge. Planbeskrivelsen er oppdatert med beskrivelse av nærliggende lekeplasser. Direkte tilgrensende til planområdet er ballbinge og urørt natur for friluftaktiviteter. I nærheten av planforslaget er det opparbeidet lekeplass i barnehage. Tatt til følge. ROS-analyse for planforslaget er utarbeidet og lagt ved plandokumentene. Tatt til følge. Støyrapport for området er utarbeidet og lagt ved plandokumentene
2	Alver kommune, Samferdsel, veg-, vatn- avløpforvaltning, Dato: 27.07.2022	<ol style="list-style-type: none"> Viser til at del av hovedveg-fellesveg som er etablert på gbnr 134/6 ikke er fradelte fra bruket. Kommunen kan derfor ikke fradele vegareal for hovedveg med eget matrikelnummer og ber om at dette kommer i orden før planendring. 	<ol style="list-style-type: none"> Ikke tatt til følge. Mer hensiktsmessig fremgangsmåte er å skille ut veg og eiendommer etter nytt godkjent plankart. Etter vedtakelsen av omsøkt planendring vil forslagsstiller søke fradeling etter vedtatt plankart og i tråd med situasjonskart.
3	NGIR Dato: 09.06.22	<ol style="list-style-type: none"> Påpeker at det er viktig å sette av tilstrekkelig areal for søppeldunker i området, samt at renovasjonsbil skal ha tilstrekkelig fremkommelighet. 	<ol style="list-style-type: none"> Tatt til følge. Det er satt av tilstrekkelig areal for søppelhåndtering i planområdet. Begge planlagte eneboliger vil kunne sette søppeldunker i planert areal på sine tomter, evt. i garasjen. Videre legges det til grunn at eksisterende veg har tilstrekkelig kapasitet for renovasjonsbil, da omsøkt planendring kun medfører en fortetting av allerede etablert område.