

## GBNR 449/32- Nøttveit

Sak 22/5786-22/74656

Vi viser til dykkar brev datert 7. oktober- mottatt i dag den 11. oktober der de ber om ytterlegare opplysningar og dokumentasjon.

Pkt. 1- Vi søker om unntak for deler av TEK i samsvar med Pbl §31-2, 4 ledd. Deler som ikkje er omfatta av dette er: Ytre tekniske rammekrav så som VA, adkomst, utforming, visuelle kvaliteter, MUA, parkering, avstand til sjø- vassdrag, naturpåkjenning, konstruksjons sikkerhet, brann, planløyising, romhøgde, bad- toalett, miljø og helse etc. (Denne oppramsinga er ikkje utfyllande.)

Vi søker fritak for krav til energieffektivitet, balansert ventilasjon, lekkasjetall/lufttetthet og radonbrønn/ membran. Det vil etter vårt syn påføre tiltakshavar uforholdsmessige kostnader å etterprøve og eventuelt oppgradere konstruksjonen for å stette over nevnte krav. Ombygginga som vart gjort for mange år tilbake meiner vi var fullt forsvarlig og riktig for å sikre hensiktsmessig bruk som bustad. Dette ut frå ei fagleg vurdering. Eigar vil sjå til at det vert gjort måling av eventuell radonforekomst og at det vert gjort nødvendige tiltak dersom målingar syner verdiar over krava.

Pkt.2- Vedkomande dispensasjon frå avstand til fv.525.

Vi har i dag sendt søknad om dispensasjon frå kravet til avstand. Kopi vedlagt. Vi meiner at løyve som vart gjeve til utvida bruk av avkøyring implesitt er ei godkjenning av plassering av bygget. Vi ettersender svar frå Vestland fylkeskommune straks det ligg føre svar.

Pkt.5- i førre brev. Vi stiller oss framleis uforståande til dykkar spørsmål om tiltaket strekkjer seg ut over eigedomsgrense til 449/7-8 også når det gjeld tilkomstveg. Det er etablert ein veg forbi bygget som vert nytta av gardsbruket der vi har ei signert erklæring om samtykke til bruk. Denne har vert i dagleg bruk så lenge eigedomen har eksistert. Vi kan ikkje sjå at det skal være nødvendig med ytterlegare avklaring av denne bruken

Vi etterlyser dykkar kommentar til vårt spørsmål om at tomten med bnr. 32 som gjeld tiltaket det er søkt om bruksendring for, er regulert til bustadføremål i kommunedelplanen for Radøy og kva som kan være årsak til dette.

Kolstad 11. oktober 2022

Ing. Taule AS



Karl Atle Taule

ING. TAULE AS

Logg ut



Søk

Meny

## Din side

Din profil: ING. TAULE AS

Bytt bruker

Meldinger

Tjenester

## Bekreftelse

### **Søknaden har blitt sendt til VESTLAND FYLKESKOMMUNE**

Skjema lagres ikke underveis. Vennligs fullfør og send inn søknaden, før lukking av denne siden.

### **Kontaktinformasjon**

Hvem er kontaktperson for denne søknaden?

Fornavn

**KARL ATLE**

Etternavn

**TAULE**

E-postadresse

**atle@ing-taule.no**

Mobiltelefonnummer

**90866010**

Hvem søker du for?

**Annen privatperson**

Hvilken privatperson?

Fornavn

**Else MARie**

Etternavn

**Nødtvedt**

Adresse

**Radøyvegen 1550, 5936 MANGER**

## **Eiendom**

Eiendom

**Radøyvegen 1550, 5936 MANGER, 4631-449/32**

## Veg

Velg offentlig veg

**Radøyvegen, Fv 525**

**Du har plassert markøren i Radøyvegen, Fv 525.**

**Dette er en fylkesvei.**

**Søknaden vil bli sendt til VESTLAND fylkeskommune.**

## Formål

Velg søknadstype

**Annet**

For eksempel mur, støyskjerm, parkeringsplass m.m.

**Bruksendring**

Søker du om permanent eller midlertidig dispensasjon fra byggegrensen?

**Permanent dispensasjon fra byggegrensen**

Byggegrense er fastsatt i:

**Veglova § 29**

Skriv inn gjeldende byggegrense i antall meter:

**50**

Hva er minste avstand fra tiltaket til midten av vegen?

**20**

Er det gang- og sykkelveg ved eiendommen?

**Nei**

## Begrunnelse

Begrunnelse for søknad

**Grunnen til søknaden er at eigar søker om bruksendring frå forretning til bustadformål. Det vart gjeve løyve til utvida bruk av avkøyring i Dykkar brev datert 19.08.2022 med referanse 2022/70946-3.**

**Då bygningen allerede er oppført kan vi ikkje støtte kravet til avstand frå fv 525. Bruksendringen det er søkt om vil være permanent.**

**Det er ei rekkje bustader langs denne fylkesvegen som ligg nærare enn denne. Trafikk grunnlaget, ÅDT, er rimeleg lågt, det er flatt og vi meiner at forhold til støy ikkje er over grenseverdi. Tiltaket er nabovarsla og det ligg ikkje føre motsegner.**

Last opp en situasjonsplan

**Sitplan449-32.pdf**

Snittegninger

Annen informasjon

**VegvesenGodkjentAvkøyring.pdf**

# Hva skjer nå?

## Søknaden din er sendt til VESTLAND FYLKESKOMMUNE

Saksbehandlingstiden er normalt 4 uker.

Vedtaket sendes digitalt til ING. TAULE AS kommune.

Hvis det oppstår spørsmål vil saksbehandler kontakte kontaktpersonen for denne søknaden.

**Ny søknad om dispensasjon fra byggegrense**

## Kontakt oss

[Kontakt Statens vegvesen](#)

[Følg oss i sosiale medier](#)